



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico
Nr. Generale 1193 del 10/12/2025**

Proposta Nr. 1520

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTONACI INTERNI EX CHIESETTA CLARISSE. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.
CIG B93ED9F1A3**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- vi è l'esigenza di provvedere alla manutenzione straordinaria degli intonaci interni dell'immobile "ex chiesetta Clarisse" in quanto in stato di degrado e parzialmente oggetto di atti vandalici;
- l'intervento prevede la scrostatura completa dei muri, delle colonne e delle volte, con mano di sottofondo e finitura, il ripristino del soffitto, la rasatura con apposito materiale ed altri trattamenti;
- i lavori richiedono materiale, mezzi e personale qualificato e quindi non riescono ad essere svolti in amministrazione diretta;
- si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento dell'intervento ad una ditta specializzata per un importo di spesa stimato dall'Ufficio Manutenzioni in Euro 23.096,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare gli interventi di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono essere applicati i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci interni dell'immobile "ex chiesetta Clarisse";
- il contratto sarà concluso con la forma scritta tramite scrittura privata con firma digitale mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa e specifica esperienza nel settore è stata individuata, a seguito di valutazione del RUP ed in considerazione della necessità di eseguire tempestivamente i lavori, l'Impresa Individuale Tiatto Luca, P.IVA 01808650269, con sede legale in 31033 Castelfranco Veneto TV come da documentazione agli atti, in grado di garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento delle lavorazioni ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5837582 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'Impresa Individuale Tiatto Luca ha quindi presentato un'offerta di **Euro 23.096,00**, di cui Euro 21.941,00 per lavori ed Euro 1.155,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; tale importo non è soggetto ad IVA né a ritenuta in quanto operazione effettuata in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 commi 54-89 L.190/2024, come da dichiarazione agli atti;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed è ritenuta congrua e conforme ai prezziari del mercato;
- la spesa di **Euro 23.096,00** trova copertura finanziaria al **Cap. 484102** del Bilancio 2025-2027 "RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESSETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;

DATO ATTO CHE l'Impresa Individuale Tiatto Luca ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE relativamente l'Impresa Individuale Tiatto Luca sono state eseguite attraverso il FVOE 2.0 le verifiche in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei lavori ed è stata acquisita la seguente documentazione:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_51814957 Data richiesta 24/11/2025 Scadenza validità 24/03/2026;
- Visura Registro Imprese;
- Certificato Casellario Giudiziale
- Certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- attestazione regolarità fiscale sanzioni Definitive;
- dichiarazione con cui l'Impresa Individuale Tiatto Luca si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. B93ED9F1A3**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VALUTATO di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4 art. 53 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto l'Operatore Economico rappresenta una Ditta stimata ed affidabile ed il pagamento verrà eseguito esclusivamente a seguito dell'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco. n. 43462 del 30.09.2025 con il quale viene affidata all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale.

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 5837582 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, i lavori di manutenzione straordinaria degli intonaci interni dell'immobile "ex chiesetta Clarisso" all'Impresa Individuale Tiatto Luca, P.IVA 01808650269, con sede legale in 31033 Castelfranco Veneto TV, come da documentazione agli atti, assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 23.096,00**, non soggetto a IVA né a ritenuta in quanto operazione effettuata in regime forfettario ai sensi dell'art. 1 commi 54-89 L.190/2024, come da dichiarazione agli atti;

- 2) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 3) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle regole del sistema di e-procurement della Pubblica;
- 4) di impegnare l'importo di **Euro 23.096,00** con beneficiaria l'Impresa Individuale Tiatto Luca al **Cap. 484102** del Bilancio 2025-2027 "RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;
- 5) di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;
- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
- 8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **26/11/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: avanzo non vincolato destinato agli investimenti applicato con deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 57, 78, 82, 96 e 110 del 2025.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LUCA POZZOBON in data 10/12/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1193 del 10/12/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2688/0	Data: 09/12/2025	Importo: 23.096,00
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTONACI INTERNI EX CHIESETTA CLARISSE. CIG B93ED9F1A3 (reg. forf.) - fin. avanzo non vincolato				C.I.G.: B93ED9F1A3
SIOPE: 2.02.01.10.004 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.004 Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico				
Beneficiario: BENEFICIARI DIVERSI				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	5.787.110,42	
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		Impegni già assunti:	4.987.632,95	
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.		Impegno nr. 2688/0:	23.096,00	
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	5.010.728,95	
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	776.381,47	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	168.336,48	
Capitolo: 484102		Impegni già assunti:	0,00	
Oggetto: RIFUNZIONALIZZAZIONE CHIESSETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico (Finanziamento cap E 285501)		Impegno nr. 2688/0:	23.096,00	
Progetto:		Totale impegni:	23.096,00	
Resp. spesa: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		Disponibilità residua:	145.240,48	
Resp. servizio: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 10/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 10/12/2025