



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico
Nr. Generale 1095 del 01/12/2025**

Proposta Nr. 1489

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA PARETI SCUOLA PRIMARIA S. PIO X DI BELLA VENEZIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. SARTO. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. CIG B9227AC548

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a seguito di sopralluoghi del personale tecnico del Comune è emersa la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria presso due scuole comunali, ovvero l'esecuzione di opere in cartongesso presso la Scuola Primaria "S. Pio X" di Bella Venezia e la realizzazione di nuovi sostegni per adeguamento del sistema di pendinaggio del nuovo controsoffitto presso il piano secondo della Scuola Secondaria Primo Grado G. Sarto;
- le lavorazioni richiedono mezzi e personale qualificato e pertanto non riescono ad essere svolte in Amministrazione diretta con il personale del comune;
- si rende pertanto necessario affidare i lavori ad una ditta specializzata e qualificata che possa svolgere gli interventi con precisione ed accuratezza;
- la spesa quantificata per l'esecuzione di entrambi gli interventi ammonta ad Euro 17.708,63, compresi per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono applicarsi i principi in materia digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e sull'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;

-nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria delle pareti della Scuola Primaria "S. Pio X" di Bella Venezia e della Scuola Secondaria di Primo Grado G. Sarto;
- il contratto sarà concluso con tramite scrittura privata con firma digitale mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa esperienza nel settore, a seguito di valutazione del RUP è stata individuata la ditta Visentin S.r.l., C.F./P.IVA 05302470264, con sede legale in Via per Salvatronda n. 21/c, 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento dell'incarico ed a cui è stata inoltrata un richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5812782 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- la ditta Visentin S.r.l. ha quindi presentato un'offerta di **Euro 17.007,00** per lavori oltre **Euro 700,64** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di **Euro 17.708,63**, che risulta adeguato e rispondente alle esigenze della stazione appaltante;

- il citato importo di spesa di **Euro 17.708,63**, oltre **Euro 3.895,90** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 21.604,53** trova copertura nel modo seguente:

- ° **Euro 1.123,00** al **Cap. 513400** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE" Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;
- ° **Euro 20.481,53** al **Cap. 532200** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI" Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;

DATO ATTO CHE la ditta Visentin S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE relativamente alla ditta Visentin S.r.l. è stata acquisita la seguente documentazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dell'appalto:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_50323123 Data richiesta 11/08/2025 Scadenza validità 09/12/2025;

- visura Registro Imprese;
- attestazione SOA in corso di validità per la categoria di lavorazioni oggetto di affidamento;
- certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- certificato Sanzioni amministrative derivanti da reato;
- certificato del Casellario Giudiziale;
- comunicazioni di regolarità fiscale rispetto ai carichi pendenti ed alle sanzioni definitivamente accertate;
- dichiarazione con cui la ditta Visentin S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. B9227AC548**;

- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTI

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco. n. 43462 del 30.09.2025 con il quale viene affidata all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 5812782 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, gli interventi di manutenzione straordinaria delle pareti della Scuola Primaria "S. Pio X" di Bella Venezia e della Scuola Secondaria di Primo Grado G. Sarto alla ditta Visentin S.r.l., C.F./P.IVA 05302470264, con sede legale in Via per Salvatronda n. 21/c, 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo

impegno di spesa di **Euro 17.708,63**, oltre **Euro 3.895,90** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 21.604,53**;

- 2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 4) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale firmando il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 delle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione;
- 5) di impegnare l'importo di **Euro 21.604,53** con beneficiaria la ditta Visentin S.r.l. nel modo seguente:
 - ° **Euro 1.123,00** al Cap. **513400** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE" Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;
 - ° **Euro 20.481,53** al Cap. **532200** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI" Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2025;
- 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 7) di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole ed i vincoli della finanza pubblica;
- 8) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
- 9) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **25/11/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi da condoni incassati e/o accertati con determinazione n. 103, n. 219 e n. 476 del 2025.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LUCA POZZOBON in data 01/12/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1095 del 01/12/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2554/0	Data: 01/12/2025	Importo: 1.123,00
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA PARETI SCUOLA PRIMARIA S. PIO X DI BELLA VENEZIA. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. CIG B9227AC548 - finanziamento incassi da permessi a costruire - (compreso iva 22%)				C.I.G.: B9227AC548
SIOPE: 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico				
Beneficiario: 0019561 - VISENTIN S.R.L.				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	1.298.825,68	
Missione: 4 - Istruzione e diritto allo studio		Impegni già assunti:	673.082,33	
Programma: 2 - Altri ordini di istruzione non universitaria		Impegno nr. 2554/0:	1.123,00	
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	674.205,33	
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	624.620,35	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	256.633,56	
Capitolo: 513400		Impegni già assunti:	127.809,90	
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE		Impegno nr. 2554/0:	1.123,00	
Progetto: PUBBLICA ISTRUZIONE		Totale impegni:	128.932,90	
Resp. spesa: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		Disponibilità residua:	127.700,66	
Resp. servizio: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 01/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
TREVISI

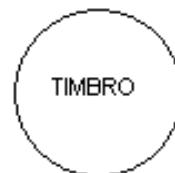
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.1095 del 01/12/2025

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 2555/0	Data: 01/12/2025	Importo: 20.481,53
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA PARETI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. SARTO. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. CIG B9227AC548 - finanziamento incassi da permessi a costruire - (compreso iva 22%)				C.I.G.: B9227AC548
SIOPE: 2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico Beneficiario: 0019561 - VISENTIN S.R.L.				
Bilancio				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	1.298.825,68	
Missione: 4 - Istruzione e diritto allo studio		Impegni già assunti:	674.205,33	
Programma: 2 - Altri ordini di istruzione non universitaria		Impegno nr. 2555/0:	20.481,53	
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	694.686,86	
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	604.138,82	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2025		Stanziamento attuale:	123.123,08	
Capitolo: 532200		Impegni già assunti:	85.679,55	
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI		Impegno nr. 2555/0:	20.481,53	
Progetto: PUBBLICA ISTRUZIONE		Totale impegni:	106.161,08	
Resp. spesa: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		Disponibilità residua:	16.962,00	
Resp. servizio: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 01/12/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 01/12/2025