



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico
Nr. Generale 1381 del 31/12/2025**

Proposta Nr. 1837

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI
IDRAULICI ED ELETTRICI PRESSO LIMMOBILE EX CHIESETTA
CLARISSE. DETERMINA A CONTRARRE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- l'immobile riconosciuto come l"ex chiesetta Clarisce" è un edificio storico ubicato nel centro cittadino e facente parte dell'ex Convento delle Clarisse o S. Chiara;
- è intenzione dell'Amministrazione provvedere a degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero e la valorizzazione dell'immobile, purtroppo oggetto anche di atti vandalici nei locali interni;
- le lavorazioni da eseguire interessano, in particolare, gli impianti idraulici ed elettrici;
- gli interventi richiedono mezzi, attrezzature e manodopera qualificata e pertanto non riescono ad essere svolti in amministrazione diretta con il personale del Comunale ma si rende necessario procedere all'affidamento ad un ditta specializzata;
- l'importo per l'esecuzione degli interventi è stimato dall'Ufficio Manutenzioni in Euro 94.769,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono essere applicati i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VALUTATO

- di affidare i lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza degli interventi e ritenuto che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di procedere all'affidamento con inoltro di una richiesta di offerta nell'ambito di una Trattativa Diretta nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di individuare l'Operatore Economico a seguito di valutazione del RUP tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA nella categoria oggetto di affidamento, in possesso di comprovata pregressa esperienza e specifica competenza per le lavorazioni richieste tenendo anche in considerazione l'esecuzione di lavori analoghi effettuati nell'ultimo quinquennio;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidare i lavori per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti idraulici ed elettrici nell'immobile identificato come l'"ex Chiesetta Clarisse" facente parte dell'ex Convento delle Clarisse o S. Chiara ubicato nel centro cittadino;
- il contratto sarà concluso con la forma scritta in forma elettronica con firma digitale mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico, e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con scelta, secondo valutazione del RUP, di un Operatore Economico iscritto ed abilitato nel MePA con comprovata pregressa esperienza e specifica competenza per le lavorazioni richieste;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE l'importo per gli interventi è quantificato in **Euro 94.769,00**, di cui Euro 92.874,00 per lavori ed Euro 1.895,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **Euro 20.849,18** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 115.618,18**, con percentuale di manodopera intorno al 25/30%;

DATO ATTO CHE è stata inoltrata con lettera di invito una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta RDO n. 5955060 nel Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'importo di Euro 92.874,00 per lavori ed Euro 1.895,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso alla Ditta Termoidraulica G2 di Graziotto Marcello, P.I. 03683610269, con sede legale in Via Cerchiara n. 16 B, 31033 Castelfranco Veneto (TV), con comprovata pregressa esperienza in grado di garantire professionalità, tempestività ed accuratezza nell'esecuzione delle lavorazioni;

VALUTATO CHE la spesa di **Euro 115.618,18** trova copertura finanziaria al **Cap. 484102** del Bilancio 2025-2027 "RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESSETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;

RITENUTO di prenotare la spesa sopra indicata e di assumere il relativo impegno con successivo provvedimento contestualmente all'affidamento dei lavori;

RITENUTO CHE

- i lavori verranno affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTI

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 56124 del 15.12.2025 con il quale viene affidata all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente e sussistendone i presupposti in fatto ed in diritto, ad affidare i lavori per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti idraulici ed elettrici nell'immobile identificato come l'"ex Chiesetta Clarisse", facente parte dell'ex Convento delle Clarisse o S. Chiara, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

2) di dato atto che è stata inoltrata con lettera di invito una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta RDO n. 5955060 nel Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'importo di Euro 92.874,00 per lavori ed Euro 1.895,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso alla Ditta Termoidraulica G2 di Graziotto Marcello, P.I. 03683610269, con sede legale in Via Cerchiara n. 16 B, 31033 Castelfranco Veneto (TV), individuato con valutazione del RUP tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa esperienza in grado di garantire professionalità, tempestività ed accuratezza nell'esecuzione delle lavorazioni;

3) di quantificare l'importo complessivo per gli interventi in **Euro 94.769,00**, di cui Euro 92.874,00 per lavori ed Euro 1.895,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **Euro 20.849,18** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 115.618,18**;

- 4) di provvedere ad assumere i relativi impegni di spesa con successiva Determinazione Dirigenziale contestualmente all'affidamento dei lavori;
- 5) di prenotare la spesa per lavori ed IVA 22% per un importo di **Euro 115.618,18 al Cap. 484102** del Bilancio 2025-2027 "RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESSETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;
- 6) di prenotare l'importo di **Euro 35,00** per il versamento del Contributo ANAC al **Cap. 484102** del Bilancio 2025-2027 "RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESSETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;
- 7) di dare atto che con successivi provvedimenti seguirà apposita variazione di esigibilità;
- 8) di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;
- 9) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 10) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 11) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **31/12/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: rimborso spese da Conservatorio statale Steffani accertato al Capitolo di entrata n. 260059 (determinazione n. 1275-2025) da destinare ad interventi su immobili oggetto di vincolo monumentale.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 31/12/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1381 del 31/12/2025

ESERCIZIO: 2025 *Impegno di spesa* 2025 2926/0 **Data:** 31/12/2025 **Importo:** 115.618,18

Oggetto: prenotazione spesa - INTERVENTI DI MAN. STRAORD. SUGLI IMPIANTI IDRAULICI ED ELETTRICI PRESSO LIMMOBILE EX CHIESETTA CLARISSE. DETERMINA A CONTRARRE (Mepa 5955060) - fin. cap E 260059 Det. 1275-2025

SIOPE: 2.02.01.10.004 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.004 Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico

Beneficiario: 0006983 - TERMOIDRAULICA G2 DI GRAZIOTTO MARCELLO

Bilancio

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	5.787.110,42
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni già assunti:	5.119.494,23
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 2926/0:	115.618,18
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	5.235.112,41
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	551.998,01

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	Stanziamento attuale:	168.336,48
Capitolo:	484102	Impegni già assunti:	52.681,00
Oggetto:	RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)	Impegno nr. 2926/0:	115.618,18
Progetto:		Totale impegni:	168.299,18
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile	Disponibilità residua:	37,30
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 31/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1381 del 31/12/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2927/0	Data: 31/12/2025	Importo: 35,00
Oggetto: prenotazione spesa contr. ANAC - INTERVENTI DI MAN. STRAORD. SUGLI IMPIANTI IDRAULICI ED ELETTRICI PRESSO LIMMOBILE EX CHIESETTA CLARISSE. DETERMINA A CONTRARRE (Mepa 5955060) - fin. cap E 260059 Det. 1275-2025				
SIOPE: 2.02.01.10.004 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.004 Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Beneficiario: 0014548 - ANAC autorità nazionale anticorruzione				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	5.787.110,42	
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni già assunti:	5.235.112,41	
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 2927/0:	35,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	5.235.147,41	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	551.963,01	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	168.336,48	
Capitolo:	484102	Impegni già assunti:	168.299,18	
Oggetto:	RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESSETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)	Impegno nr. 2927/0:	35,00	
Progetto:		Totale impegni:	168.334,18	
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile	Disponibilità residua:	2,30	
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 31/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 31/12/2025