



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica
Nr. Generale 28 del 19/01/2026**

Proposta Nr. 43

**Oggetto: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO CATASTALE SU
PROGRAMMA KARTO CIG B9F782AC1E**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza di Servizi in data 14.01.2014 e ratificato con D.G.P. n. 29 del 03.02.2014 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- la Variante n.1 al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017 “Contenimento consumo di suolo” è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 21.10.2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18.06.2020;
- il “primo” Piano dei Interventi (P.I.) del Comune di Castelfranco Veneto è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.03.2018 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 28.09.2018;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 e n. 39 del 18/06/2020, è stata adottata e successivamente approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- l’ultima Variante parziale al PI è la n.2, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 18.06.2020, per il Coordinamento con il Regolamento Edilizio e adozione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi;
- i tematismi del Piano degli Interventi approvato sono stati redatti con un software che genera file shape;
- il software Karto è prodotto e gestito dalla ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) P.IVA 01183590254;
- che pertanto è necessario un aggiornamento massivo consistente nelle seguenti attività:
 - importare in Karto i dati CXF provenienti dal dipartimento dell’Agenzia del Territorio (dati che potete scaricare gratuitamente dal portale SISTER);
 - georeferenziare i dati nel sistema di riferimento in uso su Karto (Gauss-Boaga fuso Ovest);
 - elaborare la sovrapposizione alla CTR;
 - collegare ogni mappale al data-base ed inserirne gli estremi identificativi;
 - collegare i dati relativi agli intestati al fine di avere in linea su ogni mappale i dati censuari (consistenza, proprietari, ecc..), per poter eseguire interrogazioni-report-carte tematiche;
 - Trasferire al personale del Settore le informazioni implementate;

Vista la necessità di disporre di competenze e specifiche professionalità in quanto le problematiche da trattare rientrano in materie di particolare complessità che richiedono competenza ed esperienza qualificata nel mercato di riferimento;

Verificato che l'importo stimato per l'esecuzione delle prestazioni riferite al servizio di cui trattasi, risulta entro la soglia stabilita per gli affidamenti diretti, ai sensi dell'articolo 14 e dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs n. 36/2023, art. 50, comma 1 lett. b) e s.m.i. in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente;

Dato atto che è stato individuato un operatore economico qualificato e in possesso dei requisiti professionali necessari per l'esecuzione delle prestazioni relative al servizio in argomento;

Richiamato l'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024 recante *"In casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto"*;

Dato atto che sussistono sia le condizioni di accuratezza della prestazione eseguita in precedenza sia l'elemento dell'importo contrattuale inferiore al valore di euro 5.000,00;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 192 D. lgs. 267 / 2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento del servizio di aggiornamento catastale per lo strumento di pianificazione ad una ditta specializzata;
- il contratto sarà concluso con forma scritta mediante trattativa nella piattaforma del Mercato Elettronico della P.A.;
- le clausole essenziali sono quelle definite e contenute nella trattativa tra l'Ente e la Ditta;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto;
- il criterio di selezione del contraente è il criterio del minor prezzo;

Vista la L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, e preso atto che alla data odierna il servizio di cui si tratta risulta materialmente acquisibile sul ME.P.A.;

Dato atto che con procedura MEPA n. 1416235 è stata richiesta un'offerta alla Ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) P.IVA 01183590254, per il servizio in premessa citato;

Vista la disponibilità a ricoprire il servizio manifestata dalla Ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) P.IVA 01183590254 trasmessa tramite portale MEPA ed il costo per il servizio quantificato in Euro 1.600,00 oltre IVA 22%, per un importo di Euro 1.952,00;

Ritenuto sussistere in tema di rotazione degli affidamenti le condizioni di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/2023 in quanto: la particolare struttura del mercato di riferimento e l'elevato grado di competenze richiesto per la specifica categoria di servizio comporta la presenza di un numero ridotto di operatori; si riscontra l'effettiva assenza di alternative; il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale ha assicurato l'esecuzione a regola d'arte della prestazione;

Considerato che è urgente e necessario affidare il servizio di aggiornamento catastale degli elaborati di piano alla Ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) P.IVA 01183590254 e che:

- il costo del servizio appare congruo e coerente rispetto ai parametri ed ai prezzi vigenti;

- la Ditta ha dimostrato qualità, accuratezza e precisione nell'espletamento del precedente incarico;
- con il presente atto si intende quindi affidare il servizio di supporto cartografico all'ufficio Urbanistica;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto il costo complessivamente richiesto, per il servizio in argomento, equo e congruo in considerazione dei prezzi praticati nel mercato di riferimento e per servizi analoghi;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) P.IVA 01183590254, il servizio di aggiornamento cartografico per l'anno 2026, ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'articolo 51 della Legge 29.07.2021 n.108, per una spesa complessiva di € 1.600,00 oltre IVA 22%;

Richiamata la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

Vista la dichiarazione agli atti con cui la ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) P.IVA 01183590254 si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

Dato atto che le citate disposizioni riportano che “il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”.

Acquisite dalla società di cui sopra le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Vista la dichiarazione sostitutiva della regolarità contributiva;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio in argomento e di assumere il relativo impegno di spesa;

Precisato che il contratto viene formalizzato con lettera commerciale;

Considerato che la spesa di Euro 1.952,00 trova copertura nel modo seguente: Capitolo 242600 “GESTIONE CARTOGRAFIA DEL G.I.S.”, Cod.Bil. 8.01.1.0103 per l'importo di Euro 1.952,00, con imputazione all'Esercizio Finanziario 2026;

Considerato che all'affidamento dell'incarico è stato assegnato dal sistema cig dell'ANAC il CIG **B9F782AC1E**;

RICHIAMATI:

- il D.U.P. 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 130 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028, approvato con deliberazione consiliare n. 131 in data 02.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2026-2028 “Parte Finanziaria”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che, nelle more dell'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028, sono stati prorogati gli obiettivi gestionali del P.I.A.O. 2025-2027 con deliberazione di Giunta n. 1-2026;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 56124 del 15.12.2025 con il quale viene affidata all'ing. Giuliano Cunico la dirigenza del Settore 4° Edilizia ed Urbanistica;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla procedura de quo, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare il servizio di aggiornamento cartografico per l'anno 2026, per un importo complessivo di € 1.600,00 oltre IVA al 22%, e così per complessivi € 1.952,00 alla ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) Piazzetta Del Mercato n. 10 e P.IVA 01183590254;
- 3) di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante lettera commerciale;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del Dlgs n. 267/2000 e dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., il fine del contratto è quello di procedere all'affidamento del servizio di aggiornamento cartografico, la scelta del contraente avviene ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, art. 50, comma 1 lett. b) e s.m.i.;
- 5) di impegnare, la spesa di complessivi € 1.952,00 IVA 22% compresa in favore della ditta M2L SRLS di Santa Giustina (BL) P.IVA 01183590254 per lo svolgimento del servizio nel seguente modo:

Capitolo 242600 “GESTIONE CARTOGRAFIA DEL G.I.S.”, Cod.Bil. 8.01.1.0103 per l'importo di Euro 1.952,00, del bilancio 2026/2028 con imputazione all'Esercizio Finanziario 2026;

Data della proposta: **15/01/2026**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Il Dirigente del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica
Ing. Giuliano Cunico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede
del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è
stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 19/01/2026



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 4 Edilizia ed Urbanistica nr.28 del 19/01/2026

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2026 731/0	Data: 19/01/2026	Importo: 1.952,00
Oggetto: SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO CATASTALE SU PROGRAMMA KARTO anno 2026 - CIG B9F782AC1E (IVA 22%compresa)				C.I.G.: B9F782AC1E
SIOPE: 1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.				
Beneficiario: 0015050 - M2L SRLS				
Bilancio				
Anno: 2026		Stanziamento attuale:	79.425,88	
Missione: 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni già assunti:	2.151,32	
Programma: 1 - Urbanistica e assetto del territorio		Impegno nr. 731/0:	1.952,00	
Titolo: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	4.103,32	
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	75.322,56	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2026		Stanziamento attuale:	5.000,00	
Capitolo: 242600		Impegni già assunti:	915,00	
Oggetto: GESTIONE CARTOGRAFIA DEL G.I.S.		Impegno nr. 731/0:	1.952,00	
Progetto: URBANISTICA		Totale impegni:	2.867,00	
Resp. spesa: 7041 - Urbanistica		Disponibilità residua:	2.133,00	
Resp. servizio: 7041 - Urbanistica				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 19/01/2026



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro