

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"CASONATO" (APS/22 IN ZONA C2-1)**

PROGETTO ESECUTIVO

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI INCIDENZA AMBIENTALE
(V.INC.A)**

Documento



Progettista

Ing. Andrea Zanon

Data

Marzo 2025

Commessa

035/2022

Proponente

Casonato Real Estate s.r.l.

Revisione	Causale	Redatto	Verificato
0	marzo 2025	prima emissione	ZeA
1			A.Z.
2			

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA P.U.A. “A.P.P. N. 2/2023” IN VIA
BORGO TREVISO – DITTA CASONATO REAL ESTATE SRL – OPERE DI
URBANIZZAZIONE.** Area descritta in Catasto: Comune di Castelfranco Veneto, Sez.Unica, Fg. 43
Mn. 467-1206

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

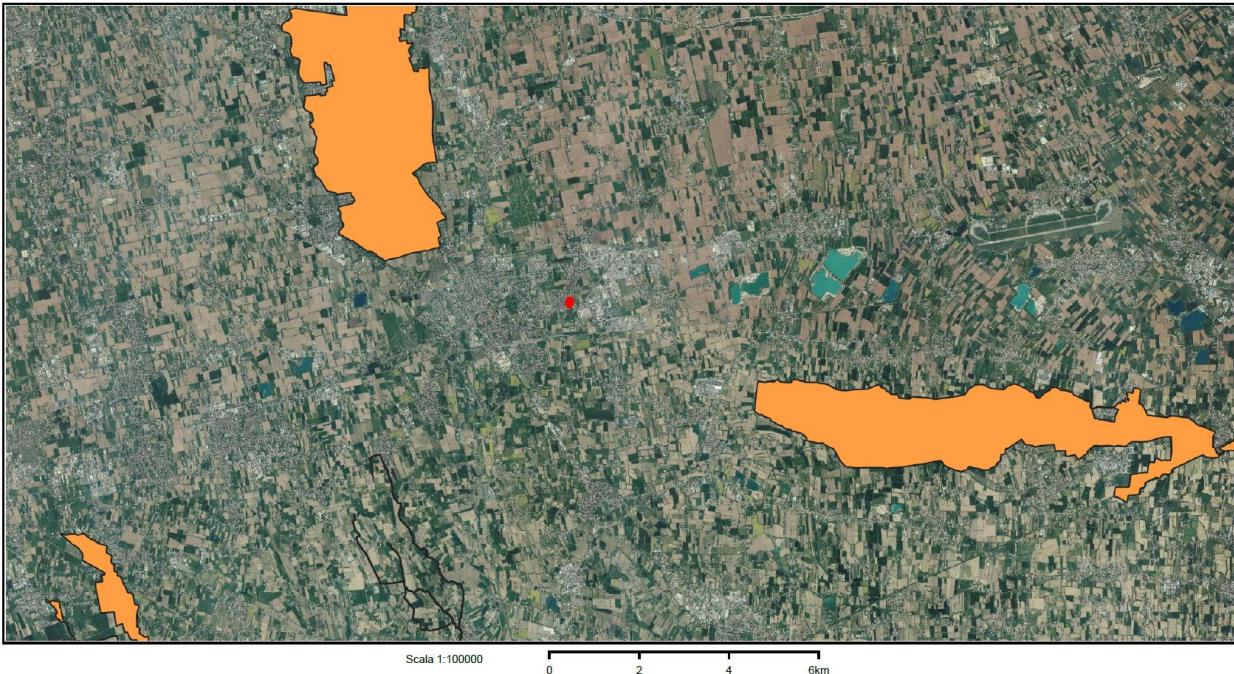
[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.
- Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA

Riportare l'estratto cartografico del P/P/P/I/A rispetto ai siti della rete Natura 2000.

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹



L'area d'intervento è segnata in rosso.

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Riportare una breve descrizione del P/P/P/I/A.

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in zona C2 denominato “Casonato” prevede l’insediamento di edilizia a destinazione residenziale che si configura come ampliamento dell’edificato a nord di Borgo Treviso e primo stralcio dello sviluppo urbanistico previsto per l’intera area precedentemente individuata.

L’area d’intervento generale ha forma rettangolare con orientamento nord-sud e superficie reale complessiva pari a circa 4750 mq; la nuova urbanizzazione prevede un’organizzazione su due macro-lotti (circa 1400 mq ciascuno) anch’essi di forma rettangolare e con il medesimo orientamento; i suddetti macro-lotti hanno dimensioni tali da consentire la realizzazione di case singole, bi o trifamiliari, edifici a blocco, ecc. anche a seguito della loro parzializzazione o accorpamento in lotti di minori/maggiori dimensioni).

Per l’accesso è prevista una strada di collegamento e distribuzione posta lungo il fronte occidentale dell’area di intervento, da cui si dipartono verso est due tratti di viabilità secondaria per consentire l’ingresso ai singoli macrolotti.

CONTESTO TERRITORIALE

Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P/I/A.

Il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in zona C2 denominato “Casonato” si sviluppa in un’area inedificata di superficie pari a circa 4700 mq posta a circa 2Km ad est del Centro Storico di Castelfranco Veneto, tra

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

il centro della frazione di Salvarosa, via Colombo, Borgo Treviso e la linea ferroviaria Calalzo-Padova (ex Aree M2). Si colloca in aperta area rurale, in zona Salvarosa, nel comune di Castelfranco V.to.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.