



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica Nr. Generale 1056 del 25/11/2025

Proposta Nr. 1329

**Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI
ELABORATI DI VARIANTE PER ACCORDI PUBBLICO PRIVATI CIG. N.
B8E8415F92. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato in Conferenza di Servizi in data 14.01.2014 e ratificato con D.G.P. n. 29 del 03.02.2014 pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- la Variante n.1 al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017 “Contenimento consumo di suolo” è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 21.10.2019 ed approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 18.06.2020;
- il “primo” Piano del Interventi (P.I.) del Comune di Castelfranco Veneto è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 23.03.2018 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 28.09.2018;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 e n. 39 del 18/06/2020, è stata adottata e successivamente approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- l'ultima Variante parziale al PI è la n.2, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 18.06.2020, per il Coordinamento con il Regolamento Edilizio e adozione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi;

Preso atto che:

- L'Amministrazione ha pubblicato, in data 28.01.2019 prot. 4394, apposito avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse per la formazione di accordi ex art. 6 L.R. 11/2004.
- La Giunta Comunale, con deliberazione n. 215 del 10.8.2020, ha espresso parere di inquadrare le proposte sino a quel momento pervenute, in una futura attività di pianificazione urbanistica a livello più ampio che esamini contestualmente i temi del consumo di suolo, dei crediti edilizi da rinaturalizzazione e degli indici di edificabilità differenziata che la normativa regionale pone l'obbligo all'Amministrazione Comunale di affrontare al fine di non compromettere le necessarie attività ricognitive e programmatiche future.
- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 69 del 22.6.2021, ha approvato un documento di indirizzo denominato “CRITERI E MODALITÀ PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (art. 6 L.R.

11/2004 e s.m.i.)” contenente l’individuazione del rilevante interesse pubblico, le condizioni urbanistiche minime richieste, le modalità di valutazione delle proposte pervenute, gli indicatori specifici per l’ammissibilità della proposta, le modalità di valutazione della convenienza pubblica, l’iter procedimentale.

Considerato che:

- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l’accordo presentato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.

Vista la complessità del lavoro finalizzato alla redazione e definizione degli accordi pubblico privati ex art. 6 L.R. 11/2004 in argomento;

Considerato quanto sopra descritto, si rende necessario affidare un servizio tecnico di architettura e ingegneria per la redazione degli elaborati necessari per la Variante dello strumento urbanistico cui accedono gli accordi pubblico-privati accolti;

Precisato che trattasi di un incarico professionale che si riferisce a mansioni di tipo specialistico per le quali l'ufficio non è nelle condizioni di poter fornire le prestazioni richieste;

Vista la necessità di disporre di competenze e specifiche professionalità in quanto le problematiche da trattare rientrano in materie di particolare complessità che richiedono competenza ed esperienza qualificata nell’ambito di riferimento;

Precisato che il progetto di servizio è suddiviso nelle fasi di seguito sinteticamente descritte:

- partecipazione agli incontri presso l’Ufficio Comunale con i professionisti/proprietari delle aree interessati agli Accordi Pubblico Privati;
- definizione e redazione degli Schemi di Accordo Pubblico Privato da allegare alla Variante Urbanistica al Piano degli Interventi;
- redazione della Variante Urbanistica al Piano degli Interventi con verifica dimensionamento e relazione tecnica;
- implementazione QC;
- VINCA

Preso atto della determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023;

Ritenuto pertanto necessario procedere all’affidamento del suddetto incarico ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. 36/2023, comma 1 lett. b) “affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Vista la L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, e preso atto che alla data odierna il servizio di cui si tratta risulta materialmente acquisibile sul ME.P.A.;

Richiamate le linee guida dell'Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, e verificato il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Preso atto, pertanto, che la fornitura di servizi di cui trattasi ha le seguenti caratteristiche:

- il fine da perseguire è la stesura di accordi pubblico privati e degli elaborati di variante al piano necessari;
- l'oggetto del contratto è la elaborazione degli elaborati tecnici, grafici ed informatici necessari per la redazione dei documenti sopra citati;
- il contratto avrà la forma della scrittura privata non autenticata e sarà stipulato mediante lettera commerciale;
- le clausole essenziali sono specificate nella lettera commerciale di affidamento;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto a tecnici liberi professionisti mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it);

Verificato che l'importo stimato per l'esecuzione delle prestazioni riferite al servizio di cui trattasi, risulta entro la soglia stabilita per gli affidamenti diretti, ai sensi dell'articolo 14 e dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e precisato che per tali affidamenti non viene richiesta la qualificazione della Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 62 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.Lgs n. 36/2023, art. 50, comma 1 lett. b) e s.m.i. in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente;

Richiamato l'ALLEGATO II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 14 ed art. 50, commi 2 e 3 del Codice dei Contratti)

Richiamata la propria determinazione n. 1220 del 24.12.2024 e la pubblicazione dell'avviso prot. 57894 del 24.12.2024 per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) ed e) del D.Lgs n. 36/2023, dei servizi di architettura ed ingegneria, per le esigenze dell'Ufficio Urbanistica;

Dato atto che è stato individuato un operatore economico qualificato e in possesso dei requisiti professionali necessari per l'esecuzione delle prestazioni relative al servizio in argomento, ai sensi degli artt. 66 e 100 del D.Lgs. 36/2023, che non si trovi in alcuna delle clausole di esclusione previste dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 recante *“In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”*;

Considerato che ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D. Lgs 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Atteso che il servizio risulta materialmente acquisibile sul ME.P.A., in quanto ivi disponibile;

