



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico
Nr. Generale 603 del 06/07/2026**

Proposta Nr. 803

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE
PRESSO SEDE MUNICIPALE. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA. CIG BC35C4A3F7**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- vi è la necessità di eseguire un intervento di manutenzione ordinaria sulle portine della cabina dell'impianto elevatore presente nella Sede Municipale al fine di garantirne il funzionamento e la sicurezza;
- in considerazione della specificità delle lavorazioni, che richiedono di essere eseguite da personale tecnico qualificato ed abilitato, l'intervento non può essere svolto in amministrazione diretta ma si rende necessario provvedere all'affidamento ad una ditta specializzata;
- l'importo della spesa è stimato dall'Ufficio Manutenzioni in Euro 2.300,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono essere applicati i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore presso la Sede Municipale al fine di garantirne il funzionamento e la sicurezza;
- il contratto sarà concluso con modalità elettronica e firma digitale mediante documento informatico sottoscritto con firma digitale dal Soggetto Aggiudicatore caricato nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene tramite valutazione del RUP tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel portale del MePA nella categoria dei lavori con comprovata pregressa esperienza nel settore ed in grado di eseguire tempestivamente i lavori e con successivo affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa e specifica esperienza nel settore è stata individuata, a seguito di valutazione del RUP ed in considerazione delle necessità di eseguire tempestivamente i lavori e della conoscenza dell'impianto, la Ditta Kone S.p.a., C.F. 05069070158 e P.IVA 12899760156, con sede legale in Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), in grado di garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento dell'intervento ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 6417006 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Kone S.p.a. ha quindi presentato un'offerta di **Euro 2.300,00**, di cui Euro 2.260,00 per lavori ed Euro 40,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **Euro 506,00** per IVA 22 % per un complessivo importo di **Euro 2.806,00**;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed è ritenuta congrua e conforme ai prezziari del mercato;
- la spesa di **Euro 2.806,00** trova copertura finanziaria al **Cap. 61100** del Bilancio 2026-2028 "SEDE MUNICIPALE - MANUTENZIONE ORDINARIA E TINTEGGIATURA UFFICI COMUNALI", Cod. Bil. 1.11.1.0103, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2026;

DATO ATTO CHE Kone S.p.a. ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE relativamente a Kone S.p.a. sono state eseguite attraverso il FVOE 2.0 le verifiche in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei lavori ed è stata acquisita la seguente documentazione:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_54165507 Data richiesta 17/05/2026 Scadenza validità 14/09/2026;
- Visura Registro Imprese;
- Certificato sanzioni amministrative derivanti da reato;
- Certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- attestazioni regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati ed alle violazioni non definitivamente accertate;
- dichiarazione con cui Kone S.p.a. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. BC35C4A3F7**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in

capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VALUTATO di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4 art. 53 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto l'Operatore Economico rappresenta una Ditta stimata ed affidabile ed il pagamento verrà eseguito esclusivamente a seguito dell'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTI:

- il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2026-2028 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modifiche;

Visto il decreto della Sindaca, prot. com. n. 25328 del 09.06.2026, con il quale viene confermato all'ing. Giuliano Cunico l'incarico dirigenziale *ad interim* di Dirigente del Settore 3 Tecnico fino al massimo di 120 giorni dalla proclamazione ovvero fino al conferimento dell'incarico a un nuovo dirigente, qualora intervenuto anteriormente, sostituito in caso di assenza o di impedimento dal Segretario Generale, e al Dott. Emanuele Muraro la Dirigenza del Settore 1 "Economico finanziario", sostituito in caso di assenza o di impedimento dal Dott. Gianluca Mastrangelo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuliano Cunico, Dirigente *ad interim* Settore 3 Tecnico;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di affidare ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 6417006 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, l'intervento di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore presso la Sede Municipale alla ditta Kone S.p.a., C.F. 05069070158 e P.IVA 12899760156, con sede legale in Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI) assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 2.300,00**, di cui Euro 2.260,00 per lavori ed Euro 40,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **Euro 506,00** per IVA 22 % per un complessivo importo di **Euro 2.806,00**;

2) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

3) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle regole del sistema di e-procurement della Pubblica

4) di impegnare in favore di Kone S.p.a. l'importo di **Euro 2.806,00**, comprensivo di IVA 22%, al **Cap. 61100** del Bilancio 2026-2028 "SEDE MUNICIPALE - MANUTENZIONE ORDINARIA E TINTEGGIATURA UFFICI COMUNALI", Cod. Bil. 1.11.1.0103, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2026;

5) di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **01/07/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore 1 "Economico Finanziario"
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 06/07/2026



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.603 del 06/07/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1915/0	Data: 06/07/2026	Importo: 2.806,00
Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO ELEVATORE PRESSO SEDE MUNICIPALE - CIG BC35C4A3F7 (IVA 22% compresa)					
C.I.G.: BC35C4A3F7					
SIOPE: 1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari					
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari					
Beneficiario: 0002169 - KONE S.P.A.					
Bilancio					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	275.246,16		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	239.862,71		
Programma:	11 - Altri servizi generali	Impegno nr. 1915/0:	2.806,00		
TITOLO:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	242.668,71		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilità residua:	32.577,45		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	3.871,10		
Capitolo:	61100	Impegni gia' assunti:	743,00		
Oggetto:	SEDE MUNICIPALE - MANUTENZIONE ORDINARIA E TINTEGGIATURA UFFICI COMUNALI	Impegno nr. 1915/0:	2.806,00		
		Totale impegni:	3.549,00		
		Disponibilità residua:	322,10		
Progetto:					
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 06/07/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 06/07/2026