



**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI**  
**VERBALE**

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per i "Lavori di manutenzione straordinaria della ex caserma della Guardia di Finanza per realizzazione di uno spazio multifunzionale e di esperienza in Comune di Castelfranco Veneto (TV)" - CIG: BA31D802B4 - CUP: D25E25000070006**

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Febbraio, alle ore 9:00, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria della ex caserma della Guardia di Finanza per la realizzazione di uno spazio multifunzionale e di esperienza in Comune di Castelfranco Veneto (TV)", in esecuzione delle determinazioni n. 1327 del 24/12/2025 e n. 70 del 28/01/2026 del Dirigente del III Settore (Tecnico) del Comune di Castelfranco Veneto (TV), dell'importo a base di gara di € 185.172,22 "a misura", di cui € 15.578,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Con lettera di invito prot. n. 5431 del 30/01/2026 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/02/2026, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:

1. IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO S.r.l. di Fontanafredda (PN)

2. IMPRESA COMARELLA S.r.l. di Valdobbiadene (TV)
3. VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l di Sernaglia della Battaglia (TV)
4. COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV)
5. COSTRUZIONI FERRACIN S.r.l. di Jesolo (VE).

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonché R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato da Stefano Semenzato e Claudia Cargasacchi dell'Area Funzionari presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, è pervenuta tramite la piattaforma ARIA Sintel la busta telematica dei seguenti operatori economici:

1. COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. di Loria (TV)
2. VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l di Sernaglia della Battaglia (TV)

La seduta prosegue:

- con l'apertura delle buste telematiche sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dai concorrenti.

Il seggio di gara riscontra la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai due operatori economici partecipanti che vengono, pertanto, ammessi alla procedura in corso di svolgimento.

Si continua con l'apertura dell'offerta economica presentata attraverso la piattaforma telematica, dando atto che i concorrenti hanno presentato il

“Documento d'offerta” sottoscritto in modalità digitale, di cui se ne riscontra la regolarità.

Il RUP dichiara che, essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023. Si dà quindi lettura delle offerte e dei corrispondenti ribassi percentuali sull'importo a base di gara, dando atto che l'impresa COMIN COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. offre il ribasso del 4,775%, mentre l'impresa VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l. offre il ribasso del 7,120%: miglior offerente, da proporre per l'aggiudicazione, risulta pertanto l'impresa VILLANOVA COSTRUZIONI S.r.l. di Sernaglia della Battaglia (TV) con il ribasso del 7,120% sull'importo posto a base di gara.

Il RUP della SUA dà atto di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

La seduta termina alle ore 9:30 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP S.U.A.	dott. Massimiliano Lorenzon (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il segretario verbalizzante	f.to Claudia Cargasacchi