Precisato che, in tema di rotazione degli affidamenti, la particolare struttura del mercato di riferimento e l'elevato grado di competenze richiesto per la specifica categoria di servizio comporta la presenza di un numero ridotto di operatori; si riscontra l'effettiva assenza di alternative; il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale ha assicurato l'esecuzione a regola d'arte della prestazione;

Dato atto che con trattativa MEPA n. 5743053 è stata richiesta un'offerta per il servizio tecnico di architettura e ingegneria di redazione degli elaborati per la definizione di accordi pubblico privati e necessari per la Variante dello strumento urbanistico cui accedono al seguente operatore economico: studio arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208), con sede a Venezia Mestre, via Papa Lucani n° 41/1;

Acquisita la seguente offerta nel MEPA in data 31.10.2025, per complessivi € 4.998,00 oltre oneri previdenziali ed oltre IVA di legge formulata dallo studio arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208), con sede a Venezia. Via Solferino n. 12;

Ritenuto il compenso richiesto dal professionista equo e congruo in relazione alle prestazioni da affidare;

Ritenuto, pertanto, di affidare allo studio arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208), l'incarico di redazione degli elaborati per la definizione di accordi pubblico privati e per la Variante dello strumento urbanistico cui accedono, per una spesa di € 4.998,00 oltre Cassa 4% per € 199,92 ed oltre IVA 22% per € 1.143,54;

Richiamata la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

Vista la dichiarazione agli atti con cui lo studio arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208), si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

Dato atto che le citate disposizioni riportano che “il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”.

Acquisite dalla società di cui sopra le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Visto il certificato di regolarità contributiva prot. 49472 rilasciato in data 03.11.2025;

Considerato che la spesa di 6.341,46 trova copertura nel modo seguente: Capitolo 589000 del Bilancio 2025-2027 “(PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI – URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO”, Cod.Bil. 8.01.2.0202, con imputazione all'Esercizio Finanziario 2025;

Considerato che all'affidamento dell'incarico è stato assegnato dal sistema cig dell'ANAC il CIG B8E8415F92;

Dato atto che il presente incarico professionale rientra nei limiti di spesa di cui al piano degli incarichi di collaborazioni e prestazioni professionali a soggetti estranei all'amministrazione, di cui all'art. 3 comma 55 Legge 244/2007), approvato in sede di bilancio 2025;

Richiamati:

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il P.E.G. 2025-2027 “Parte Finanziaria”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale viene affidata all'ing. Giuliano Cunico la dirigenza del Settore 4° Edilizia ed Urbanistica;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di affidare il servizio di redazione degli elaborati per la definizione di accordi pubblico privati ex art. 6 L.R. 11/2004 e per la Variante dello strumento urbanistico cui accedono, per un importo complessivo di € 4.998,00 oltre Cassa 4% per € 199,92 ed oltre IVA 22% per € 1.143,54 allo studio arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208), con sede a Venezia, via Solferino n° 12;
- 3) di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante lettera commerciale;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del Dlgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del Dlgs. n. 50/2016, il fine del contratto è quello di procedere all'affidamento dell'incarico per prestazioni tecniche riferite redazione degli elaborati per la definizione di accordi pubblico privati e della variante urbanistica cui accedono, l'oggetto del contratto è l'affidamento di detto incarico, la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023;
- 5) di impegnare, la spesa di complessivi € 6.341,46 oneri di legge compresi in favore dello studio arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208) per lo svolgimento del servizio nel seguente modo:

Capitolo 589000 del Bilancio 2025-2027 “(PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI – URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO”, Cod.Bil. 8.01.2.0202, con imputazione all'Esercizio Finanziario 2025;

- 6) Di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale

Data della proposta: **03/11/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Il Dirigente del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica
Ing. Giuliano Cunico

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi da permessi a costruire incassati e/o accertati con determinazione n. 219, n. 476, n. 754 e n. 909 del 2025.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIULIANO CUNICO in data 25/11/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 4 Edilizia ed Urbanistica nr.1056 del 25/11/2025

ESERCIZIO: 2025		Impegno di spesa	2025 2501/0	Data: 21/11/2025	Importo: 6.341,46
Oggetto: SERVIZIO PROF.LE PER REDAZIONE ELABORATI DI VARIANTE PER ACCORDI PUBBLICO PRIVATI CIG. N. B8E8415F92 (impon. € 4.998,00 + cassa 4% + iva 22%) - fin. permessi a costruire					
C.I.G.: B8E8415F92					
SIOPE: 2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti					
Piano dei Conti Fin.: 2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti					
Beneficiario: 0015858 - MALASPINA GIANLUCA					

Bilancio			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	321.373,05
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Impegni gia' assunti:	135.344,93
Programma:	1 - Urbanistica e assetto del territorio	Impegno nr. 2501/0:	6.341,46
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	141.686,39
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	179.686,66

Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	185.882,69
Capitolo:	589000	Impegni gia' assunti:	135.344,93
Oggetto:	PROGETTAZIONE PRG, PIANI URBANISTICI ED INCARICHI PROFESSIONALI VARI - URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO (PARZIALMENTE FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO) (limiti art. 3, c. 55, legge n. 244/2007)	Impegno nr. 2501/0:	6.341,46
		Totale impegni:	141.686,39
		Disponibilità residua:	44.196,30
Progetto:	URBANISTICA		
Resp. spesa:	7041 - Urbanistica		
Resp. servizio:	7041 - Urbanistica		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 25/11/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro