



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 640 del 20/07/2026

Proposta Nr. 769

**Oggetto: DS115 RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD EST DEL CASTELLO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO .
CUP D25F21000510004 CIG BC1AC822C6**

IL DIRIGENTE

Premesso:

che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha avviato un programma di valorizzazione e di restauro della cinta muraria del Castello medioevale, programmando una serie di interventi secondo uno studio di fattibilità complessivo presentato del 2013;

che sono stati eseguiti gli interventi di restauro della torre nord-ovest, della torre sud-est, delle mura tra la Torre civica e la Torre del Giorgione, della torre civica e della Casa del Trombetta;

che nell'anno 2020 la torre sud-est della cinta muraria è stata oggetto di un intervento di restauro finanziato dal Ministero per i Beni culturali, volto alla conservazione ed alla valorizzazione del monumento;

che in aderenza alla cinta muraria lungo il lato sud e in corrispondenza della torre di sud-est il Comune è proprietario di un edificio denominato "Casa Del Giardiniere", attraverso il quale è possibile accedere alla torre appena restaurata, ad oggi priva di un accesso e quindi non fruibile al pubblico;

che tale edificio che risulta in condizioni di degrado a seguito nell'inutilizzo protrattosi negli ultimi decenni;

che con determinazione del dirigente del settore tecnico n° 620 del 28/09/2021 è stato dato l'incarico, al R.T.P. Studio Ferrarato, Marchesi, Abbruscato, Soggia, Veronese con capofila l'architetto Ian Ferrarato di Padova, dello studio di fattibilità per il restauro della casa del giardiniere e per le possibili soluzioni per accedere alla Torre sud-est;

che con deliberazione della Giunta Comunale n° 128 del 20/05/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica del restauro della Casa del giardiniere e accesso alla torre sud-est; che l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027, nell'annualità 2025;

con la deliberazione della Giunta Comunale n. 398 del 27/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per "RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST DEL CASTELLO" (DS115), CUP D25F21000510004, per una spesa complessiva di Euro 720.000,00;

con Determinazione n°267 del 01/04/2026 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa Tessaro Remo s.r.l. per un importo complessivo di IVA 10% di € 444.357,31 ;

Nel quadro di spesa dell'opera sono previste alla voce E.8 spese tecniche l'importo complessivo di € 135.214,68; E.8.2 € 5.944,86 per cassa e previdenza ; E.18 € 74.400,74 per IVA 22% ;

- si rende pertanto necessario conferire il servizio tecnico di Collaudo statico dei lavori, in quanto il personale interno del Comune è impegnato in altre attività di progettazione, direzione lavori, programmazione e per la specificità del servizio legata al Bene Tutelato interessato ai lavori non

c'è la disponibilità di personale interno qualificato del Comune;

- il costo complessivo del servizio per la fase di esecuzione stimate ai sensi del D.M. 17.06.2016 in Euro 2.930,81 oltre oneri accessori quali C.I. ed IVA;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- la presente procedura viene svolta nel rispetto degli artt. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con applicazione dei principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO opportuno affidare il servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità, la natura dell'affidamento e l'importo della prestazione, che rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che è stato chiesto alla società d'ingegneri D.F.G. Ingegneria SRL di Castelfranco Veneto (TV) , P.IVA 03977630288, con sede in Viale delle Querce 3/A , quale studio specialistico tecnico nel territorio atto a garantire precisione, diligenza ed accuratezza nello svolgimento dell'incarico e come risulta dal curriculum ;

PRESO ATTO che a seguito dell'invito inoltrato dalla scrivente Amministrazione Comunale, con TRATTATIVA MEPA ID 6400334 in data 16/06/2026 all'ing. Gasparotto Dario , in qualità di legale rappresentante della società d'ingegneria D.F.G. ingegneria srl P.IVA 03944390263, manifestava la propria disponibilità all'accettazione dell'incarico e presentava un'offerta per un importo di Euro 2.700,00 oltre oneri accessori quali 4% C.P. DI Euro 108,00 22% Iva per Euro 642,47 per un totale di € 3.425,76;

RITENUTO CHE secondo quanto previsto dall'art. 8 comma 2 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. la **scrivente Stazione Appaltante intende garantire** l'applicazione del principio dell'equo compenso secondo le modalità previste dall'articolo 41 commi 15-bis, 15-ter e 15-quater e quindi assicurare all'Operatore Economico un compenso equo e proporzionato alle prestazioni professionali svolte, nel pieno rispetto dei parametri previsti dalla normativa vigenti per la determinazione dei compensi.

