



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

nell'esercizio delle funzioni della Giunta Comunale

N. 55 DEL 19/05/2026

OGGETTO: PNRR M5.C2. I2.1 NEXT GENERATIONEU. LAVORI DI RESTAURO DELLA BARCHESSA DEGLI STREPITI AD USO OSSERVATORIO SUL PAESAGGIO (DS120) CUP D27E19000020002. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2 E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Il giorno **19 Maggio 2026**, alle ore **12.25**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO il Dott. SALLUSTO ALESSANDRO, nella qualità di Commissario Prefettizio, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Prefetto della Provincia di Treviso del 14.03.2026 – Fasc. 4046/2025 AREA II – protocollo n. 0023450 pervenuto il 14.03.2026 al n. protocollo 0011989, con l'assistenza del Segretario Generale del Comune **Dott.ssa PEROZZO Chiara**, provvede ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in ordine all'argomento in oggetto.

OGGETTO: PNRR M5.C2. I2.1 NEXT GENERATIONEU. LAVORI DI RESTAURO DELLA BARCHESSA DEGLI STREPITI AD USO OSSERVATORIO SUL PAESAGGIO (DS120) CUP D27E19000020002. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2 E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

PROPOSTA DI DELIBERA



**Finanziato
dall'Unione Europea**
NextGenerationEU

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 16/06/2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e progetto di comunicazione e gestionale dell'opera "Restauro barchessa degli Strepiti ad uso osservatorio sul paesaggio" per l'importo di Quadro Economico di euro 3.550.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 122 del 17/02/2023 sono state individuate le modalità per l'espletamento della gara d'appalto;
- con determinazione n. 599 del 27/06/2023 è stata aggiudicata in via definitiva alla Ditta MAC Costruzioni SRL Unipersonale di Resana (TV) l'appalto integrato dei lavori di cui trattasi per il prezzo netto di Euro 2.761.200,95, Iva esclusa, corrispondente al ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara per la parte inerente ai lavori, per un totale di Euro 2.550.245,50 compresi oneri per la sicurezza pari a Euro 48.070,00, e di un ribasso pari all'1,00% per i servizi di progettazione, per un importo pari ad Euro 121.412,90 per il servizio di progettazione definitiva e per un importo pari ad Euro 89.542,55 per il servizio di progettazione esecutiva, per un totale servizio di progettazione pari ad Euro 210.955,45;
- con determinazione dirigenziale n. 1382 del 28/12/2023 è stata accertata l'entrata del contributo FOI di euro 291.498,59 assegnato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 6 ottobre all'oggetto "Modifica degli allegati al decreto 11 agosto 2023: «Fondo opere indifferibili 2023. Procedura ordinaria del secondo semestre»"
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 27/06/2024, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera per l'importo di Quadro Economico di euro 3.841.498,59;
- l'opera è finanziata con i seguenti capitoli di spesa:
 - capitolo 495000 - INCARICHI PER PROGETTAZIONE NUOVE OPERE PUBBLICHE ED INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI (FINANZIATO CON ALIENAZIONI per euro 40.168,09) cod. bil. 1.06.2.0202;
 - capitolo 570000 PNRR - RESTAURO BARCHESSA DEGLI STREPITI (IN COMODATO D'USO) - CUP D27E19000020002 - PNRR M5.C2 INVESTIMENTO 2.1 (VINCOLATO CAP E 220504) cod. bil. 5.01.2.0202, per euro 3.333.016,00;
 - capitolo 570001 PNRR - RESTAURO BARCHESSA DEGLI STREPITI (IN

COMODATO D'USO) - CUP D27E19000020002 - PNRR M5.C2 INVESTIMENTO 2.1 (COFINANZIAMENTO CON ENTRATE PROPRIE DA ALIENAZIONI) cod. bil. 5.01.2.0202, per € 176.815,91;

- capitolo 570002 PNRR - RESTAURO BARCHESSA DEGLI STREPITI (IN COMODATO D'USO) - CUP D27E19000020002 - PNRR M5.C2 INVESTIMENTO 2.1 (COFINANZIAMENTO CON FONDO OPERE INDIFFERIBILI -FOI- CAP E 220904 per euro 291.498,59) cod. bil. 5.01.2.0202;

CONSIDERATO che:

- il contratto è stato stipulato con Mac Costruzioni srl Unipersonale in data 20/07/2023 protocollo n. 34973 del 20/07/2023;
- i lavori sono stati consegnati in data 25/09/2024;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 183 del 27/06/2023 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo nella quale è stato dato atto che la documentazione presentata dalla ditta MAC Costruzioni srl con prot. 27264 del 20/06/2024 inerente il 2° stralcio di completamento dell'opera per complessivi euro 320.536,54 di cui euro 310.214,38 per interventi di finitura non trovava capienza nel Q.E. di spesa del 1° stralcio evidenziando che il 2° stralcio potrà essere approvato successivamente in base alle disponibilità dell'Ente;

ATTESO CHE:

