



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

**Determinazione del Dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona
Nr. Generale 870 del 14/10/2025**

Proposta Nr. 1231

**Oggetto: AMMISSIONE DEGLI ETS AL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE, ART. 55
DEL D. LGS. 117/2017, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI CO-
HOUSING, ASILO NOTTURNO E PRONTO INTERVENTO SOCIALE PRESSO
EX CASA CATTANI**

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 102 del 10/04/2025 ad oggetto “Atto di indirizzo per la realizzazione del progetto di gestione di co-housing e asilo notturno dell’immobile ex Casa Cattani”, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale - dopo avere acquisito il parere favorevole, in data 24/02/2025, del Comitato dei Sindaci dell’ATS VEN_08 - ha disposto:

- di programmare l’avvio delle attività finalizzate alla realizzazione del progetto di gestione dell’asilo notturno e di n. 10 alloggi destinati al co-housing presso l’immobile di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto denominato ex Casa Cattani, situato a Castelfranco Veneto - che è stato oggetto di un intervento infrastrutturale finanziato parte con risorse (POR) FESR 2014-2020 nell’ambito della SISUS dell’Area Urbana “Asolano-Castellana-Montebellunese” e parte cofinanziato dal Comune di Castelfranco Veneto - con l’obiettivo di rispondere ai bisogni del territorio dei 29 Comuni dell’Ambito Territoriale Sociale VEN_08, in coerenza con la Legge regionale 9/2024, che prevede la gestione associata della funzione socio-assistenziale, per il raggiungimento degli obiettivi di efficienza, equità e coesione sociale, al fine di garantire i Livelli Essenziali delle Prestazioni Sociali (LEPS), nella prospettiva di un riassetto complessivo del sistema integrato degli interventi e servizi sociali e socio-sanitari regionali;
- di ricorrere, per la realizzazione del progetto, alla co-progettazione con Enti del Terzo Settore, ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. 117/2017 “Codice terzo Settore” (CTS), in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità;
- di finanziare l’intervento con le risorse derivanti dal Fondo nazionale per la lotta alla povertà e all’esclusione sociale - Quota Povertà Estrema e la Quota Servizi Fondo Povertà, assegnate al Comune di Castelfranco Veneto in qualità di ente capofila dell’ATS VEN_08;

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 627 del 21/07/2025 è stato approvato l’“Avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all’individuazione di Enti del Terzo Settore disponibili a partecipare a un tavolo di co-progettazione e alla successiva definizione e

realizzazione di interventi, presso ex Casa Cattani, di attivazione e gestione asilo notturno, co-housing, pronto intervento sociale” e relativi allegati;

- il suddetto Avviso, prot. n. 33332 del 22/07/2025, è stato pubblicato all’albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune, sezione “Amministrazione trasparente”, con previsione di scadenza delle domande di partecipazione da parte degli Enti del terzo settore in data 09/09/2025, con proroga motivata, disposta con propria determinazione n. 701 del 08/08/2025, fino al 24/09/2025;

Rilevato che, alla data di scadenza del 24/09/2025, risultano pervenute nei termini le seguenti domande di partecipazione da parte dei seguenti Enti del terzo settore:

- KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (domanda acquisita al prot. comunale n. 42319 del 23/09/2025), con sede a Crotone, vico Pompei 30, codice fiscale e partita IVA 03028680795, quale soggetto capofila della costituenda Associazione Temporanea di Scopo (ATS) comprendente i seguenti soggetti:
 - APS AMICI PROMOTION PROJECT, con sede a Crotone, vico Pompei 30b, codice fiscale 91053560792;
 - ETS FONDAZIONE PROTECTION4KIDS, con sede a Castelfranco Veneto (TV), viale Cesare Battisti 27, codice fiscale 92046340268, partita IVA 05039940266;
 - CASTEL MONTE SOC. COOP. SOC. ONLUS, con sede a Montebelluna (TV), Piazza Parigi 7, codice fiscale e partita IVA 02338180264;
- UNA CASA PER L’UOMO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (domanda acquisita al prot. comunale n. 42461 del 24/09/2025), con sede a Montebelluna (TV), Via Silvio Pellico 38/3, codice fiscale e partita IVA 02375650260, quale soggetto capofila della costituenda Associazione Temporanea d’Impresa (ATI), comprendente i seguenti soggetti:
 - LA ESSE SCS, con sede a Treviso, Viale Francia 2, codice fiscale e partita IVA 02157480266;
 - L’INCONTRO COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Castelfranco Veneto (TV), codice fiscale e partita IVA 02315500260;
 - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE THEMIS, con sede a San Vito di Altivole, via Costanza 2, codice fiscale e partita IVA 04886690264;
 - SOC. COOP. SOC. CITTÀ SOLARE, con sede a Padova, via del Commissario 2, codice fiscale e partita IVA 02616260283;
- OPEN GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (domanda acquisita al prot. comunale n. 42501 del 24/09/2025), con sede a Bologna, via Milazzo 30, codice fiscale e partita IVA 02410141200, quale soggetto singolo;

