



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 1366 del 31/12/2025**

**Proposta Nr. 1641**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI ESTERNI PALAZZO  
MUNICIPALE. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI  
SPESA. CIG B95A79E0CC**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO CHE**

- vi è la necessità di provvedere al restauro dei serramenti in legno esterni delle facciate dell'immobile adibito a Sede Municipale, in quanto rovinati e logorati dal tempo e dagli agenti atmosferici;
- l'intervento richiede diverse lavorazioni, anche a seconda del modello degli scuri, quali il lavoro di smontaggio e rimontaggio, la sabbiatura della parte interna ed esterna, la levigatura, la laccatura, l'incollaggio di parti staccate ed il rifacimento di pezzi mancanti e/o spezzati;
- in considerazione del numero degli infissi da restaurare e dalle diverse lavorazioni da svolgere, si ritiene di procedere a stralci, scorporando e suddividendo l'intervento in almeno due fasi;
- le lavorazioni richiedono manodopera qualificata, materiali e mezzi appropriati e pertanto non riescono ad essere svolte in Amministrazione Diretta con il personale manutentore del Comune;
- si rende quindi necessario provvedere ad affidare i lavori ad una ditta esterna specializzata per un importo complessivo stimato dall'Ufficio Manutenzioni, per quanto concerne il primo stralcio dell'intervento, in Euro 26.520,00, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

##### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;

- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono applicarsi i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e sull'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Palazzo Municipale, relativamente al primo stralcio dell'intervento, per restaurarli in quanto rovinati e logorati dal tempo e dagli agenti atmosferici;
- il contratto sarà concluso in forma scritta tramite scrittura privata firmata digitalmente mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati in MEPA con comprovata idonea pregressa esperienza è stata individuata, a seguito di valutazione del RUP, la Ditta Errevi S.r.l., C.F./P.I. 04186830263, con sede legale in Via Francesco Maria Preti n. 53, 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può assicurare qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione dell'intervento ed alla quale è stata inviata una richiesta di offerta nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5856766, la Ditta Errevi S.r.l. ha presentato un'offerta di Euro 26.126,00, di cui Euro 24.800,00 per lavori ed Euro 1.326,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- la suddetta offerta viene ritenuta congrua rispetto ai prezzi del mercato di riferimento;
- il citato importo di spesa di **Euro 26.126,00** oltre IVA 22% per **Euro 5.747,72** per un importo di **Euro 31.873,72** trova copertura al **Cap. 484005** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI)", Cod. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;

DATO ATTO CHE la Ditta Errevi S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE relativamente alla Ditta Errevi S.r.l. sono state eseguite verifiche amministrative ed è stata acquisita la seguente documentazione:

- dichiarazione con cui la Ditta Errevi S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;
- è stata accertata la regolarità contributiva attestata dal **DURC INPS\_47522341** Data richiesta 22/09/2025 Scadenza validità 20/01/2026;
- Casellario delle Annotazioni Anac;
- visura Registro Imprese;
- Certificati del Casellario Giudiziale;
- attestazione SOA in corso di validità;
- attestazione iscrizione nella White List presso la Prefettura di Treviso;
- regolarità fiscale rispetto ai carichi fiscali pendenti e richiesta regolarità sanzioni definitive;
- dichiarazione con cui Errevi S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG B95A79E0CC**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

#### RICHIAMATI

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

#### VISTI

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 43462 del 30.09.2025 con il quale viene affidata all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

#### DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della trattativa MePA n. 5856766 che si approva e delle verifiche amministrative eseguite, i lavori di manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Palazzo Municipale, relativamente al primo stralcio dell'intervento, alla Ditta Errevi S.r.l., C.F./P.I. 04186830263, con sede legale in Via Francesco Maria Preti n. 53, 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 26.126,00** oltre IVA 22% per **Euro 5.747,72** per un importo di **Euro 31.873,72**;

2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 comma delle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;

5) di impegnare l'importo di **Euro 31.873,72**, con beneficiaria la Ditta Errevi S.r.l., al **Cap. 484005** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI)", Cod. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025

6) di dare atto che ai sensi dell'16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza;

9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **03/12/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

#### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incentivo per conto termico relativo all'immobile scuola per l'infanzia di Largo Asiago accertato al Capitolo di entrata n. 285501 (determinazione n. 1351-2025) da destinare ad interventi su immobili oggetto di vincolo monumentale.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 31/12/2025

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1366 del 31/12/2025**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025		<b>Impegno di spesa</b>	2025 2907/0	<b>Data:</b> 31/12/2025	<b>Importo:</b> 31.873,72
<b>Oggetto:</b>		MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI ESTERNI PALAZZO MUNICIPALE. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B95A79E0CC - fin. incentivi conto termico cap E 285501 - (compreso iva 22%)			
		<b>C.I.G.:</b> B95A79E0CC			
<b>SIOPE:</b>		2.02.01.10.009 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>		2.02.01.10.009 Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Beneficiario:</b>		0014792 - ERREVI S.R.L.			
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	5.787.110,42		
<b>Missione:</b>	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	<b>Impegni già assunti:</b>	5.008.385,51		
<b>Programma:</b>	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	<b>Impegno nr. 2907/0:</b>	31.873,72		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	5.040.259,23		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	746.851,19		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	52.234,51		
<b>Capitolo:</b>	484005	<b>Impegni già assunti:</b>	19.827,48		
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI)	<b>Impegno nr. 2907/0:</b>	31.873,72		
		<b>Totale impegni:</b>	51.701,20		
		<b>Disponibilità residua:</b>	533,31		
<b>Progetto:</b>					
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 31/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MURARO EMANUELE in data 31/12/2025