



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 89 DEL 25/09/2025

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO 1/2024.

L'anno **2025** addì **25** del mese di **Settembre**, alle ore **19.37**, in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio con avviso in data 19/09/2025 prot. n. 41775, in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti in sala consiliare, ovvero collegati e partecipanti in videoconferenza ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale, il Sig. Sindaco e i Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	DIDONE' Gianluca	AG	GIOVINE Diego
P	PASQUALOTTO Stefano	A	RIZZO Guido
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
P	DI ASCENZO Andrea	P	SARTORETTO Sebastiano
P	MARCON Edda	A	BELTRAMELLO Claudio
P	DUSSIN Luciano	P	BOLDO Alessandro
P	BATTOCCHIO Annalisa	P	BOLZON Nazzareno
P	PIVA Sandra	A	FISCON Gianni
P	PASQUETTIN Brian	P	GOMIERATO Maria
P	MURAROTTO Diego	P	STANGHERLIN Serena
AG	GATTO Viviana	P	BAZAN Maria Chiara
P	CATTAPAN Giovanni	P	LAGO Vittorio

Gli Assessori presenti in sala consiliare sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GALANTE Marica		
P	BATTAGLIA Agostino	P	PERON Elisabetta
P	GIOVINE Gianfranco	P	PAVIN Mary
P	GARBUIO Roberta	P	MIOTTI Oscar

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa PEROZZO Chiara.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. DIDONE' Gianluca, il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

La seduta è resa pubblica mediante l'accesso del pubblico ai sensi dell'art.32 del Regolamento del Consiglio Comunale e mediante trasmissione in diretta streaming sul sito istituzionale.

Sono presenti il Sindaco e n. 20 Consiglieri (Gianluca Didonè, Michael Didonè, Stefano Pasqualotto, Andrea Di Ascenzo, Edda Marcon, Luciano Dussin, Annalisa Battocchio, Sandra Piva, Brian Pasquettin, Diego Murarotto, Giovanni Cattapan, Guido Rizzo, Fiorenzo Basso, Sebastiano Sartoretto, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Gianni Fiscon, Maria Gomierato, Maria Chiara Bazan, Vittorio Lago).

Sono presenti gli Assessori Agostino Battaglia, Gianfranco Giovine, Roberta Garbuio, Elisabetta Peron e Mary Pavin.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che, con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020, sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che la Legge urbanistica regionale conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- la proposta di accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, trovando pertanto recepimento con il provvedimento di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi e riscontrando l'efficacia alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata;
- che per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed

integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 69 del 22.6.2021 ha approvato un documento di indirizzo denominato "CRITERI E MODALITÀ PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.)" contenente l'individuazione del rilevante interesse pubblico, le condizioni urbanistiche minime richieste, le modalità di valutazione delle proposte, gli indicatori specifici per l'ammissibilità della proposta, le modalità di valutazione della convenienza pubblica, l'iter procedimentale.

Preso atto:

- che la ditta Fralma srl con sede in via Martiri della Libertà n. 42 Resana (TV) P.IVA 00887300267 ha presentato una proposta di accordo pubblico/privato, acquisita in data 20/11/2020 prot. n° 54.065, ad oggetto "Proposta di inserimento nel Piano degli Interventi di accordo pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/2004", successivamente modificata ed integrata, con la quale viene chiesta la modifica della disciplina urbanistica dell'ambito comprendente il compendio immobiliare sito in via Borgo Vicenza, al fine di realizzare un immobile residenziale;
- che l'accordo proposto comporta la realizzazione di un complesso residenziale nell'area censita catastalmente al C.T. del Comune di Castelfranco Veneto come foglio n. 4 mappale n. 148 di mq 2450 circa ed attualmente classificata in Zona A e che la stessa è collocata in zona di urbanizzazione consolidata;

Preso atto che è stata accolta la seguente proposta di accordo con i provvedimenti di seguito elencati:

1. D.C.C. n. 18 del 06/03/2024 RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 PROT. 54065/2020.

Visti gli accordi pubblico-privati sottoscritti come di seguito precisato:

1. A.P.P. ditta Fralma srl con sede in via Martiri della Libertà n. 42 Resana (TV) P.IVA 00887300267 in data 06.05.2024 Rep. N. 27644 Notaio Sicari in Castelfranco Veneto;

Richiamato l'art. 6 della L.R. 11/2004 al comma 3 e ritenuto di procedere con l'adozione della variante allo strumento urbanistico – Piano degli Interventi – dando atto che ciascun accordo è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Richiamato altresì l'aggiornamento al Documento Programmatico Preliminare del Sindaco e la D.C.C. n. 41 del 28.04.2023;

Preso atto che:

- con determinazione del dirigente n. 363 del 07.05.2024 è stato incaricato lo studio dell'arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208), con sede a Venezia-Mestre, via Papa Lucani n° 41/1, della redazione della variante in argomento;
- che i professionisti incaricati hanno elaborato un progetto di Variante Parziale per il recepimento delle proposte di accordo pubblico-privato in oggetto riconosciute di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- che gli elaborati del progetto di Variante Parziale, redatti a cura dei professionisti incaricati, pervenuti al prot. 24018 e 24016 del 26.05.2025, sono costituiti da:

depositato e conservato agli atti d'ufficio:

- a) APP Repertorio e schema Variante 3.2;

allegati alla presente deliberazione:

- b) Relazione e Dimensionamento Variante 3.2;
- c) T1-T3 Zonizzazione 2000-5000 Variante 3.2;
- d) Allegato A – Vinca ai sensi del decreto del direttore della Direzione regionale n. 15 del 17.02.2025;

DATO ATTO inoltre che:

- è stato provveduto, in conformità alla vigente normativa in materia di varianti al Piano degli Interventi a richiedere il parere al Genio Civile di Treviso, alla U.O. Difesa del Suolo della Regione del Veneto e al Consorzio di Bonifica "Piave" in data 19.06.2024 prot. 27103;
- sono pervenuti i pareri con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave con nota prot. 31460 del 17.07.2024 ed il parere idraulico della Regione del Veneto prot. 36513 del 14.08.2024;
- è pervenuto il parere sismico con prescrizioni della Regione del Veneto in data 23.05.2025 al ns. prot. 23775;

Richiamati:

- la L.R. n. 12 del 27 maggio 2024 recante Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA);
- il Regolamento Regionale n. 3 del 09 gennaio 2025 Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12).
- Il Regolamento Regionale n. 4 del 09 gennaio 2025 Regolamento attuativo in materia di VINCA (articolo 17 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12).

Visto il decreto del direttore della Direzione regionale Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso n. 15 del 17.02.2025, ad oggetto "Attuazione dell'articolo 19, comma 4, del Regolamento regionale n. 4/2025 in materia di VINCA adottato ai sensi dell'articolo 17 della Legge regionale 27/05/2024, n. 12. Integrazione della modulistica necessaria alle richieste connesse alle procedure di cui al Capo III del medesimo Regolamento.";

Considerato che:

- il campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA è definito in relazione alla possibilità che un P/P/P/I/A possa comportare degli effetti non irrilevanti nei confronti dei siti della rete Natura 2000, in funzione degli obiettivi di conservazione che lo contraddistinguono;
- un P/P/P/I/A localizzato all'esterno di un Sito della rete Natura 2000 rientra nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA solamente laddove gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, coinvolgano il Sito direttamente o indirettamente;
- le istanze soggette al regime amministrativo di cui al D. Lgs 25 novembre 2016, n. 222, non rientrano nel campo di applicazione della disciplina in materia di VINCA laddove siano relative a P/P/P/I/A ricadenti all'interno di superfici impermeabilizzate

degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto che in merito alla VINCA, l'Amministrazione titolare del procedimento di autorizzazione o approvazione è tenuta ad acquisire dal Proponente del P/P/P/I/A il modulo "A", con cui si dà atto della sua localizzazione all'esterno dei Siti della rete Natura 2000 e dell'assenza di effetti diretti o indiretti su tali Siti e che tale elaborato è stato depositato con prot. 24018 del 26.05.2025.

Verificato che:

- l'art. 5 del Regolamento Regionale n. 3 del 09 gennaio 2025 Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12), al punto 4 dispone: *"Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, gli strumenti attuativi o loro varianti finalizzati all'introduzione di aree residenziali con superficie territoriale inferiore a tre ettari, qualora ricadano in ambiti già oggetto di VAS"*;
- che l'area in oggetto ha una superficie inferiore ai tre ettari, riguarda un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e che il Piano degli Interventi di Castelfranco Veneto è stato oggetto di VAS (parere motivato n. 209 del 11 dicembre 2019);
- che il P.A.T. di Castelfranco Veneto è stato oggetto di VAS (parere motivato n. 47 del 07.05.2013).

Considerato che la Variante parziale al Piano degli Interventi in oggetto è in coerenza ed attuazione con gli obiettivi e i criteri generali del P.I., è coerente con il PAT, con il bilancio pluriennale comunale, con il Programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua per mezzo di un intervento diretto a seguito dell'approvazione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Visto in particolare l'articolo 78, commi 2 e 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recitano: *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*;

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che il presente provvedimento è influente per la spesa ma rilevante per le entrate e che tali maggiori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2023-2025;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare IV "Area Edilizia ed Urbanistica" nella seduta in data 17.07.2025;

Richiamati:

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE:

1. di adottare, ai sensi della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 6, con la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante parziale al P.I. costituita dai seguenti elaborati:
depositato e conservato agli atti d'ufficio:
 - a) APP 1-3 Repertorio e schema Variante 3.2;allegati alla presente deliberazione:
 - b) Relazione e Dimensionamento Variante 3.2;
 - c) T1-T3 Zonizzazione 2000-5000 Variante 3.2;
 - d) Allegato A – Vinca ai sensi del decreto del direttore della Direzione regionale n. 15 del 17.02.2025;
2. di precisare che le eventuali osservazioni che dovessero pervenire nel periodo di deposito della presente variante saranno ritenute pertinenti solo quelle attinenti la variazione proposta con il presente provvedimento;
3. di dare atto che le proposte di accordo costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e saranno soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, trovando pertanto recepimento con il provvedimento di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi e riscontrando l'efficacia alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata;
4. di dare atto che la proposta di accordo pubblico privato in oggetto riveste un rilevante interesse pubblico;

- 5 di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste all'art. 29 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 6 di dare atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 3 del 09 gennaio 2025 Regolamento attuativo in materia di VAS (articolo 7 della legge regionale 27 maggio 2024, n. 12), *"Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, gli strumenti attuativi o loro varianti finalizzati all'introduzione di aree residenziali con superficie territoriale inferiore a tre ettari, qualora ricadano in ambiti già oggetto di VAS"*;
5. di dare atto che ai sensi della L.R. n. 12 del 27 maggio 2024 recante Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA) e del decreto del direttore della Direzione regionale n. 15 del 17.02.2025 è stato depositato l'Allegato A) prescritto ai fini VINCA;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.18 Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi comma 3 e 8 della L.R. 11/04, la Variante parziale al PI è depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, nonché in materia di processo civile". Il Comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
7. di dare atto che il presente provvedimento è influente per la spesa ma rilevante sia per le entrate che per il patrimonio dell'ente e che la contabilizzazione a bilancio degli importi, tramite accertamento ed impegno ai rispettivi capitoli, e previa verifica della somma inserita nella previsione di bilancio, è demandata in sede di definitiva acquisizione delle opere e di rimandare pertanto ad una specifica determinazione la relativa regolarizzazione contabile;
8. di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compresi i successivi adempimenti inerenti la variante urbanistica adottata;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere all'adozione della variante nei tempi previsti.

