



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico
Nr. Generale 586 del 01/07/2026**

Proposta Nr. 776

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU SERRAMENTI
PRESSO LA SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CAMPIGO A
SEGUITO INCENDIO DEL 25.01.2026. AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA. CIG BC274AC103**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 04.03.1997 e regolarmente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate, il Comune di Castelfranco Veneto ha in locazione dalla proprietaria Parrocchia di S. Lucia V.M. in Campigo l'immobile sito in Via Calcara n. 1 da destinare ad uso Scuola dell'Infanzia;
- in data 25 gennaio 2026 all'interno del suddetto edificio si è verificato un incendio in corrispondenza del quadro elettrico e di alcune apparecchiature con intervento di soccorso tecnico urgente da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso;
- a causa dell'incendio e del fumo, come disposto dal "Verbale di notifica/provvedimenti urgenti – intervento n. 478" redatto dall'Ufficiale in servizio presso il suddetto Comando, risulta inibito l'accesso a tutto l'edificio per una non idonea situazione igienico/sanitaria fino ad ultimazione dei lavori di ripristino e/o messa in completa sicurezza;
- i danni riportati dall'immobile a seguito dell'evento sono stati riscontrati e verificati non solo dai Vigili del Fuoco ma altresì dai tecnici comunali intervenuti nell'immediatezza dell'incendio ed anche successivamente con sopralluoghi al fine di verificare lo stato dei luoghi e le lavorazioni da eseguire per provvedere alla sistemazione ed al ripristino del plesso scolastico;
- in base a quanto stabilito dell'art.6 del contratto di locazione sottoscritto in data 04.03.1997, come modificato ed integrato dalla scrittura privata datata 30.08.2008 registrata presso l'Agenzia delle Entrate il Comune, vige in capo al conduttore l'obbligo di effettuare tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di adeguamento dell'immobile e degli impianti esistenti alla normativa vigente, anche in materia di sicurezza e di prevenzione incendi;
- il servizio Patrimonio del Comune ha confermato l'obbligo in capo al Comune di esecuzione degli interventi di ripristino;
- è stato aperto il sinistro con denuncia dell'evento alla compagnia assicurativa;

DATO ATTO CHE

- al fine di completare le lavorazioni di ripristino dell'immobile si rende necessario provvedere ad alcuni interventi vari di manutenzione straordinaria, tra cui la manutenzione dei serramenti con sostituzione delle parti rovinate e /o distrutte dall'incendio, la sostituzione dei parasigoli in gomma delle pareti, il ripristino dei battiscopa andati distrutti e del serramento di ingresso in prossimità del quadro elettrico bruciato;

- i suddetti interventi richiedono manodopera specializzata e fornitura di materiali e conseguentemente non possono essere eseguiti in Amministrazione diretta ma devono essere effettuati da una ditta specializzata;
- la spesa comprensiva di manodopera e materiale è quantificata in Euro 2.172,60, inclusi oneri per la sicurezza, oltre Iva come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono applicarsi i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e sull'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria sui serramenti, paraspigoli, battiscopa nell'immobile sede della Scuola dell'infanzia di Campigo a seguito dell'incendio verificatosi in data 25.01.2026 al fine di ripristinare lo stato del fabbricato;
- il contratto sarà concluso con modalità elettronica e firma digitale mediante documento informatico sottoscritto con firma digitale dal Soggetto Aggiudicatore caricato nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico, compresi gli atti e i documenti allegati alla trattativa nel MePA, e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene tramite valutazione del RUP tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel portale del MePA nella categoria dei lavori con comprovata pregressa esperienza nel settore ed in grado di eseguire tempestivamente i lavori e con successivo affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa esperienza nel settore è stata individuata dal RUP l'Impresa Individuale Milani Massimo, P.I. 02049920263, con sede legale in Borgo Vicenza n.14 in 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento delle prestazioni ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 6415402 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'Impresa Individuale Milani Massimo ha quindi presentato un'offerta di Euro 2.172,60 che risulta adeguata e rispondente alle esigenze della stazione appaltante;
- il citato importo di spesa di **Euro 2.172,60** oltre **Euro 477,97** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 2.650,57** trova copertura finanziaria al **Cap. 507600** del Bilancio 2026-2028 "LAVORI DI SISTEMAZIONE INCENDIO SCUOLA INFANZIA CAMPIGO - Manutenzione

straordinaria su beni di terzi” Cod. Bil. 4.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell’esercizio finanziario 2026;