Dato atto che, con propria determinazione n. 833 del 03/10/2025, è stata nominata la Commissione di valutazione incaricata dell’esame di merito dei progetti presentati, secondo le modalità e i criteri definiti nell’Avviso pubblico prot. n. 33332 del 22/07/2025;

Visto il verbale redatto dalla suddetta Commissione, riunitasi in data 03/10/2025 e acquisito agli atti d’ufficio, dal quale risulta che, a seguito della verifica della regolarità formale delle candidature:

- la proposta progettuale presentata dall’Ente del Terzo Settore UNA CASA PER L’UOMO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, in qualità di capofila della costituenda ATI con i soggetti precedentemente indicati, ha conseguito il punteggio più elevato, pari a 87/100;
- la proposta progettuale dell’Ente del Terzo Settore "OPEN GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS", in qualità di operatore singolo, ha conseguito il punteggio di 70/100;

- la proposta progettuale dell'Ente del Terzo Settore KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, in qualità di capofila della costituenda ATS con i soggetti precedentemente indicati, ha conseguito il punteggio di 52/100;

Ritenuto:

- di ammettere al tavolo di co-progettazione per l'avvio delle attività l'Ente del Terzo Settore UNA CASA PER L'UOMO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, e tutti i soggetti della costituenda ATI come precedentemente indicati;
- di ammettere, inoltre, al tavolo di co-progettazione, avendo conseguito un punteggio superiore a 60/100, l'Ente del Terzo Settore "OPEN GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS", in conformità con quanto previsto nelle Linee guida approvate con D.M. n. 72/2021, che consentono l'attivazione del tavolo di co-progettazione con i soli ETS utilmente collocati nella graduatoria finale o, comunque, la cui proposta progettuale sia stata valutata positivamente, previsione espressamente richiamata nell'Avviso prot. n. 33332 del 22/07/2025;
- di prevedere che, come contemplato dall'art. 9 dell'Avviso, i lavori del Tavolo di co-progettazione si aprano "con l'ETS singolo o associato in ATS che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'avvio dell'attività vera e propria di co-progettazione, con la possibilità di apportare variazioni al progetto presentato" oltre a "tutte le proposte progettuali che hanno raggiunto il punteggio minimo"; sarà facoltà dell'Amministrazione precedente valutare l'esistenza dei presupposti per creare un dialogo costruttivo che coinvolga più enti, integrando diversi punti di vista, esperienze e competenze, fino ad addivenire, di conseguenza, alla stipula di un accordo con tutti gli ETS coinvolti nel tavolo di co-progettazione ovvero, in assenza di tali presupposti, con il solo soggetto che ha ottenuto il miglior punteggio, fermo restando quanto previsto dall'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 117/2017 che prevede, in ogni caso, quale finalità del procedimento di co-progettazione, come "eventuale" la "realizzazione" dei progetti oltre che la loro "definizione";

Richiamati:

