



Città di **CASTELFRANCO VENETO**
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580
C.F./P.Iva:00481880268 - Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Prot. _____

Data _____

MOD. H - ISTANZA PER IDENTIFICAZIONE FABBRICATI OGGETTO DI CREDITO EDILIZIO

Al Sindaco
del Comune di CASTELFRANCO V.TO
Via F.M. Preti, 36
31033 Castelfranco Veneto (TV)

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente in VIA _____ n. _____
comune di _____ provincia di _____
Codice Fiscale _____
Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- ☐ proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
☐ comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
☐ tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sotto descritta/o;
☐ altro _____

• sito in via _____ civico _____

• Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

• Classificata/o dal Vigente PI come ZTO _____

• Classificata/o dal vigente PAT

○ TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

○ TAV. 2 – Invarianti

○ TAV. 3 – Fragilità

○ TAV. 4 – Trasformabilità

e ricadente nell' ATO _____

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



- Tavola Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) di cui alla L.R. 14/2017 l'area oggetto di richiesta ricade

☐ Internamente

☐ Esternamente

☐ Parzialmente intera/esterna

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato il 14 gennaio 2014 durante la Conferenza di Servizi e successivamente ratificato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 3 febbraio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 28 febbraio 2014;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 05.09.2025 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione della Variante al Piano degli Interventi;
- in data **09/10/2025** l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invariante, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata:
 - al recupero, riqualificazione e destinazione ad ogni tipo di uso compatibile con le caratteristiche urbanistiche ed ambientali del patrimonio edilizio esistente;
- la proposta è coerente con il seguente obiettivo specifico del Documento Programmatico Preliminare (*indicare numero e didascalia*) _____

CONSAPEVOLE CHE

- in caso di accoglimento della proposta verrà predisposto un apposito atto unilaterale d'obbligo da sottoscrivere prima dell'adozione della Variante al P.I.;
- che l'eventuale accoglimento della proposta comporterà il versamento del contributo straordinario in base all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR n.380/2001, ovvero l'onere rapportato all'aumento di valore che le aree e gli immobili avranno per effetto di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di: (*sintesi dell'intervento proposto e della relazione illustrativa allegata*)

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

_____, lì _____

Il Proponente

ALLEGATI

- a. Estratti cartografici di
- CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
 - NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
 - del PI vigente, delle tavole del PAT approvato con relativa legenda e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati con relativa verifica di congruità e coerenza urbanistica
- b. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento con i seguenti contenuti minimi:
- dettagli planivolumetrici e analisi delle funzioni presenti
 - localizzazione/ubicazione, descrizione catastale, consistenza volumetrica o di superficie, destinazione d'uso del manufatto incongruo, condizione attuale di utilizzo, dati dimensionali dell'area oggetto di rinaturalizzazione
 - stato di proprietà secondo i registri immobiliari, conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive)
 - obiettivi generali e specifici della riqualificazione attraverso il riconoscimento del credito edilizio.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'istanza è completa dei documenti richiesti allegati ed è registrata con il numero progressivo

N. _____

Luogo e Data _____

Il Responsabile dell'Ufficio _____

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891