



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico
Nr. Generale 1371 del 31/12/2025**

Proposta Nr. 1675

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA CAMPANILE
DELLA CHIESA DI SAN GIACOMO. AFFIDAMENTO LAVORI ED
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B96DBEAAEE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campanile della Chiesa di San Giacomo sita in Borgo Treviso;
- l'intervento si impone in considerazione dello stato di degrado della torre campanaria, logorata dal tempo e dagli agenti esterni, al fine di preservarne l'integrità e scongiurare problemi strutturali o di sicurezza;
- in considerazione della specificità delle lavorazioni e dei mezzi ed attrezzature necessarie, l'intervento non può essere svolto in amministrazione diretta con il personale manutentore del Comunale ma si rende necessario affidare i lavori ad una ditta specializzata, la quale possa altresì provvedere, a seguito dell'installazione dei ponteggi, ad eseguire delle e indagini tecniche in merito allo stato di degrado del campanile con stesura di una relazione;
- l'importo dell'intervento, comprensivo delle indagini, è stimato in Euro 72.690,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 10%;

RITENUTO opportuno affidare i lavori di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono essere applicati i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

-nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dei lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campanile della Chiesa di San Giacomo sita in Borgo Treviso al fine di garantire la conservazione del bene, compresa l'esecuzione di indagini tecniche in merito allo stato di degrado del campanile e stesura di relativa relazione;
- il contratto sarà concluso mediante scrittura privata firmata digitalmente mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico, comprese le tavole progettuali da considerare parte integrante della documentazione contrattuale, e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa e specifica esperienza è stata individuata, a seguito di valutazione del RUP ed in considerazione delle necessità di eseguire tempestivamente i lavori, CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, C.F. e P.I. 00848630265, con sede legale in Via Marghera n. 5, 31033 Castelfranco Veneto (TV), in grado di garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento dell'intervento ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5874350 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, C.F. e P.I. 00848630265, con sede legale in Via Marghera n. 5, 31033 Castelfranco Veneto (TV) ha quindi presentato un'offerta di **Euro 72.000,00** di cui Euro 61.000,00 per lavori ed Euro 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10 %;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed è ritenuta congrua e conforme ai prezziari del mercato;
- la spesa di **Euro 72.000,00** oltre **Euro 7.200,00** per IVA 10 % per un complessivo importo di **Euro 79.200,00** trova copertura finanziaria al **Cap. 484105** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI CULTO DEL PATRIMONIO", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

DATO ATTO CHE CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE relativamente a CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna sono state eseguite attraverso il FVOE 2.0 le verifiche in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei lavori ed è stata acquisita la seguente documentazione:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_51326128 Data richiesta 23/10/2025 Scadenza validità 20/02/2026;
- Visura Camera di Commercio;
- Certificati del Casellario Giudiziale;
- Certificato sanzioni amministrative derivanti da reato;
- Certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- attestazioni regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati ed ai carichi fiscali pendenti;
- attestazione SOA in corso di validità per la categoria di lavori oggetto di affidamento;
- dichiarazione con cui CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. B96DBEAAEE**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTI

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 43462 del 30.09.2025 con il quale viene affidata all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 5874350 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campanile della Chiesa di San Giacomo sita in Borgo Treviso, compresa l'esecuzione di indagini tecniche in merito allo stato di degrado del campanile e stesura di relativa

relazione, a CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, C.F. e P.I. 00848630265, con sede legale in Via Marghera n. 5, 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 72.000,00** oltre **Euro 7.200,00** per IVA 10 % per un complessivo importo di **Euro 79.200,00**;

- 2) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 3) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle regole del sistema di e-procurement della Pubblica
- 4) di impegnare l'importo di **Euro 79.200,00** comprensivo di IVA 10% in favore di CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna al **Cap. 484105** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI CULTO DEL PATRIMONIO", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;
- 5) di impegnare l'importo di **Euro 35,00** per il versamento del Contributo ANAC al **Cap. 484105** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI CULTO DEL PATRIMONIO", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;
- 6) di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;
- 7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 8) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
- 9) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 10) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **05/12/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incentivo per conto termico relativo all'immobile scuola per l'infanzia di Largo Asiago accertato al Capitolo di entrata n. 285501 (determinazione n. 1351-2025) da destinare ad interventi su immobili oggetto di vincolo monumentale.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 31/12/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISO

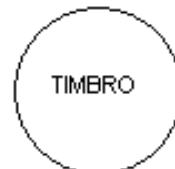
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1371 del 31/12/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2915/0	Data: 31/12/2025	Importo: 79.200,00
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA CAMPANILE DELLA CHIESA DI SAN GIACOMO. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B96DBEAAEE - fin. incentivi conto termico cap E 285501 - (compreso iva 10%)				C.I.G.: B96DBEAAEE
SIOPE: 2.02.01.10.004 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.004 Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Beneficiario: 0012732 - CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	5.787.110,42	
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		Impegni già assunti:	5.040.259,23	
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.		Impegno nr. 2915/0:	79.200,00	
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	5.119.459,23	
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	667.651,19	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	80.000,00	
Capitolo: 484105		Impegni già assunti:	0,00	
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI CULTO DEL PATRIMONIO		Impegno nr. 2915/0:	79.200,00	
Progetto:		Totale impegni:	79.200,00	
Resp. spesa: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		Disponibilità residua:	800,00	
Resp. servizio: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 31/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1371 del 31/12/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2916/0	Data: 31/12/2025	Importo: 35,00
Oggetto: Contributo ANAC Mepa 5874350 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA CAMPANILE DELLA CHIESA DI SAN GIACOMO. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B96DBEAAEE - fin. incentivi conto termico cap E 285501 - (compreso iva 10%)				
SIOPE: 2.02.01.10.004 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.004 Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Beneficiario: 0014548 - ANAC autorità nazionale anticorruzione				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	5.787.110,42	
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni già assunti:	5.119.459,23	
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 2916/0:	35,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	5.119.494,23	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	667.616,19	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	80.000,00	
Capitolo:	484105	Impegni già assunti:	79.200,00	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI CULTO DEL PATRIMONIO	Impegno nr. 2916/0:	35,00	
Progetto:		Totale impegni:	79.235,00	
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile	Disponibilità residua:	765,00	
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 31/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 31/12/2025