



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 487 del 28/05/2026

Proposta Nr. 643

Oggetto: AFFIDAMENTO INTERVENTO DI PULIZIE STRAORDINARIE PRESSO IMMOBILE SEDE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI CAMPIGO A SEGUITO DELL'INCENDIO DEL 25.01.2026 E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO DEI LOCALI DEL FABBRICATO. CIG BBEECB9EB

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- in forza di contratto di locazione sottoscritto in data 04.03.1997 e regolarmente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate, il Comune di Castelfranco Veneto ha in locazione dalla proprietaria Parrocchia di S. Lucia V.M. in Campigo l'immobile sito in Via Calcara n. 1 da destinare ad uso Scuola dell'Infanzia;
- in data 25 gennaio 2026 all'interno del suddetto edificio si è verificato un incendio in corrispondenza del quadro elettrico e di alcune apparecchiature con intervento di soccorso tecnico urgente da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso;
- a causa dell'incendio e del fumo, come disposto dal "Verbale di notifica/provvedimenti urgenti – intervento n. 478" redatto dall'Ufficiale in servizio presso il suddetto Comando, risulta inibito l'accesso a tutto l'edificio per una non idonea situazione igienico/sanitaria fino ad ultimazione dei lavori di ripristino e/o messa in completa sicurezza;
- i danni riportati dall'immobile a seguito dell'evento sono stati riscontrati e verificati non solo dai Vigili del Fuoco ma altresì dai tecnici comunali intervenuti nell'immediatezza dell'incendio ed anche successivamente con sopralluoghi al fine di verificare lo stato dei luoghi e le lavorazioni da eseguire per provvedere alla sistemazione ed al ripristino del plesso scolastico;
- in base a quanto stabilito dell'art.6 del contratto di locazione sottoscritto in data 04.03.1997, come modificato ed integrato dalla scrittura privata datata 30.08.2008 registrata presso l'Agenzia delle Entrate il Comune, vige in capo al conduttore l'obbligo di effettuare tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché di adeguamento dell'immobile e degli impianti esistenti alla normativa vigente, anche in materia di sicurezza e di prevenzione incendi;
- il servizio Patrimonio del Comune ha confermato l'obbligo in capo al Comune di esecuzione degli interventi di ripristino;
- è stato aperto il sinistro con denuncia dell'evento alla compagnia assicurativa;

DATO ATTO CHE

- sono in corso diversi interventi per ripristinare e rendere quanto prima agibile l'immobile, tra i quali la sanificazione delle aree interne del fabbricato, l'esecuzione di controsoffitti, il rifacimento di impianti, la sostituzione del serramento di ingresso e la posa di nuova pavimentazione in alcune stanze;

- al fine di rendere nuovamente utilizzabili i locali all'esito degli interventi di manutenzione si rende necessario provvedere ad un intervento straordinario di pulizie di fondo nelle aree presenti nei due piani fuori terra dell'immobile;
- il servizio richiede materiali e personale idoneo e pertanto non può essere svolto in amministrazione diretta, rendendosi necessario ricorrere ad un'impresa esterna specializzata che provveda alle prestazioni di manodopera con messa a disposizione di attrezzature e prodotti;
- la spesa stimata per il servizio ammonta ad Euro 2.120,00 oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono applicarsi i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e sull'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'intervento di pulizie straordinarie dell'immobile sede della Scuola dell'infanzia di Campigo al fine di rendere agibili i locali a seguito dell'incendio del 25.01.2026 e dei successivi interventi di ripristino del fabbricato;
- il contratto sarà concluso con modalità elettronica e firma digitale mediante documento informatico sottoscritto con firma digitale dal Soggetto Aggiudicatore caricato nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico, compresi gli atti e i documenti allegati alla trattativa nel MePA, e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene tramite valutazione del RUP tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel portale del MePA nella categoria dei lavori con comprovata pregressa esperienza nel settore ed in grado di eseguire tempestivamente il servizio e con successivo affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa esperienza nel settore è stata individuata dal RUP la ditta Unicooper Servizi - Società Cooperativa, P.IVA 03018260269, con sede legale in Via Circonvallazione Est n. 69, 31033 Castelfranco Veneto TV, che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento delle prestazioni ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 6322086 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la ditta Unicooper Servizi - Società Cooperativa ha quindi presentato un'offerta di **Euro 2.120,00** oltre **Euro 466,40** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 2.586,40** che risulta adeguato e rispondente alle esigenze della stazione appaltante;

- il citato importo di spesa di **Euro 2.586,40** trova copertura finanziaria al **Cap. 507600** del Bilancio 2026-2028 "LAVORI DI SISTEMAZIONE INCENDIO SCUOLA INFANZIA CAMPIGO - Manutenzione straordinaria su beni di terzi" Cod. Bil. 4.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2026;

