



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario Nr. Generale 1072 del 28/11/2025

Proposta Nr. 1335

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA CATASTALE AI FINI DELLA RICLASSIFICAZIONE ACCRUAL - CIG B8B8A79F96.

IL DIRIGENTE

Dato atto che il processo di armonizzazione contabile iniziato nel 2011 con il D. Lgs. 118/2011 è oggetto di un ulteriore aggiornamento grazie alla Riforma 1.15 del PNRR inserita nella Missione 1, Componente 1, dello stesso Piano, che prevede l'adozione di un sistema unico di contabilità economico-patrimoniale per le amministrazioni pubbliche, basato sul principio *accrual*, con un unico corpus di principi generali e di principi applicati ispirati agli IPSAS;

Constatato che nella fase di avvio della nuova contabilità *accrual* il Legislatore sottolinea, per le Amministrazioni della Pubblica Amministrazione, la centralità di un'attività imprescindibile da effettuare nella fase preliminare all'adozione dei nuovi principi contabili: la ricognizione patrimoniale.

A supporto di quanto esposto si richiama un estratto dell'art.10 del Decreto Legge 9 agosto 2024, n. 113, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 ottobre 2024 n. 143: "ai fini della produzione degli schemi di bilancio relativi all'esercizio 2025, le amministrazioni riclassificano le voci dei propri piani dei conti secondo le voci del piano dei conti multidimensionale di cui alla M1C1-118, ed effettuano le rettifiche e le integrazioni necessarie all'applicazione dei criteri di valorizzazione e di rilevazione contabili stabiliti dal quadro concettuale e dagli standard contabili di cui alla medesima milestone".

Ricordati i riferimenti normativi da tenere in considerazione:

- TUEL (cfr. art.230, comma 7: "obbligo di redazione e aggiornamento dell'inventario);
- D.Lgs. 118/2011 (cfr. art.2: "avvio della contabilità economico-patrimoniale);
- Allegato 4/3 allegato la D.Lgs. 118/2011;
- Direttiva europea 2011/85/UE (cfr. "principio di competenza economica");
- Circolare RGS 20/2021 (cfr. "aggiornamento valori patrimoniali in vista della riforma");
- D.Lgs. 91/2022 (cfr. attuazione del PNRR: Missione 1, componente 1, riforma 1.15);
- Linee Guida Arconet aggiornate agli standard EPSAS, IPSAS e ITAS, in particolare:
 - ITAS 1 (cfr. "composizione e schemi di bilancio d'esercizio")
 - ITAS 2 (cfr. "trattamento delle stime contabili e delle rivalutazioni")
 - ITAS 4 (cfr. "criteri di rilevazione e valutazione iniziale")
- D.L. 113 del 9/08/2024, convertito, con modificazioni dalla Legge n.143 del 07/10/24, con il quale all'art. 10, commi da 3 a 12, sono dettate le disposizioni inerenti all'espletamento della fase pilota, per l'adozione della contabilità ACCRUAL;
- Determina RGS 259/2024 (cfr. individuazione degli Enti interessati dalla fase "pilota").

Vista la Circolare del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2025;

Vista la Nota del MEF n.158 del 29/8/2025 "Strumenti e metodi per la gestione delle immobilizzazioni materiali nella fase di adozione della contabilità accrual";

Richiamata la propria determinazione n. 158 del 24.02.2025, con la quale è stato affidato alla ditta Gruppo Informatica e Servizi GIES Srl il servizio di 'hosting' della procedura e del database Babylonweb, della manutenzione e assistenza del SIP/'Sistema Informativo Patrimoniale Babylon', dell'aggiornamento degli archivi del patrimonio, relativi alla contabilità economico patrimoniale per il periodo 2025-2029;

Dato atto che la citata società ha preliminarmente svolto un'indagine catastale che ha permesso il reperimento delle visure di ogni unità minima inventariabile (unità immobiliare – particella) e l'elenco delle unità immobiliari e delle particelle di terreno intestate all'Ente;

Emersa la necessità di bonificare i dati presenti nel Sistema BabylonWeb al fine di eliminare le incoerenze attualmente rilevate, con l'obiettivo di riallineamento nel medesimo sistema dei dati catastali dei singoli cespiti, con eventuale inserimento delle posizioni mancanti ed eliminazione delle posizioni non più presenti (riallineamento tra banche dati: SISTER e BabylonWeb); tale intervento è propedeutico all'attuazione dell'attività di riclassificazione (da Piano dei Conti vigente – d.lgs. 118/2001) al nuovo ACCRUAL (in base a quanto stabilito dall'ITAS 1, secondo le linee guida MEG-RGS relative al Piano dei Conti Multidimensionale), attività prevista nel servizio affidato con la propria determinazione sopra richiamata;

Ritenuto, pertanto, di assegnare tale intervento di bonifica catastale all'operatore economico al quale è stato già affidato il servizio di cui alla richiamata determinazione 158 del 24.02.2025;

Dato atto, ai sensi degli art. 192 e 230, comma 7 del D. Lgs n. 267/2000, che:

- l'oggetto dell'affidamento del Servizio consiste nell'intervento di "Bonifica catastale ai fini della riclassificazione *accrual*" da espletarsi nell'anno 2026;
- con l'esecuzione del contratto, da espletarsi nell'anno 2026, si intende eseguire correttamente ed in modo celere gli adempimenti previsti per legge;
- le obbligazioni verranno perfezionate secondo le modalità del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- le specifiche tecniche di dettaglio del servizio sono contenute nella documentazione conservata agli atti;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, che stabilisce che, per la tipologia di appalti in oggetto, la stazione appaltante possa procedere tramite una decisione unificata che prevede direttamente l'affidamento della fornitura/servizio individuando gli elementi essenziali del contratto;

Verificato che la CONSIP S.p.A., Società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per i servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999;

Visto che l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Evidenziato che l'affidamento rientra nei limiti di valore e nella tipologia di beni/servizi per i quali è possibile effettuare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Stabilito di procedere con l'attivazione dell'ODA N. 8761957 (ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO) nel MePA di Consip nei confronti dell'operatore economico Gruppo Informatica e Servizi GIES Srl, con sede in via Genghettino, 11– 47892 Acquaviva RSM per l'acquisto del prodotto codice 202508G672 al costo di Euro 1.900,00 + IVA 22%;

Considerato che il prezzo del prodotto sopra indicato risulta congruo;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto a GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI GIES S.R.L – Partita Iva SM23302, con sede legale in via Genghettino, 11– Acquaviva (R.S.M.) San Marino, per la somma complessiva di € 2.318,00 iva compresa (€ 1.900,00 + IVA 22% pari ad € 418,00) e di impegnare la spesa, nel relativo capitolo che presenta sufficiente disponibilità, come di seguito riportato:

Capitolo	Codifica bilancio	Esercizio 2026
53208	1.05.1.0103	2.318,00 €

Dato atto che alla procedura in oggetto è stato assegnato il CIG **B8B8A79F96**;

Vista la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti, acquisita dalla ditta sopra indicata e conservata agli atti (rif. prot. n. 43942/02.10.2025);

Vista la comunicazione relativa al conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche art. 3 legge 136 del 13/08/2010-tracciabilità flussi finanziari, acquisita dalla ditta sopra indicata e conservata agli atti (rif. prot. n. 43942/02.10.2025);

Preso atto:

- del rispetto del principio di proporzionalità delle procedure in relazione all'importo dell'affidamento;
- del rispetto del principio di economicità della fornitura non solo in termini di prodotto ma anche di processo rispetto al suo valore complessivo;
- nonché del rispetto del principio della trasparenza dell'acquisto garantito dallo svolgimento della procedura sul MEPA;
- del rispetto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009, che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che è stata acquisita la certificazione datata 15.09.2025 attestante la regolarità contributiva relativa al Gruppo Informativa e Servizi GIES srl, rilascia dall'Istituto per la Sicurezza Sociale della Repubblica di San Marino;