- con determinazione Dirigenziale n. 715 del 20/09/2024 è stato affidato l'incarico di D.L. e contabilità;
- con determinazione Dirigenziale n. 717 del 23/09/2024 è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva;
- con determinazione Dirigenziale n. 827 del 28/10/2024 è stato rettificato l'imputazione contabile di cui alla determinazione n. 599/2023;
- con determinazione Dirigenziale n. 1139 del 16/12/2024 è stato integrato l'impegno di spesa assunto con determinazione n. 599/2023;
- con determinazione Dirigenziale n. 1219 del 23/12/2024 è stato affidato l'incarico per collaudo statico e rettifica gruppo di lavoro;
- con determinazione Dirigenziale n. 1281 del 31/12/2024 è stato assunto l'impegno di spesa quote ANAC per affidamento incarico D.L. inclusa contabilità e CSE;
- con determinazione Dirigenziale n. 202 del 12/03/2025 è stato affidato l'incarico controllo archeologico degli scavi;
- con determina Dirigenziale n. 1385 del 31/12/2025 è stata prenotata la spesa di complessivi € 320.536,54 al Capitolo 570001 PNRR – RESTAURO BARCHESSA DEGLI STREPITI (IN COMODATO D'USO) – CUP. D27E19000020002 – PNRR M5.C2 INVESTIMENTO 2.1 (COFINANZIAMENTO CON ENTRATE PROPRIE) con proventi da alienazioni, cod. bil. 5.01.2.0202 bil. 2025-2027 imp
- con determina dirigenziale n. 178 del 04/03/2026 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante e assestato il quadro economico dell'opera;
- con determina Dirigenziale n. 109 del 10/02/2026 è stato approvato il preventivo di E-distribuzione per il servizio di connessione alla rete elettrica con allacciamento di n. 3 forniture in bassa tensione;

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 32 del 08/04/2026 di variazione del Bilancio 2026/2028;

Vista la determinazione n. 404 del 12/05/2026 con la quale è stato incaricato lo studio

ADZ srls alla redazione della variante SCIA pratica antincendio;

Vista la documentazione presentata con pec prot. Nn. 22103, 22125 del 18/05/2026, dal Direttore dei Lavori incaricato Arch. Luca Rebeschin inerente la perizia di variante e suppletiva n. 2, (in atti) debitamente firmata dall'impresa esecutrice MAC Costruzioni srl Unipersonale;

ATTESO che i lavori introdotti con gli elaborati di perizia n. 2 riguardano opere di completamento interne;

Vista la proroga indicata dalla Direzione Lavori per ultimare i lavori di perizia in 30 giorni naturali e consecutivi;

In base ai lavori introdotti con la perizia n. 2 il quadro economico è come di seguito assestato:

DS120. RESTAURO DELLA BARCHESSA DEGLI STREPITI AD USO OSSERVATORIO SUL PAESAGGIO		Delibera Giunta Comunale n.447 del 29/12/2025	Determinazione del Dirigente Nr.1385 del 31/12/2025	PERIZIA VARIANTE DET. N. 178 DEL 04/03/2026	ASSESTAMENTO INCARICO SCIA VV.FF. (det. 404 del 12/05/2026) <i>COLONNA D</i>	ASSESTAMENTO 2° PERIZIA <i>COLONNA E</i>	DIFFERENZA (COLONNA E-D)
n.		€	€	€	€	€	€
A	Importo lavori a base d'appalto						
a.1	Importo lavori a base d'asta	3.087.081,41	3.087.081,41	3.087.081,41	3.087.081,41	3.175.111,12	+88.029,71
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	106.573,37	106.573,37	106.573,37	106.573,37	109.373,52	+ 2.800,15
	SOMMANO PARTE A	3.193.654,78	3.193.654,78	3.193.654,78	3.193.654,78	3.284.484,64	+ 90.829,86
B	Somme a Disposizione dell'amministrazione						
b.1	Assistenza archeologica, sicurezza, pratiche Catastali	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	
b.2	Collaudi in corso d'opera, statico e tecnico amministrativo	13.000,00	-	-	-	--	
b.3	Spese Tecniche:						
b.3. 1	Progettazione di fattibilità tecnico- economica	31.658,40	31.658,40	31.658,40	31.658,40	31.658,40	
b.3. 2.	Progettazione Definitiva	121.412,90	121.412,90	121.412,90	121.412,90	121.412,90	
b.3. 3.	Progettazione Esecutiva	89.542,55	89.542,55	89.542,55	89.542,55	89.542,55	
b.3. 4.	Direzione lavori, Coordinamento delle Sicurezza	185.311,42	162.617,80	179.912,95	179.912,95	179.912,95	
b.3. 5	Oneri previdenziali 4% su spese tecniche (b.3.1 + b.3.2+ b.3.3 + b.3.4)	17.117,01	16.209,27	16.901,07	16.901,07	16.901,07	
b.4	Accantonamento di cui all'art. 24 e art. 113 commi 2,3 e 4 del d.lgs. 50/2016	27.663,30	19.862,25	19.862,25	19.862,25	19.862,25	
b.5	Spese per pubblicità (Inclusa I.V.A.)	-	-	-	-		