DATO ATTO CHE la ditta Unicooper Servizi - Società Cooperativa ha attestato, secondo quanto previsto dall'art. 52 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE, relativamente alla ditta Unicooper Servizi - Società Cooperativa è stata acquisita la seguente documentazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dell'appalto:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_53035483 Data richiesta 26/02/2026 Scadenza validità 26/06/2026;
- visura Registro Imprese;
- certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- certificato Sanzioni amministrative derivanti da reato;
- certificati del Casellario Giudiziale;
- attestazione regolarità fiscale rispetto alle sanzioni definitivamente accertate;
- iscrizione alla White List presso la prefettura di Treviso;
- richiesta regolarità fiscale rispetto ai carichi fiscali pendenti;
- dichiarazione con cui la ditta Unicooper Servizi - Società Cooperativa si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. BBEECB9EB**;
- il servizio viene affidato nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTI

- il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2026-2028 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 29.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile.

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 56124 del 15.12.2025 con il quale viene affidata al Dott. Emanuele Muraro la Dirigenza del Settore 1 "Economico finanziario", sostituito in caso di assenza o di impedimento dal dott. Gianluca Mastrangelo;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 11906 del 13.03.2026 di conferimento dell'incarico dirigenziale di Dirigente del Settore 3 Tecnico *ad interim* all'Ing. Giuliano Cunico, Dirigente del Settore 4 Edilizia e Urbanistica, con decorrenza dal 13.03.2026 sino alle prossime elezioni comunali;

VISTO il Decreto del Prefetto di Treviso del 14.03.2026, fasc.4046/2025 Area II protocollo n. 0023450, pervenuto il 14.03.2026, al n. 0011989, con cui è stata disposta la sospensione del Consiglio Comunale di Castelfranco Veneto e la nomina del Commissario per la provvisoria gestione dell'Amministrazione Comunale, a cui sono attribuite le competenze in capo al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

VISTO il Decreto del Commissario Prefettizio prot. n. 12010 del 14.03.2026 con cui sono stati confermati gli incarichi dirigenziali in essere presso il Comune;

CONSIDERATO che l'Ing. Giuliano Cunico, Dirigente *ad interim* del Settore 3° Tecnico, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di affidare ex art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 6322086 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, il servizio di pulizie di fondo straordinarie dell'immobile sede della Scuola dell'infanzia di Campigo al fine di rendere agibili i locali a seguito dell'incendio del 25.01.2026 e dei successivi interventi di manutenzione per il ripristino del fabbricato, alla ditta Unicooper Servizi - Società Cooperativa, P.IVA 03018260269, con sede legale in Via Circonvallazione Est n. 69, 31033 Castelfranco Veneto TV, assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 2.120,00** oltre **Euro 466,40** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 2.586,40**;

2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dalle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;

5) di impegnare l'importo di **Euro 2.586,40** con beneficiaria la ditta Unicooper Servizi - Società Cooperativa al **Cap. 507600** del Bilancio 2026-2028 "LAVORI DI SISTEMAZIONE INCENDIO SCUOLA INFANZIA CAMPIGO - Manutenzione straordinaria su beni di terzi" Cod. Bil. 4.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2026;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza;

9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **21/05/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico

(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi da permessi a costruire incassati e/o accertati con determinazioni n. 76 e n. 209 del 2026.

Il Dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 28/05/2026



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.487 del 28/05/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Impegno di spesa</i> 2026 1791/0		Data: 28/05/2026 Importo: 2.586,40	
Oggetto: INTERVENTO DI PULIZIE STRAORDINARIE c/o IMMOBILE SCUOLA INFANZIA DI CAMPIGO A SEGUITO INCENDIO 25.01.2026 E DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO DEI LOCALI DEL FABBRICATO. CIG BBEECB9EB (compreso iva 22%) - fin. permessi a costruire		C.I.G.: BBEECB9EB	
SIOPE: 2.02.03.06.999 - Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi			
Piano dei Conti Fin.: 2.02.03.06.999 Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi			
Beneficiario: 0004059 - UNICOOPER SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA			
Bilancio			
Anno: 2026		Stanziamiento attuale:	2.192.577,43
Missione: 4 - Istruzione e diritto allo studio		Impegni gia' assunti:	2.127.669,47
Programma: 1 - Istruzione prescolastica		Impegno nr. 1791/0:	2.586,40
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	2.130.255,87
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	62.321,56
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2026		Stanziamiento attuale:	192.000,00
Capitolo: 507600		Impegni gia' assunti:	155.092,04
Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE INCENDIO SCUOLA INFANZIA CAMPIGO - Manutenzione straordinaria su beni di terzi		Impegno nr. 1791/0:	2.586,40
		Totale impegni:	157.678,44
		Disponibilità residua:	34.321,56
Progetto:			
Resp. spesa: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 28/05/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 28/05/2026