



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica
Nr. Generale 1046 del 24/11/2025**

Proposta Nr. 1319

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004, PER LA CORREZIONE ERRORI CARTOGRAFICI E NORMATIVI CIG. N. B8E1CE25EF. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza di Servizi in data 14.01.2014 e ratificato con D.G.P. n. 29 del 03.02.2014 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- la Variante n.1 al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017 "Contenimento consumo di suolo" è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 21.10.2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18.06.2020;
- il "primo" Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Castelfranco Veneto è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.03.2018 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 28.09.2018;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 e n. 39 del 18/06/2020, è stata adottata e successivamente approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- l'ultima Variante parziale al PI è la n.2, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 18.06.2020, per il Coordinamento con il Regolamento Edilizio e adozione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi;

Preso atto che il presente procedimento di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del Piano degli Interventi non comportanti variante urbanistica, riguarda alcune modifiche dei contenuti degli atti costituenti lo strumento, con particolare riferimento alle seguenti casistiche:

- richieste esterne, pervenute al Settore IV° Edilizia ed Urbanistica da parte di proprietari di immobili per i quali è stata inoltrata segnalazione di errori materiali riscontrati negli atti del P.I. (in particolare negli elaborati cartografici), con riferimento, ad esempio, a differenze tra lo stato di fatto e la modalità grafica di rappresentazione o ad incoerenze riscontrate nella individuazione di aree, manufatti o opere (strade, accessi privati, ...);
- richieste esterne, pervenute da parte di proprietari di immobili per i quali è stata richiesta la verifica relativa alle prescrizioni contenute negli elaborati costitutivi il P.I. (modalità di intervento, destinazione d'uso, presenza di servizi), supportata da idonea documentazione

(titoli abilitativi, atti di proprietà, autorizzazioni, certificazioni di attività in essere, ...) atti a dimostrare inequivocabilmente la necessità di rettifica degli atti di Piano per coerenza con lo stato di diritto in essere relativamente ad immobili e/o aree;

- richieste interne, pervenute da parte da funzionari tecnici di Uffici del Comune che, in sede di istruttoria di procedimenti tecnico-amministrativi, hanno rilevato incoerenze tra i diversi atti o riscontrato elementi prescrittivi per i quali valutare l'opportunità di procedere a limitate rettifiche integrative finalizzate a migliorare l'efficacia delle prescrizioni del Piano nella loro applicazione ordinaria.

Il presente servizio tecnico ha pertanto come finalità precipua la correzione/rettifica degli errori materiali e incoerenze tra i diversi elaborati relativi agli atti costituenti il Piano, con particolare riferimento alle seguenti tipologie esemplificative:

- incoerenze rilevate tra i diversi elaborati costituenti (cartografia, norme tecniche e repertorio normativo);
- elementi di dettaglio legati a norme o prescrizioni specifiche;
- criteri ed indirizzi per i quali sono stati rilevati aspetti di incompletezza, mancanza di chiarezza o contraddittorietà nella applicazione a specifici procedimenti, anche in relazione ad eventuali aggiornamenti normativi sopravvenuti successivamente all'entrata in vigore del Piano, disposizioni, regolamenti o norme di dettaglio.

Considerato quanto sopra descritto, si rende necessario affidare un servizio tecnico di architettura e ingegneria per la redazione degli elaborati necessari per la Variante dello strumento urbanistico di correzione di errori cartografici e di errori presenti nelle norme tecniche o nel repertorio normativo;

Precisato che trattasi di un incarico professionale che si riferisce a mansioni di tipo specialistico per le quali l'ufficio non è nelle condizioni di poter fornire le prestazioni richieste;

Vista la necessità di disporre di competenze e specifiche professionalità in quanto le problematiche da trattare rientrano in materie di particolare complessità che richiedono competenza ed esperienza qualificata nell'ambito di riferimento;

Precisato che il progetto di servizio è suddiviso nelle fasi di seguito sinteticamente descritte:

- incontri per verifiche presso la vostra sede;
- adeguamento cartografico del PI vigente;
- adeguamento del repertorio Normativo;
- adeguamento delle NTO vigenti;
- relazione tecnica illustrativa;
- implementazione Quadro Conoscitivo a seguito della Variante approvata.

