

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

P.U.A. area C1 25b- Variante al P.di C. n° 5/2025 del comune di Castelfranco Veneto. Via dei Carpani, via delle Querce.

REQUISITI

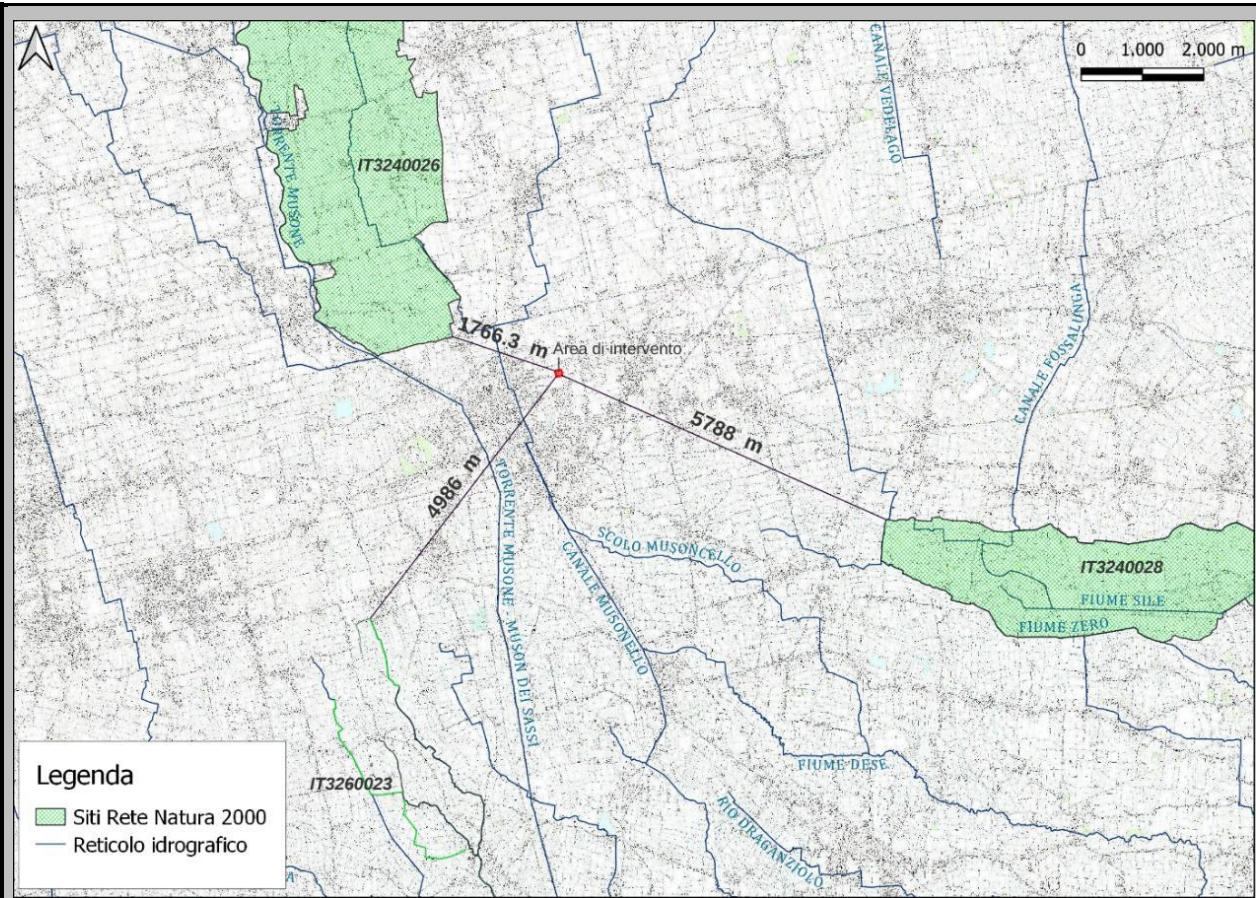
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.

Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.



DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Il PUA approvato, nel rispetto delle norme del P.I. del comune di Castelfranco V., prevede l'urbanizzazione di un'area di circa 7.900 mq mediante la costruzione di una viabilità pubblica, da cedere, e l'ottenimento di un macrolotto, di circa 6.600 mq, a destinazione residenziale per 3.600 mc edificabili con tipologia edilizia ad abitazioni uni/bifamiliari.

La variante si riferisce a modifiche nella organizzazione del lotto privato rispetto alla soluzione approvata del PUA di cui al P.di C. n° 5/2025.

La variante riguarda un nuovo schema della viabilità interna al lotto privato e una diversa disposizione dei fabbricati. Rimane invariata la volumetria edificabile totale, la superficie coperta e la tipologia dei fabbricati. Inoltre, rimangono invariate le opere di urbanizzazione convenzionate, da cedere al Comune.

CONTESTO TERRITORIALE

L'area di intervento è localizzata in area urbana del Comune di Castelfranco Veneto in corrispondenza di via dei Carpani, via delle Querce.

Come previsto nel PUA approvato, è prevista la formazione di una nuova area residenziale, a bassa densità, caratterizzata da interventi edilizi di limitate dimensioni e con norme prescrittive atte a mitigare l'effetto della mineralizzazione e impermeabilizzazione del suolo occupato.

Nell'area oggetto di intervento non sono presenti formazioni vegetali di rilievo, il sito è attestato su strade comunali (via dei Carpani e via delle Quercie) e confina con aree già urbanizzate ed edificate.