RITENUTO che è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei lavori comprendente Il Collaudo Statico del "restauro della casa del giardiniere e accesso alla torre di sud-est", e che:

- sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed i relativi corrispettivi secondo le indicazioni del Decreto 31 ottobre 2013, n.143 e del D.M. 17.06.2016;
- l'onorario richiesto appare congruo e coerente rispetto ai parametri ed alle tariffe professionali vigenti;
- Lo studio D.F.G. ingegneria srl è costituito da professionisti idonei a garantire qualità, accuratezza e precisione nell'espletamento dell'incarico;
- con il presente atto si intende quindi affidare l'incarico per il Collaudo Statico dei lavori del restauro della casa del giardiniere e accesso alla torre di sud-est;
- **per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo all'art. 114 comma 5 e Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023** ;

Considerato che :

- il contratto sarà concluso con scambio di lettere commerciali e stipulato in MEPA;

- la spesa di Euro € 3.425,76 trova copertura al Cap. 480040 del Bilancio 2026 "RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD EST" Codice Bilancio 5.01.2.0202, con imputazione all'esercizio 2026 ;

DATO ATTO CHE relativamente allo Studio D.F.G. ingegneria srl è stata acquisita la seguente documentazione:

- DURC prot. INAIL 54526700 rilasciato in data 12/06/2026 con scadenza il 10/10/2026 ;
- dichiarazioni con cui i componenti dello studio D.F.G. srl individuato si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. BC1AC822C6**;
- il servizio viene affidato nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTO che al progetto è stato assegnato il **CUP D25F21000510004**

VISTI:

il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

il P.E.G. 2026-2028 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile.

VISTO il decreto della Sindaca prot. n. 25328 del 09/06/2026 con il quale viene affidata per l'esercizio 2026 all'ing. Giuliano Cunico la dirigenza ad interim del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che è già stato individuato il R.U.P. l'arch. Alessandro Collatuzzo, funzionario del 3° Settore Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- Il D.Lgs 209/2024;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI RICHIAMARE a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;

di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, l'incarico relativo al servizio tecnico di Collaudo statico del "restauro della casa del giardiniere e dell'accesso alla torre di sud-est" -CUP D25F21000510004 **CIG BC1AC822C6**- alla società d'ingegneria D.F.G. ingegneria s.r.l. P.IVA 03944390263 con sede in Viale delle Querce 3/a Castelfranco Veneto e di assumere il relativo impegno di spesa di

importo offerto	2.700,00
C.P. 4%	108,00
Tot.parziale	2.808,00
IVA 22%	617,76
TOTALE EURO	3.425,76

di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

di approvare il disciplinare d'incarico, agli atti del Settore, compreso il prospetto per l'onorario pattuito, che regolerà i rapporti fra il professionista e l'Amministrazione;

di impegnare la spesa complessiva di **Euro 3.425,76 D.F.G. INGEGNERIA SRL . P.IVA 03944390263 con sede in Viale delle Querce 3/a Castelfranco Veneto** al Cap. 480040 del Bilancio 2026 "RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD EST" Codice Bilancio 5.01.2.0202, con imputazione all'esercizio 2026 ;

DI DARE ATTO che il CUP acquisito per l'opera è il seguente: D25F21000510004;

Di dare atto che il CIG della gara è BC1AC822C6;

di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

di dare atto altresì che:

- si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed

è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;

- non sussiste l'obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023.

Data della proposta: **25/06/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Alessandro Collatuzzo

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore 1 "Economico Finanziario"
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 20/07/2026

**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.640 del 20/07/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1104/0	Data: 09/03/2026	Importo: 49.998,01
Oggetto: prenotazione somme a dispos. - RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004 - fin. avanzo non vincolato - gc 398-25 prog. esec. - pd 1618-25 det. a contr. -pd 62-26					
SIOPE: 2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c. C.U.P.: D25F21000510004					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.					
Beneficiario: 0008972 - DIVERSI FORNITORI					
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA					
Importo Variazione: -3.425,76 Annotazioni: pd 769-26 Nuovo impegno: 2026-1968/0					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	6.189.708,53		
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni gia' assunti:	206.751,44		
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 1104/0:	49.998,01		
TITOLO:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	256.749,45		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	5.932.959,08		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	653.660,28		
Capitolo:	480040	Impegni gia' assunti:	7.804,93		
Oggetto:	RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004	Impegno nr. 1104/0:	49.998,01		
		Totale impegni:	57.802,94		
		Disponibilità residua:	595.857,34		
Progetto:					
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 20/07/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.640 del 20/07/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1968/0	Data: 20/07/2026	Importo: 3.425,76
Oggetto: collaudo statico - RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004 - fin. avanzo non vincolato - gc 398-25 prog. esec. - pd 769-26 (compresa cassa 4% e iva 22%)					
				C.I.G.: BC1AC822C6	
SIOPE: 2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.		C.U.P.: D25F21000510004			
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.					
Beneficiario: 0012390 - D.F.G. INGEGNERIA SRL					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	6.189.708,53		
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni gia' assunti:	2.987.498,42		
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 1968/0:	3.425,76		
TITOLO:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.990.924,18		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	3.198.784,35		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	653.660,28		
Capitolo:	480040	Impegni gia' assunti:	650.234,52		
Oggetto:	RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004	Impegno nr. 1968/0:	3.425,76		
		Totale impegni:	653.660,28		
		Disponibilità residua:	0,00		
Progetto:					
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 20/07/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 20/07/2026