b.6	Allacciamento pubblici servizi (Inclusa I.V.A.)	35.000,00	35.000,00	35.000,00	29.244,80	29.244,80	
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio, prove e indagini sui materiali, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto e altri eventuali collaudi specialistici (inclusa I.V.A.)	877,42	877,42	877,42	877,42	877,42	
b.7. 1	Messa in sicurezza aree esterne incarico det. 919-2023 (iva compresa)	18.102,18	18.102,18	18.102,18	18.102,18	18.102,18	
b.7. 2	Incarico CSP e CSE per indagini stato dei luoghi det. 871-2023 (oneri e iva comprese)	2.220,40	2.220,40	2.220,40	2.220,40	2.220,40	
b.8	Imprevisti ed arrotondamenti	-	12.833,52	12.833,52	12.833,52	12.920,68	+ 87,16
b.9	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge:						
b.9. 1	IVA 10% sui lavori (a.1 + a.2)	319.365,48	319.365,48	319.365,48	319.365,48	328.448,46	+9.082,98
b.9. 2	IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali (b.3.1 + b.3.2+ b.3.3 + b3.4 + b.3.5)	97.909,30	92.717,00	96.674,13	96.674,13	96.674,13	
b.9. 3	Contributo ANAC (Delibera n.380 del 21/12/2021)	1.200,00	1.270,00	1.270,00	1.270,00	1.270,00	
b.10	Risparmio di aggiudicazione	-	36.691,19	14.747,11	14.747,11	14.747,11	
B.11	INCARICO REDAZIONE SCIA PRATICA ANTINCENDIO				5.755,20	5.755,20	
SOMMANO PARTE B		968.380,36	968.380,36	968.380,36	968.380,36	977.550,50	+ 9.170,14
TOTALE GENERALE		4.162.035,14	4.162.035,14	4.162.035,14	4.162.035,14	4.262.035,14	+ 100.000,00

RICHIAMATI:

- il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni

- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2026-2028 “Parte Finanziaria”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2026-2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO l'art. 175, comma 5-bis, del d.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 118/2011, che disciplina le variazioni del P.E.G. di competenza della Giunta Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il decreto del Prefetto di Treviso del 14.03.2026, fasc.4046/2025 Area II protocollo n. 0023450, pervenuto il 14.03.2026, al n. 0011989, con cui è stata disposta la sospensione del Consiglio Comunale di Castelfranco Veneto e la nomina del Commissario per la provvisoria gestione dell'Amministrazione Comunale, a cui sono attribuite le competenze in capo al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

RICHIAMATE le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE AL COMMISSARIO PREFETTIZIO NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

- 1) DI APPROVARE la Perizia Suppletiva e di Variante N.2 dei lavori di RESTAURO DELLA BARCHESSA DEGLI STREPITI AD USO OSSERVATORIO SUL PAESAGGIO (DS120) CUP D27E19000020002, in atti, stabilendo che con l'introduzione delle lavorazioni di perizia vengono concessi alla ditta esecutrice 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- 2) Di approvare il quadro economico assestato come riportato nelle premesse;
- 3) Di dare atto che l'incremento di spesa di € 100.000,00 trova copertura al capitolo 570001 “PNRR – RESTAURO BARCHESSA DEGLI STREPITI (IN COMODATO D'USO) – CUP. D27E19000020002 – PNRR M5C2 I.2.1 (COFINANZIATO CON ENTRATE PROPRIE)” del Bil. 2026/2028 cod. Bil. 5.01.2.0202 finanziato con avanzo investimenti ed esigibilità nel 2026;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione sarà immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs. 267/2000, per permettere ai dirigenti incaricati di dare immediata esecuzione agli obiettivi gestionali assegnati agli stessi nei termini richiesti dal P.N.N.R.
- 5) di dare evidenza, ai sensi dell'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 che il progetto in questione è finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 per permettere ai dirigenti incaricati di dare immediata esecuzione agli obiettivi gestionali assegnati agli stessi nei termini richiesti dal P.N.N.R.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 121**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR M5.C2. I2.1 NEXT GENERATIONEU. LAVORI DI RESTAURO DELLA BARCHESSA DEGLI STREPITI AD USO OSSERVATORIO SUL PAESAGGIO (DS120) CUP D27E19000020002. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2 E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/05/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Giuliano Cunico

Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/05/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

G.C. N. 55 **del 19/05/2026** **Città di Castelfranco Veneto**
OGGETTO: PNRR M5.C2. I2.1 NEXT GENERATIONEU. LAVORI DI RESTAURO DELLA BARCHESSA
DEGLI STREPITI AD USO OSSERVATORIO SUL PAESAGGIO (DS120) CUP
D27E19000020002. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.2 E
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
DOTT. ALESSANDRO SALLUSTO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa PEROZZO Chiara

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Alessandro Sallusto in data 26/05/2026
Chiara Perozzo in data 22/05/2026