Preso atto della determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento del suddetto incarico ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, comma 1 lett. b) "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Vista la L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, e preso atto che alla data odierna il servizio di cui si tratta risulta materialmente acquisibile sul ME.P.A.;

Richiamate le linee guida dell'Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, e verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Preso atto, pertanto, che la fornitura di servizi di cui trattasi ha le seguenti caratteristiche:

- il fine da perseguire è la stesura degli elaborati di variante al piano necessari;
- l'oggetto del contratto è la elaborazione degli elaborati tecnici, grafici ed informatici necessari per la redazione dei documenti sopra citati;
- il contratto avrà la forma della scrittura privata non autenticata e sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- le clausole essenziali sono specificate nella lettera commerciale di affidamento;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a tecnici liberi professionisti mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it);

Verificato che l'importo stimato per l'esecuzione delle prestazioni riferite al servizio di cui trattasi, risulta entro la soglia stabilita per gli affidamenti diretti, ai sensi dell'articolo 14 e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e precisato che per tali affidamenti non viene richiesta la qualificazione della Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs n. 36/2023, art. 50, comma 1 lett. b) e s.m.i. in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente;

Richiamato l'ALLEGATO II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 14 ed art. 50 commi 2 e 3 del Codice dei Contratti)

Richiamata la propria determinazione n. 1220 del 24.12.2024 e la pubblicazione dell'avviso prot. 57894 del 24.12.2024 per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) ed e) del D.Lgs n. 36/2023, dei servizi di architettura ed ingegneria, per le esigenze dell'Ufficio Urbanistica;

Dato atto che è stato individuato un operatore economico qualificato e in possesso dei requisiti professionali necessari per l'esecuzione delle prestazioni relative al servizio in argomento, ai sensi degli artt. 66 e 100 del D.Lgs. 36/2023, che non si trovi in alcuna delle clausole di esclusione previste dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 recante *“In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”*;

Considerato che ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D. Lgs 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Atteso che il servizio risulta materialmente acquisibile sul ME.P.A., in quanto ivi disponibile;

Precisato che, in tema di rotazione degli affidamenti, la particolare struttura del mercato di riferimento e l'elevato grado di competenze richiesto per la specifica categoria di servizio comporta la presenza di un numero ridotto di operatori; si riscontra l'effettiva assenza di alternative; il grado

di soddisfazione maturato che a conclusione del precedente rapporto contrattuale ha assicurato l'esecuzione a regola d'arte della prestazione;

Dato atto che con trattativa MEPA n. **5739624** è stata richiesta un'offerta per il servizio tecnico di architettura e ingegneria di redazione degli elaborati per la definizione di accordi pubblico privati e necessari per la Variante dello strumento urbanistico cui accedono al seguente operatore economico: studio dott.sa urb. Malgaretto Sara (P.IVA 04787170267), con sede a Treviso in via Paris Bordone n. 32 (TV);

Acquisita la seguente offerta nel MEPA in data 30.10.2025, per complessivi € 3.000,00 oltre oneri previdenziali ed esente IVA formulata dallo studio Malgaretto Sara (P.IVA 04787170267);

Ritenuto il compenso richiesto dal professionista equo e congruo in relazione alle prestazioni da affidare;

Ritenuto, pertanto, di affidare allo studio dott.sa urb. Malgaretto Sara (P.IVA 04787170267), l'incarico di redazione degli elaborati per la definizione della Variante parziale dello strumento urbanistico di correzione di errori cartografici e normativi, per una spesa di € 3.000,00 oltre Cassa 4% per € 120,00 ed esente IVA;

Richiamata la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

Vista la dichiarazione agli atti con cui lo studio dott.sa urb. Malgaretto Sara (P.IVA 04787170267), si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

Dato atto che le citate disposizioni riportano che “il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”.

Acquisite dalla società di cui sopra le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Visto il certificato di regolarità contributiva prot. 48955 rilasciato in data 31.10.2025;

Considerato che la spesa di 3.120,00 trova copertura nel modo seguente: Capitolo 589000 del Bilancio 2025-2027 “(PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI – URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO”, Cod.Bil. 8.01.2.0202, con imputazione all'Esercizio Finanziario 2025;

Considerato che all'affidamento dell'incarico è stato assegnato dal sistema cig dell'ANAC il CIG B8E1CE25EF;

Dato atto che il presente incarico professionale rientra nei limiti di spesa di cui al piano degli incarichi di collaborazioni e prestazioni professionali a soggetti estranei all'amministrazione, di cui all'art. 3 comma 55 Legge 244/2007), approvato in sede di bilancio 2024;

Richiamati:

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il P.E.G. 2025-2027 “Parte Finanziaria”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale viene affidata all'ing. Giuliano Cunico la dirigenza del Settore 4° Edilizia ed Urbanistica;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare il servizio di redazione degli elaborati per la definizione di accordi pubblico privati e per la Variante dello strumento urbanistico cui accedono, per un importo complessivo di € 3.000,00 oltre Cassa 4% per € 120,00 ed esclusa IVA perché esente per regime forfettario allo studio dott.sa urb. Margaretto Sara (P.IVA 04787170267) con sede a Treviso in via Paris Bordone n. 32 (TV);
- 3) di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante lettera commerciale;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del Dlgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del Dlgs. n. 50/2016, il fine del contratto è quello di procedere all'affidamento dell'incarico per prestazioni tecniche riferite redazione degli elaborati per la definizione di accordi pubblico privati e della variante urbanistica cui accedono, l'oggetto del contratto è l'affidamento di detto incarico, la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023;
- 5) di impegnare, la spesa di complessivi € 3.120,00 oneri di legge compresi in favore dello studio dott.sa urb. Margaretto Sara (P.IVA 04787170267) per lo svolgimento del servizio nel seguente modo:

Capitolo 589000 del Bilancio 2025-2027 “(PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI – URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO”, Cod.Bil. 8.01.2.0202, con imputazione all'Esercizio Finanziario 2025;

- 6) Di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale

Data della proposta: **30/10/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Il Dirigente del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica
Ing. Giuliano Cunico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi da permessi a costruire incassati e/o accertati con determinazione n. 219, n. 476, n. 754 e n. 909 del 2025.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 24/11/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 4 Edilizia ed Urbanistica nr.1046 del 24/11/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 2500/0	Data: 21/11/2025	Importo: 3.120,00
Oggetto: SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE ELABORATI DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004, PER CORREZIONE ERRORI CARTOGRAFICI E NORMATIVI CIG. B8E1CE25EF (impon. € 3.000,00 + cassa 4%; reg.forf.) - fin. permessi a costruire					
C.I.G.: B8E1CE25EF					
SIOPE: 2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti					
Beneficiario: 0016209 - MALGARETTO SARA					
Bilancio					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	321.373,05		
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	132.224,93		
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 2500/0:	3.120,00		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	135.344,93		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	186.028,12		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	185.882,69		
Capitolo:	589000	Impegni gia' assunti:	132.224,93		
Oggetto:	PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO (PARZIALMENTE FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO) (limiti art. 3, c. 55, legge n. 244/2007)	Impegno nr. 2500/0:	3.120,00		
		Totale impegni:	135.344,93		
		Disponibilità residua:	50.537,76		
Progetto:	URBANISTICA				
Resp. spesa:	7041 - Urbanistica				
Resp. servizio:	7041 - Urbanistica				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 25/11/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro