



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 390 del 07/05/2026

Proposta Nr. 522

Oggetto: DS115 RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD EST DEL CASTELLO. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP E ALTA SORVEGLIANZA SUL BENE TUTELATO .CUP D25F21000510004 CIG BB66C8B37F

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha avviato un programma di valorizzazione e di restauro della cinta muraria del Castello medioevale, programmando una serie di interventi secondo uno studio di fattibilità complessivo presentato del 2013;
- che sono stati eseguiti gli interventi di restauro della torre nord-ovest, della torre sud-est, delle mura tra la Torre civica e la Torre del Giorgione, della torre civica e della Casa del Trombetta;
- che nell'anno 2020 la torre sud-est della cinta muraria è stata oggetto di un intervento di restauro finanziato dal Ministero per i Beni culturali, volto alla conservazione ed alla valorizzazione del monumento;
- che in aderenza alla cinta muraria lungo il lato sud e in corrispondenza della torre di sud-est il Comune è proprietario di un edificio denominato "Casa Del Giardiniere", attraverso il quale è possibile accedere alla torre appena restaurata, ad oggi priva di un accesso e quindi non fruibile al pubblico;
- che tale edificio che risulta in condizioni di degrado a seguito nell'inutilizzo protrattosi negli ultimi decenni;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n° 128 del 20/05/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica del restauro della Casa del giardiniere e accesso alla torre sud-est;
- che l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027, nell'annualità 2025;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 398 del 27/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo per "RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST DEL CASTELLO" (DS115), CUP D25F21000510004, per una spesa complessiva di Euro 720.000,00;
- con Determinazione n°267 del 01/04/2026 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa Tessaro Remo s.r.l. per un importo complessivo di IVA di € 444.407,69 ;
- Nel quadro di spesa dell'opera sono previste alla voce E.8.1 supporto al rup per l'importo di € 13.406,90 e alla voce E.8 di € 135.214,64 per spese tecniche e alla Voce E.18 Iva per lavori e per spese tecniche di € 74.400,74;
- si rende pertanto necessario conferire il servizio tecnico di esecuzione comprensivo del Supporto al RUP e l'alta sorveglianza alla Direzione dei lavori per la presenza di beni tutelati, in quanto non è presente all'interno del personale qualificato del Comune alcuna figura professione che possa coadiuvare il RUP per le attività legate alla tutela del bene interessato al restauro ;

- il costo complessivo del servizio per la fase di esecuzione stimate ai sensi del D.M. 17.06.2016 in Euro 16.073,87 oltre oneri accessori quali C.I. ed IVA;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la presente procedura viene svolta nel rispetto degli artt. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con applicazione dei principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO opportuno affidare il servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità, la natura dell'affidamento e l'importo della prestazione, che rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che è stato chiesto all'architetto Luigi Girardini già consulente scientifico in fase di progettazione dell'intervento in oggetto, con studio in Via Castello 4722 in 30122 Venezia (VE), quale tecnico specializzato ed esperto di interventi su contesti monumentali e beni tutelati, la disponibilità a svolgere l'incarico in oggetto a supporto del RUP e dell'attività della D.L. in beni tutelati;

PRESO ATTO che a seguito dell'invito inoltrato dalla scrivente Amministrazione Comunale, con TRATTIVA MEPA ID 6252479 IN DATA 20/04/2026 all'Arch. Girardini Luigi, ha manifestato la propria disponibilità all'accettazione dell'incarico e ha presentato un'offerta per un importo di Euro 16.000,00 oltre oneri accessori quali più oneri previdenziali del 4% di € 640,00 e IVA 22% di € 3.660,80 per un totale complessivo di € 20.300,80, somma che trova capienza nelle voci del quadro di spesa dell'opera alla voce B.8.1, B.8, E.18 ;

RITENUTO CHE secondo quanto previsto dall'art. 8 comma 2 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. la scrivente Stazione Appaltante intende garantire l'applicazione del principio dell'equo compenso secondo le modalità previste dall'articolo 41 commi 15-bis, 15-ter e 15-quater e quindi assicurare all'Operatore Economico un compenso equo e proporzionato alle prestazioni professionali svolte, nel pieno rispetto dei parametri previsti dalla normativa vigente per la determinazione dei compensi.

RITENUTO che è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione dei lavori comprendente il Supporto al RUP e l'alta sorveglianza sull'attività di Direzione dei lavori per la tutela del bene "restauro della casa del giardiniere e accesso alla torre di sud-est", e che:

- sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed i relativi corrispettivi secondo le indicazioni del Decreto 31 ottobre 2013, n.143 e del D.M. 17.06.2016;
- l'onorario richiesto appare congruo e coerente rispetto ai parametri ed alle tariffe professionali vigenti;
- con il presente atto si intende quindi affidare l'incarico per il supporto all'attività di RUP e l'alta sorveglianza sulla direzione lavori del restauro della casa del giardiniere e accesso alla torre di sud-est;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo all'art. 114 comma 5 e Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 ;

Considerato che :

- il contratto sarà concluso con scambio di lettere commerciali e stipulato in MEPA;
- la spesa di Euro 20.300,80 trova copertura al Cap. 480040 del Bilancio 2026 "RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD EST" Codice Bilancio 5.01.2.0202, con imputazione all'esercizio 2026 ;

