

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Variante CER - 2025

REQUISITI

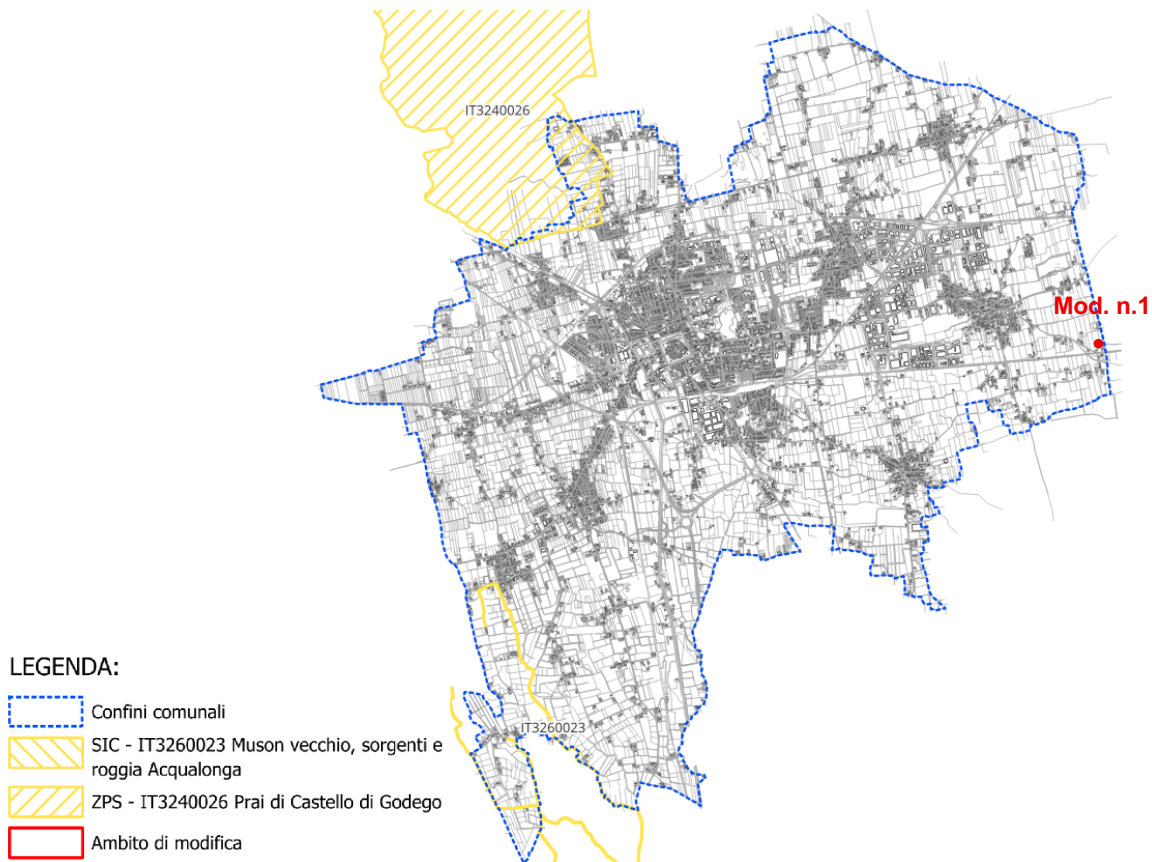
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

- ☒ Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.
- ☐ Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA¹



¹ Riportare l'estratto cartografico del P/P/P/I/A rispetto ai siti della rete Natura 2000.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

DESCRIZIONE DEL P/P/P//A²

Ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 14/2019, i Comuni, procedono, tramite variante allo strumento urbanistico, all'individuazione dei manufatti incongrui, la cui demolizione sia di interesse pubblico e consenta l'attribuzione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER),

La presente Variante al PI è pertanto finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui, la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:

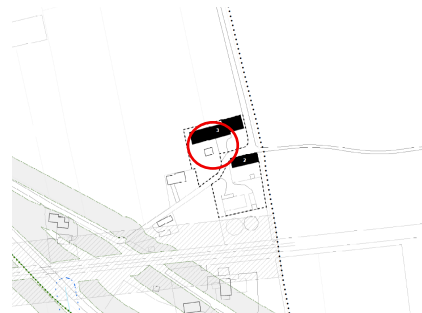
- localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
- costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
- differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;

L'individuazione dei *manufatti incongrui*, da parte del Comune di Castelfranco V.to, è avvenuta mediante attivazione di una procedura di evidenza pubblica, ovvero di un avviso ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. 14/2019 "Veneto 2050" finalizzato a raccogliere richieste, da parte degli aventi titolo, di classificazione dei propri manufatti come "manufatto incongruo".

A seguito della pubblicazione dell'avviso è pervenuta una (1) richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050". Successivamente alla presentazione dell'istanza è stata prodotta una Scheda sintetica per valutare preliminarmente i requisiti per accogliere o meno l'istanza, e per quantificare preliminarmente il CER ai sensi della D.G.R. 263/2020 attribuito al manufatto incongruo. La Variante, pertanto, consiste nell'individuazione di un "Manufatto Incongruo".



Estratto foto satellitare con individuazione fabbricato



Estratto tav. 3.11 PI vigente con individuazione fabbricato

CONTESTO TERRITORIALE³

L'area interessata dalla Variante specifica al PI è localizzata lungo via Cal Croce Sud a Salvatronda, in prossimità del confine comunale con Vedelago. Il fabbricato classificato come "manufatto incongruo" ricade in zona agricola E.

L'area è caratterizzata dalla presenza di alcuni edifici a destinazione mista (abitazioni e annessi agricoli).

Il contesto territoriale è prevalentemente agricolo, caratterizzato dalla presenza di un'edificazione diffusa lungo gli assi viari principali.

L'area è situata esternamente ai siti della Rete Natura 2000.

La modifica dista 8.265m circa da SIC IT 3260023 e 2.547m circa da ZPS IT3240026.

Castelfranco Veneto, 05.09.2025

Il Tecnico incaricato
dott. pianif. Matteo Gobbo

² Riportare una breve descrizione del P/P/P//A.

³ Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P//A.