DATO ATTO CHE l’Impresa Individuale Milani Massimo ha attestato, secondo quanto previsto dall’art. 52 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l’assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all’art. 98 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE, relativamente l’Impresa Individuale Milani Massimo è stata acquisita la seguente documentazione relativa al possesso dei requisiti per l’affidamento dell’appalto:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_53686250 Data richiesta 09/04/2026 Scadenza validità 07/08/2026;
- visura Camera di Commercio;
- certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- certificato del Casellario Giudiziale;
- attestazioni regolarità fiscale rispetto alle sanzioni definitivamente accertate ed ai carichi fiscali pendenti;
- dichiarazione con cui l’Impresa Individuale Milani Massimo si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. BC274AC103**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l’art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell’ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

VISTI:

- il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2026-2028 “Parte Finanziaria”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile e successive modifiche;

Visto il decreto della Sindaca, prot. com. n. 25328 del 09.06.2026, con il quale viene confermato all’ing. Giuliano Cunico l’incarico dirigenziale *ad interim* di Dirigente del Settore 3 Tecnico fino al massimo di 120 giorni dalla proclamazione ovvero fino al conferimento dell’incarico a un nuovo dirigente, qualora intervenuto anteriormente, sostituito in caso di assenza o di impedimento dal Segretario Generale, e al Dott. Emanuele Muraro la Dirigenza del Settore 1 “Economico finanziario”, sostituito in caso di assenza o di impedimento dal Dott. Gianluca Mastrangelo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuliano Cunico, Dirigente ad interim Settore 3 Tecnico;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di affidare ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 6415402 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, i lavori di manutenzione straordinaria sui serramenti nell'immobile sede della Scuola dell'infanzia di Campigo a seguito dell'incendio verificatosi in data 25.01.2026, all'Impresa Individuale Milani Massimo, P.I. 02049920263, con sede legale in Borgo Vicenza n.14 in 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 2.172,60** oltre **Euro 477,97** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 2.650,57**;

2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dalle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;

5) di impegnare l'importo di **Euro 2.650,57** con beneficiaria l'Impresa Individuale Milani Massimo al **Cap. 507600** del Bilancio 2026-2028 "LAVORI DI SISTEMAZIONE INCENDIO SCUOLA INFANZIA CAMPIGO - Manutenzione straordinaria su beni di terzi" Cod. Bil. 4.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2026;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza;

9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **26/06/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi da permessi a costruire incassati e/o accertati con determinazioni n. 76 e n. 209 del 2026.

Il Dirigente del Settore 1 "Economico Finanziario"
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 01/07/2026



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.586 del 01/07/2026

ESERCIZIO: 2026		Impegno di spesa	2026 1899/0	Data: 01/07/2026	Importo: 2.650,57
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU SERRAMENTI SC. INFANZIA CAMPIGO A SEGUITO INCENDIO DEL 25.01.2026 - CIG BC274AC103 (IVA 22% compresa) fin. permessi a costruire					
C.I.G.: BC274AC103					
SIOPE: 2.02.03.06.999 - Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.03.06.999 Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi					
Beneficiario: 0002457 - MILANI MASSIMO					

Bilancio			
Anno:	2026	Stanziamento attuale:	2.192.577,43
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio	Impegni già assunti:	2.130.908,57
Programma:	1 - Istruzione prescolastica	Impegno nr. 1899/0:	2.650,57
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.133.559,14
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	59.018,29

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2026	Stanziamento attuale:	183.749,51
Capitolo:	507600	Impegni già assunti:	158.331,14
Oggetto:	LAVORI DI SISTEMAZIONE INCENDIO SCUOLA INFANZIA CAMPIGO - Manutenzione straordinaria su beni di terzi	Impegno nr. 1899/0:	2.650,57
		Totale impegni:	160.981,71
		Disponibilità residua:	22.767,80
Progetto:			
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 01/07/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 01/07/2026