DATO ATTO CHE relativamente all'arch. Girardini Luigi è stata acquisita la seguente documentazione:

- certificazione di regolarità rilasciata dal **DURC** numero protocollo INARCASSA Data richiesta 07/04/2026 Scadenza validità 120 gg (prot. 15652 del 07/04/2026);
- dichiarazione con cui Arch. Girardini Luigi si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. BB66C8B37F**;
- il servizio viene affidato nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/202 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTO che al progetto è stato assegnato il **CUP D25F21000510004**

VISTI:

- il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2026-2028 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile.
- il decreto del Prefetto di Treviso del 14.03.2026, fasc.4046/2025 Area II protocollo n. 0023450, pervenuto il 14.03.2026, al n. 0011989, con cui è stata disposta la sospensione del Consiglio Comunale di Castelfranco Veneto e la nomina del Commissario per la provvisoria gestione dell'Amministrazione Comunale, a cui sono attribuite le competenze in capo al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;
- il decreto del Commissario Prefettizio prot. n. 12010 del 14/03/2026 con il quale viene affidata per l'esercizio 2026 all'ing. Giuliano Cunico la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che è già stato individuato il R.U.P. l'arch. Alessandro Collatuzzo, funzionario del 3° Settore Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- Il D.Lgs 209/2024;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
2. di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, l'incarico

relativo al servizio tecnico per il Supporto al RUP e l'alta sorveglianza alla direzione dei lavori di "restauro della casa del giardiniere e dell'accesso alla torre di sud-est" (DS115) - CUP D25F21000510004 CIG BB66C8B37F- all'arch. Luigi Girardini, P.IVA 04751330277, con studio in Via Sestriere Castello n. 4722 in 30122 Venezia (VE), per la spesa di € 16.000,00 più C.P. 4% di € 640,00, più IVA 22% per € 3.660,80, per una spesa complessiva di € 20.300,00 ;

3. di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
4. di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
5. di approvare il disciplinare d'incarico, agli atti del Settore, compreso il prospetto per l'onorario pattuito, che regolerà i rapporti fra il professionista e l'Amministrazione;
6. di impegnare la spesa complessiva di **Euro 20.300,80** al Cap. 480040 del Bilancio 2026 "RESTAURO CASA DEL GIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD EST" Codice Bilancio 5.01.2.0202 del bilancio 2026-2028, per servizi tecnici a favore dell' arch. Luigi Girardini, P.IVA 04751330277, con studio in Via Sestriere Castello n. 4722 in 30122 Venezia (VE) con imputazione all'esercizio 2026;
7. DI DARE ATTO che il CUP acquisito per l'opera è il seguente: D25F21000510004;
8. Di dare atto che il CIG della gara è BB66C8B37F;
9. di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;
10. di dare atto che, ai sensi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
11. di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
12. di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
13. DI DARE ATTO che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

Data della proposta: **28/04/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Alessandro Collatuzzo

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 07/05/2026

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.390 del 07/05/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Impegno di spesa</i> 2026 1104/0		Data: 09/03/2026 Importo: 136.706,09	
Oggetto: prenotazione somme a dispos. - RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004 - fin. avanzo non vincolato - gc 398-25 prog. esec. - pd 1618-25 det. a contr. -pd 62-26			
SIOPE: 2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.		C.U.P.: D25F21000510004	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
Beneficiario: 0008972 - DIVERSI FORNITORI			
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA			
Importo Variazione: -20.300,80		Annotazioni: pd 522-26 supporto rup e alta sorveglianza DL Nuovo impegno: 2026-1678/0	
Bilancio			
Anno: 2026		Stanziamiento attuale:	6.189.708,53
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		Impegni gia' assunti:	206.751,44
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.		Impegno nr. 1104/0:	136.706,09
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	343.457,53
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	5.846.251,00
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2026		Stanziamiento attuale:	653.660,28
Capitolo: 480040		Impegni gia' assunti:	7.804,93
Oggetto: RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004		Impegno nr. 1104/0:	136.706,09
		Totale impegni:	144.511,02
		Disponibilità residua:	509.149,26
Progetto:			
Resp. spesa: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 07/05/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.390 del 07/05/2026

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 1678/0	Data: 07/05/2026	Importo: 20.300,80
Oggetto:	Supporto rup e alta sorveglianza DL - RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004 - fin. avanzo non vincolato - gc 398-25 prog. esec. - d 1274-25 prenot. - pd 522-26 (impon. € 16.000,00 + cassa + iva)			
			C.I.G.: BB66C8B37F	
SIOPE:	2.02.01.10.999 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			C.U.P.: D25F21000510004
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.			
Beneficiario:	0021520 - GIRARDINI LUIGI			
Bilancio				
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	6.189.708,53	
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni gia' assunti:	2.860.944,88	
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 1678/0:	20.300,80	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.881.245,68	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	3.308.462,85	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2026	Stanziamiento attuale:	653.660,28	
Capitolo:	480040	Impegni gia' assunti:	633.359,48	
Oggetto:	RESTAURO DELLA CASA DELGIARDINIERE E ACCESSO ALLA TORRE SUD-EST - CUP D25F21000510004	Impegno nr. 1678/0:	20.300,80	
		Totale impegni:	653.660,28	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 07/05/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 07/05/2026