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Emanuele Muraro, Dirigente del Settore Economico Finanziario, in forza del Decreto del Sindaco prot. n. 57099 del 19.12.2024;
- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 nella figura del dott. Emanuele Muraro, Dirigente del Settore Economico-Finanziario che *possiede* i requisiti previsti dall'*"Allegato I.2 - Attività del RUP"* del Codice dei Contratti;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del g. Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla procedura de quo, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;
- che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Richiamati:

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ssmi;
- il D. Lgs. 36/2023 e e ssmi.;
- il D.Lgs. 118/2011 come modificato dal d.Lgs. 126/2014;
- il vigente Regolamento di Contabilità
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dello Statuto comunale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa,

1. di affidare, tramite Ordine Diretto in MEPA n. 8761957, alla Società Gruppo Informatica e Servizi GIES S.r.l., con sede 47892 Acquaviva, via Genghettino, 11, P. IVA estera SM23302, il Servizio di "Bonifica catastale ai fini della riclassificazione *accrua*l" da espletarsi nell'anno 2026, secondo quanto meglio descritto nella documentazione tecnica conservata agli atti, al costo di Euro 1.900,00, IVA esclusa.
2. di impegnare la spesa complessiva di euro 2.318,00 al capitolo di spesa n. 53208 "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE limiti art. 3, c. 55, legge n. 244/2007)", cod. bil. 1.05.1.0103, del bilancio di previsione 2025-2027, con imputazione contabile nell'esercizio di cui la spesa è esigibile, ossia nel 2026;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 31.03.2023, n.36, la presente determinazione di affidamento della fornitura/servizio tiene luogo anche di determinazione a contrarre.
4. di dare atto che l'affidamento del servizio avviene mediante procedura diretta.
5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 e all'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.
6. di procedere con la liquidazione del corrispettivo con atto separato, previa acquisizione delle relative fatture.
7. di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con le modalità di cui all'art. 184 del D.Lgs. 267/2000, sul c/c dedicato alle commesse pubbliche comunicato dal creditore ai sensi della Legge 136/2010.

Data della proposta: **03/11/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Riccardo Franceschi

Il Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, visionata l'attestazione di regolarità contributiva aggiornata come da protocollo n. 5640/23302/U.C. del 7.11.2025 e richiamata la determinazione n. 4067 del 26.11.2025 di variazione compensativa del PEG 2025-2027 finanziario, Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 28/11/2025

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 1 Economico Finanziario nr.1072 del 28/11/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa 2026 343/0		Data: 28/11/2025		Importo: 2.318,00	
Oggetto:		SERVIZIO DI BONIFICA CATASTALE AI FINI DELLA RICLASSIFICAZIONE ACCRUAL - CIG B8B8A79F96 (IVA 22% compresa)					
		C.I.G.: B8B8A79F96					
SIOPE:		1.03.02.11.008 - Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro					
Piano dei Conti Fin.:		1.03.02.11.008 Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro					
Beneficiario:		0016071 - Gruppo Informatica e Servizi GIES SRL					
Bilancio							
Anno:		2026		Stanziamiento attuale:		138.225,52	
Missione:		1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:		21.908,74	
Programma:		5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 343/0:		2.318,00	
Titolo:		1 - Spese correnti		Totale impegni:		24.226,74	
Macroaggregato:		103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:		113.998,78	
Piano Esecutivo di Gestione							
Anno:		2026		Stanziamiento attuale:		10.200,00	
Capitolo:		53208		Impegni gia' assunti:		7.791,34	
Oggetto:		PATRIMONIO: PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SPECIALISTICHE (PERIZIE ED ALTRE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE) (limiti art. 3, c. 55, legge n. 244/2007)		Impegno nr. 343/0:		2.318,00	
				Totale impegni:		10.109,34	
				Disponibilità residua:		90,66	
Progetto:							
Resp. spesa:		7015 - Gare, Contratti e Patrimonio					
Resp. servizio:		7015 - Gare, Contratti e Patrimonio					

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 28/11/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 28/11/2025