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale vengono affidate per l'esercizio 2025 al Dott. Gianluca Mastrangelo la dirigenza del Settore 2 Servizi alla persona ed al Dott. Emanuele Muraro la dirigenza del Settore 1° Economico Finanziario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla procedura de quo, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Viste le LINEE GUIDA SUL RAPPORTO TRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI ED ENTI DEL TERZO SETTORE NEGLI ARTT. 55-57 DEL D.LGS. N.117/2017 (CODICE DEL TERZO SETTORE) approvate con DM 72/2021;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il verbale della commissione di valutazione redatto in data 03/10/2025, agli atti d'ufficio, delle candidature pervenute in riscontro all'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI A PARTECIPARE A UN TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE E ALLA SUCCESSIVA DEFINIZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI, PRESSO EX CASA CATTANI, DI ATTIVAZIONE E GESTIONE ASILO NOTTURNO, CO-HOUSING, PRONTO NTERVENTO SOCIALE - CUP (COME DA DETTAGLIO INDICATO ALL'ART. 2 DELL'AVVISO) – CIG B73BA17AAA, prot. n. 33332 del 22/07/2025;
- 3) di ammettere al tavolo di co-progettazione l'Ente del terzo Settore la cui proposta progettuale ha conseguito il punteggio più elevato, ovvero:
 - UNA CASA PER L'UOMO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Montebelluna (TV), Via Silvio Pellico 38/3, codice fiscale e partita IVA 02375650260, quale soggetto capofila della costituenda Associazione Temporanea d'Impresa (ATI), nonché tutti i soggetti della costituenda ATI, come di seguito indicati:
 - LA ESSE SCS, con sede a Treviso, Viale Francia 2, codice fiscale e partita IVA 02157480266;
 - L'INCONTRO COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Castelfranco Veneto (TV), codice fiscale e partita IVA 02315500260;
 - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE THEMIS, con sede a San Vito di Altivole, via Costanza 2, codiec fiscale partita IVA 04886690264;
 - SOC. COOP. SOC. CITTÀ SOLARE, con sede a Padova, via del Commissario 2, codice fiscale e partita IVA 02616260283;
- 4) di ammettere, inoltre, al tavolo di co-progettazione, avendo conseguito un punteggio superiore a 60/100, l'Ente del Terzo Settore "OPEN GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS" con sede a Bologna, via Milazzo 30, codice fiscale e partita IVA 02410141200, quale soggetto singolo;
- 5) di dare atto che l'ammissione di più candidati al tavolo di co-progettazione avviene in conformità con quanto previsto dalle Linee guida approvate con D.M. n. 72/2021, che consentono l'attivazione del tavolo di co-progettazione con i soli ETS utilmente collocati nella graduatoria finale o, comunque, la cui proposta progettuale sia stata valutata

positivamente, previsione espressamente richiamata nell'Avviso prot. n. 33332 del 22/07/2025, al fine di favorire un dialogo plurale, capace di integrare competenze, esperienze e approcci differenti, che può certamente rappresentare un'opportunità di arricchimento progettuale;

- 6) di prevedere che, come contemplato dall'art. 9 dell'Avviso, i lavori del Tavolo di co-progettazione si aprano “con l'ETS singolo o associato in ATS che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'avvio dell'attività vera e propria di co-progettazione, con la possibilità di apportare variazioni al progetto presentato” oltre a “tutte le proposte progettuali che hanno raggiunto il punteggio minimo”; sarà facoltà dell'Amministrazione precedente valutare l'esistenza dei presupposti per creare un dialogo costruttivo che coinvolga più enti, integrando diversi punti di vista, esperienze e competenze, fino ad addivenire, di conseguenza, alla stipula di un accordo con tutti gli ETS coinvolti nel tavolo di co-progettazione ovvero, in assenza di tali presupposti, con il solo soggetto che ha ottenuto il miglior punteggio, fermo restando quanto previsto dall'art. 55 comma 3 del D.Lgs. 117/2017 che prevede, in ogni caso, quale finalità del procedimento di co-progettazione, come “eventuale” la “realizzazione” dei progetti oltre che la loro “definizione”;
- 7) di dare atto che è in corso la verifica del possesso di tutti i requisiti di partecipazione al procedimento da parte degli ETS candidati, con particolare riferimento alle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici, adottato con D.Lgs. n. 36/2023, nonché a qualsiasi altra causa ostativa alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione. Si precisa che, qualora dovessero emergere irregolarità, l'Amministrazione precedente si riserva la facoltà di escludere l'ETS interessato;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti diretti sulla spesa, in quanto riguardante una fase intermedia del procedimento di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017, la quale potrà eventualmente concludersi con la stipula di un Accordo con gli Enti del Terzo Settore e solo in tale fase conclusiva verranno assunti gli impegni di spesa, già prenotati con determinazione n. 627 del 21/07/2025.

Data della proposta: **13/10/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Elena Tommasi

Il Dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona
(Firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianluca Mastrangelo in data 14/10/2025