INTERVENTI

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ultimo punto all'ordine del giorno: *"Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per il recepimento dell'accordo pubblico-privato 1-2024"*. Prego, Assessore Battaglia.

ASSESSORE BATTAGLIA

Anche questo argomento è stato visto nella Commissione Urbanistica del 17 luglio scorso. Questa variante viene proposta in attuazione dell'accordo pubblico-privato, che è stato approvato con la delibera del Consiglio n. 18 del 6 marzo 2024; il successivo accordo è stato

sottoscritto dal notaio Sicari in data 6 maggio 2024 e diciamo che la lunga attesa è dovuta al fatto che è stato necessario un anno per ottenere le autorizzazioni ambientali necessarie. Sono stati poi ottenuti i pareri con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Piave, il parere idraulico della Regione del Veneto e il parere sismico con prescrizioni della Regione del Veneto.

La variante è stata redatta, su incarico del Comune, dall'architetto Malaspina Gianluca, che penso già conoscete perché ha fatto altri progetti di variante per questo Comune.

Quindi la proposta di delibera è di adottare la variante che dà attuazione a quell'accordo, dando atto che si seguirà poi il procedimento di deposito e pubblicazione di 30 giorni più altri 30 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni; quindi si tornerà per l'approvazione definitiva in Consiglio un'altra volta almeno fra 60 giorni più o meno. Grazie.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Bene, è aperta discussione sul punto. Non vedo nessun intervento, quindi dichiaro chiusa la discussione. È aperta la **dichiarazione di voto** sul punto. Consigliere Sartoretto, prego.

CONSIGLIERE SARTORETTO

Per ovvi motivi, avendo fatto un'ampia discussione quella volta che è stato adottato il PUA che riguarda questo complesso di edifici in Borgo Vicenza, dove abbiamo cercato di spiegarvi che non era certamente compatibile con l'interesse pubblico il regalo di cubatura ingente da parte dell'Amministrazione, anche perché è in un punto delicato nella città, il nostro voto è ovviamente contrario.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Bene, altre dichiarazione di voto?

CONSIGLIERA GOMIERATO

Come già anticipato in Commissione, su questo intervento abbiamo espresso più e più volte le nostre osservazioni e diciamo che stato recepito molto poco rispetto a quanto si era chiesto di rispetto del contesto, della sicurezza, dei con visuali e quindi il nostro voto sarà contrario.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Altre dichiarazioni di voto? Non le vedo.

Quindi poniamo in votazione il punto.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in forma palese.

La votazione si chiude con il seguente esito:

Presenti	n. 21
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 21
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 8 (Sebastiano Sartoretto, Maria Gomierato, Maria Chiara Bazan, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Gianni Fiscon, Vittorio Lago, Stefano Pasqualotto)

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore Agostino Battaglia;

Dato atto che l'argomento è stato trattato in Commissione Consiliare IV "Area Edilizia ed Urbanistica" in data 17/07/2025;

Udite le dichiarazioni di voto dei Consiglieri Sebastiano Sartoretto e Maria Gomierato;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Visto il risultato della votazione, svolta in forma palese, sulla proposta di deliberazione in premessa riportata;

DELIBERA

di **approvare** la proposta di delibera così come sopra riportata.

Successivamente, il Presidente pone in approvazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in forma palese.

La votazione si chiude con il seguente esito:

Presenti	n. 21
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 21
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 8 (Sebastiano Sartoretto, Maria Gomierato, Maria Chiara Bazan, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Gianni Fiscon, Vittorio Lago, Stefano Pasqualotto)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera, con l'apposita votazione sopra riportata, espressa in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°

comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere all'adozione della variante nei tempi previsti.

La seduta viene chiusa alle ore 00.05 del 26 settembre 2025.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 82**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO 1/2024.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/08/2025

Il Responsabile di Settore

Ing. Giuliano Cunico

Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Ininfluyente

Data 21/08/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

C.C. N. 89 del 25/09/2025 Città di Castelfranco Veneto
OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO 1/2024.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
DIDONE' Gianluca

SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa PEROZZO Chiara