



DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Il PUA approvato, nel rispetto delle norme del P.I. del comune di Castelfranco V., prevede l'urbanizzazione di un'area di circa 7.900 mq mediante la costruzione di una viabilità pubblica, da cedere, e l'ottenimento di un macrolotto, di circa 6.600 mq, a destinazione residenziale per 3.600 mc edificabili con tipologia edilizia ad abitazioni uni/bifamiliari.

La variante si riferisce a modifiche nella organizzazione del lotto privato rispetto alla soluzione approvata del PUA di cui al P.di C. n° 5/2025.

La variante riguarda un nuovo schema della viabilità interna al lotto privato e una diversa disposizione dei fabbricati. Rimane invariata la volumetria edificabile totale, la superficie coperta e la tipologia dei fabbricati. Inoltre, rimangono invariate le opere di urbanizzazione convenzionate, da cedere al Comune.

CONTESTO TERRITORIALE

L'area di intervento è localizzata in area urbana del Comune di Castelfranco Veneto in corrispondenza di via dei Carpani, via delle Querce.

Come previsto nel PUA approvato, è prevista la formazione di una nuova area residenziale, a bassa densità, caratterizzata da interventi edilizi di limitate dimensioni e con norme prescrittive atte a mitigare l'effetto della mineralizzazione e impermeabilizzazione del suolo occupato.

Nell'area oggetto di intervento non sono presenti formazioni vegetali di rilievo, il sito è attestato su strade comunali (via dei Carpani e via delle Quercie) e confina con aree già urbanizzate ed edificate.