



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 70 del 28/01/2026

Proposta Nr. 115

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CASERMA GUARDIA DI FINANZIA PER SPAZIO MULTIFUNZIONALE E DI ESPERIENZA CUP D25E25000070006 PROCEDURA AFFIDAMENTO LAVORI MEDIANTE RISORSO ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE

IL DIRIGENTE



RICHIAMATA la propria determinazione n. 1327 del 24/12/2025 ad oggetto “PROGETTO DESTEENAZIONE DESIDERI IN AZIONE DELLATS VEN_08 PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTA'. MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX CASERMA GUARDIA DI FINANZIA PER SPAZIO MULTIFUNZIONALE E DI ESPERIENZA CUP D25E25000070006 DETERMINAZIONE A CONTRARRE”;

DATO ATTO:

che presso la Provincia di Treviso è stata istituita, con Deliberazione Consiliare n. 22/69311/2013 del 17.06.2013 e Deliberazione di Giunta n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, la “Stazione Unica Appaltante – area lavori e incarichi professionali e Area servizi e forniture”, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;

la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso risulta qualificata presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) in fascia SF1 ai sensi dell’art. 63 e allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

che il Comune di Castelfranco Veneto risulta qualificato presso la l’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ma intende comunque ricorrere ad una stazione appaltante qualificata per effettuare procedure di gara aperta;

questo Ente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 29.11.2023, ha rinnovato l’adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso ed approvato il nuovo schema di Convenzione, sottoscritto in forma di scrittura privata in data 15.01.2024;

VALUTATO, pertanto, di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante ricorso alla Stazione Unica Appaltante, in funzione di Centrale di Committenza, cui sono demandate le funzioni ed attività indicate all’art. 8 della Convenzione, mentre restano di competenza dell’Ente quelle indicate all’art. 9 della stessa;

DATO ATTO che, in relazione ai lavori di cui alle somme A+B del quadro economico:

- il RUP non ha rilevato, ai sensi dell’art. 48, comma 2, D.Lgs. 36/2023, un interesse transfrontaliero per l’affidamento in oggetto, è possibile ricorrere all’utilizzo delle procedure di cui all’articolo 50 del Codice dei Contratti;

- l'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 prevede che si possa procedere con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati anche tramite elenchi di operatori economici per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro;

RITENUTO di appaltare i lavori in oggetto dell'importo complessivo di euro **185.172,22** di cui:

- euro 169.594,01 di lavori a base d'asta,
- euro 15.578,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nella lettera invito, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dal RUP;

PRESO ATTO che in data 25/07/2023 è stato pubblicato sul sito della Provincia di Treviso l'avviso prot. n. 44100/2023 in cui si dà atto che, con determinazione n. 1087 del 21/07/2023 del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante l'elenco, di cui al precedente avviso prot. n. 46399 del 05/08/2021, costituito e pubblicato nel sito della Provincia, è stato ritenuto conforme alla nuova disciplina legislativa di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, a quanto previsto dall'art. 3 dell'Allegato II.1 e conseguentemente utilizzabile per la selezione degli operatori per gli affidamenti diretti e per le procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 50, comma 1 lett. a), c), d) del D. Lgs. n. 36/2023 da parte della Provincia di Treviso per i lavori di propria competenza, nonché da Comuni ed Enti che hanno aderito alla convenzione della S.U.A. per le procedure che verranno svolte avvalendosi della S.U.A. stessa;

DATO ATTO che il Comune di Castelfranco Veneto intende, pertanto, utilizzare il suddetto elenco per la scelta degli operatori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO che la scelta di almeno 5 operatori economici da invitare sarà basata su un'indagine informale, in riferimento all'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto della presente gara eseguiti nell'ultimo quinquennio e tenuto conto anche della classificazione dei lavori dell'operatore economico rispetto alla classificazione dei lavori oggetto della presente procedura di gara;

ATTESO che:

- la ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva del 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il CUP acquisito per l'opera è il seguente: CUP: D25E25000260004 (determinazione dirigenziale n. 1136-2025)
- il CIG verrà acquisito dalla Stazione Appaltante della Provincia di Treviso in seguito dell'approvazione del presente provvedimento;
- l'appalto è regolato da apposito Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo;

DATO ATTO, altresì, che la spesa da sostenere per il contributo ANAC per l'indizione della procedura di gara ammonta a € 250,00 e che verrà pagato dalla Provincia di Treviso in quanto soggetto delegato dal Comune allo svolgimento della gara di cui trattasi, e soggetto che acquisirà il CIG in nome e per conto del Comune e che essendo tale contributo ANAC comunque a carico del Comune, quest'ultimo provvederà al pagamento dell'importo sopraindicato alla Provincia di Treviso;

DATO ATTO CHE

- ai fini della gara d'appalto in riferimento è necessario procede all'approvazione dei seguenti documenti:

capitolato speciale d'appalto – norme amministrative

capitolato speciale d'appalto – norme tecniche

schema di contratto d'appalto

compunto metrico estimativo in unico documento comprendente sia il computo metrico estimativo dell'impianto elettrico che il computo metrico estimativo delle opere edili;

RICHIAMATI

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

il P.E.G. 2026-2028 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;

il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, nelle more dell'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028, sono stati prorogati gli obiettivi gestionali del P.I.A.O. 2025-2027 con deliberazione di Giunta n. 1-2026;

VISTO il decreto del Sindaco n. 43462 del 30.09.2025 con il quale viene affidata all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023 ed all'art. 7 del D.P.R. n. 62 /2013, relativamente alla procedura de quo, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa

- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento tutto quanto in narrativa esposto;
- 2) Di approvare i seguenti documenti agli atti del presente provvedimento e agli atti della gara d'appalto:
 - capitolato speciale d'appalto – norme amministrative
 - capitolato speciale d'appalto – norme tecniche
 - schema di contratto d'appalto
 - compunto metrico estimativo in unico documento comprendente sia il computo metrico estimativo dell'impianto elettrico che il computo metrico estimativo delle opere edili;
- 3) Di confermare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente a procedere ad appaltare i lavori relativi all' Intervento di "Manutenzione straordinaria ex caserma Guardia di Finanza di Via Damini. Progetto DESTEEZIONE desideri in azione a valere sul PN inclusione e lotta alla povertà 2021-2027. Obiettivo di Policy 4 un'Europa più sociale. CUP D25E25000070006", dell'importo complessivo di Euro 185.172,22 di cui Euro 169.594,01 per lavori a base d'asta ed Euro 15.578,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, con un'incidenza dei costi della manodopera ricompresi nei lavori a base d'appalto pari al 36% per un importo di Euro 61.053,84;
- 4) Di procedere mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le norme e con le modalità previste nella lettera invito, con consultazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e parità di trattamento, di almeno 5 Operatori Economici individuati dal RUP tra gli Operatori Economici iscritti nell'elenco della Provincia di Treviso come descritto in premessa;
- 5) DI DARE ATTO che la gara verrà espletata dalla Provincia di Treviso sulla base della convenzione riportata in premessa, mediante portale telematico Sintel di Aria Lombardia S.p.A.;
- 6) DI DARE ATTO che gli importi del quadro economico dell'opera saranno adeguati successivamente all'espletamento della gara di cui sopra, in sede di aggiudicazione definitiva, sulla base degli esiti della procedura di gara espletata dalla Provincia di Treviso,
- 7) DI DARE ATTO che il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 anche mediante Lettera Commerciale;
- 8) DI DARE ATTO che, poiché le operazioni di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante tramite portale telematico Sintel, il Comune di Castelfranco Veneto è tenuto al riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui alla vigente normativa nella misura del 25% di quanto previsto dall'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 (che include la quota del 20% del comma 5 per il fondo innovazione), come statuito dal comma 8 del medesimo articolo, pari ad euro 1.977,04;
- 9) DI DARE ATTO che il CUP acquisito per l'opera è il seguente: D25E25000070006;
- 10) DI DELEGARE la Stazione Appaltante della Provincia di Treviso ad acquisire il CIG in seguito dell'approvazione del presente provvedimento;
- 11) DI DARE ATTO che il provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace verrà adottato dal Comune di Castelfranco Veneto;
- 12) Di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni";
- 13) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 14) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 15) Di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

16) di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune

Data della proposta: **28/01/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LUCA POZZOBON in data 28/01/2026



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.70 del 28/01/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2025 2880/0	Data: 24/12/2025	Importo: 225.910,11
Oggetto:	cassa vinc. acc. 416-25 - prenotazione lavori - MAN. STR. EX CASERMA GUARDIA DI FINANZIA DI V.DAMINI. PROGETTO DESTEEANAZIONE DESIDERI IN AZIONE PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTA' CUP D25E25000070006 -pd 1683-25 - pd 115-2026 staz. appaltante Pr.TV			
SIOPE:	2.02.03.06.999 - Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi		C.U.P.:	D25E25000070006
Piano dei Conti Fin.:	2.02.03.06.999 Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi			
Beneficiario:	0008972 - DIVERSI FORNITORI			
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	270.000,00	
Missione:	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	Impegni gia' assunti:	9.743,84	
Programma:	2 - Giovani	Impegno nr. 2880/0:	225.910,11	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	235.653,95	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	34.346,05	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	270.000,00	
Capitolo:	673000	Impegni gia' assunti:	9.743,84	
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN VIA DAMINI – Progetto DesTEENazione - Desideri in azione (Contributo statale - FONDI UE FESR - VINCOLATO CAP E 220200) - CUP D25E25000070006	Impegno nr. 2880/0:	225.910,11	
Progetto:		Totale impegni:	235.653,95	
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri	Disponibilità residua:	34.346,05	
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 29/01/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.70 del 28/01/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2025 2881/0	Data: 24/12/2005	Importo: 250,00
Oggetto:	cassa vinc. acc. 416-25 - prenot. contr. ANAC- MAN. STR. EX CASERMA GUARDIA DI FINANZIA DI V.DAMINI. PROGETTO DESTEEANAZIONE DESIDERI IN AZIONE PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTA' CUP D25E25000070006 - -pd 115-2026 staz. appaltante Pr.TV			
SIOPE:	2.02.03.06.999 - Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi		C.U.P.:	D25E25000070006
Piano dei Conti Fin.:	2.02.03.06.999 Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi			
Beneficiario:	0003026 - PROVINCIA DI TREVISO			
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	270.000,00	
Missione:	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	Impegni gia' assunti:	235.653,95	
Programma:	2 - Giovani	Impegno nr. 2881/0:	250,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	235.903,95	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	34.096,05	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	270.000,00	
Capitolo:	673000	Impegni gia' assunti:	235.653,95	
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN VIA DAMINI – Progetto DesTEENazione - Desideri in azione (Contributo statale - FONDI UE FESR - VINCOLATO CAP E 220200) - CUP D25E25000070006	Impegno nr. 2881/0:	250,00	
Progetto:		Totale impegni:	235.903,95	
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri	Disponibilità residua:	34.096,05	
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 29/01/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

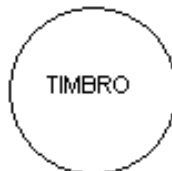
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.70 del 28/01/2026

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2025 2882/0	Data: 24/12/2025	Importo: 34.096,05
Oggetto:	cassa vinc. acc. 416-25 - prenot. somme disposiz. MAN. STR. EX CASERMA GUARDIA DI FINANZIA DI V.DAMINI. PROGETTO DESTEENAZIONE DESIDERI IN AZIONE PN INCLUSIONE E LOTTA ALLA POVERTA' CUP D25E25000070006 - pd 115-2026 staz. appaltante Pr.TV 25% incent.			
SIOPE:	2.02.03.06.999 - Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi		C.U.P.:	D25E25000070006
Piano dei Conti Fin.:	2.02.03.06.999 Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi			
Beneficiario:	0008972 - DIVERSI FORNITORI			
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	270.000,00	
Missione:	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	Impegni gia' assunti:	235.903,95	
Programma:	2 - Giovani	Impegno nr. 2882/0:	34.096,05	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	270.000,00	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	0,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	270.000,00	
Capitolo:	673000	Impegni gia' assunti:	235.903,95	
Oggetto:	RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE IN VIA DAMINI – Progetto DesTEENazione - Desideri in azione (Contributo statale - FONDI UE FESR - VINCOLATO CAP E 220200) - CUP D25E25000070006	Impegno nr. 2882/0:	34.096,05	
		Totale impegni:	270.000,00	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 29/01/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 29/01/2026