



Città di **CASTELFRANCO VENETO**  
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax:  
0423.735580  
C.F./P.Iva:00481880268 - Sito web: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it) Email:  
[info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it) - Pec:  
[comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

Prot.

Data

**MOD. G - ISTANZA PER SCHEDATURA DI COSTRUZIONI ESISTENTI E FABBRICATI RURALI  
NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO**

Al Sindaco  
del Comune di CASTELFRANCO V.TO  
Via F.M. Preti, 36  
31033 Castelfranco Veneto (TV)

**Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO  
DEGLI INTERVENTI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in VIA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
comune di \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
  - comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
  - tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sotto descritta/o;
  - altro \_\_\_\_\_
  - sito in via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_
  - Dati catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_
  - Classificata/o dal Vigente PI come ZTO \_\_\_\_\_
  - Classificata/o dal vigente PAT
    - TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale  
\_\_\_\_\_
    - TAV. 2 – Invarianti  
\_\_\_\_\_
    - TAV. 3 – Fragilità  
\_\_\_\_\_
    - TAV. 4 – Trasformabilità  
\_\_\_\_\_
- e ricadente nell' ATO \_\_\_\_\_

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



- Tavola Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) di cui alla L.R. 14/2017 l'area oggetto di richiesta ricade

Internamente

Esternamente

Parzialmente intera/esterna

#### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato il 14 gennaio 2014 durante la Conferenza di Servizi e successivamente ratificato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 3 febbraio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 28 febbraio 2014;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 05.09.2025 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione della Variante al Piano degli Interventi;
- in data **09/10/2025** l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse

#### CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invariante, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata al:
  - raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
  - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
- la proposta di conversione si allinea alla disciplina in zona agricola di cui alla L.R. 11/2004;
- il fabbricato è inserito coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;
- la proposta è coerente con il seguente obiettivo specifico del Documento Programmatico Preliminare (*indicare numero e didascalia*) \_\_\_\_\_;

#### CONSAPEVOLE CHE

- le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria sono a carico del proponente;
- in caso di accoglimento della proposta verrà predisposto un apposito atto unilaterale d'obbligo da sottoscrivere prima dell'adozione della Variante al P.I.;
- che l'eventuale accoglimento della proposta comporterà il versamento del contributo straordinario in base all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR n.380/2001, ovvero l'onere rapportato all'aumento di valore che le aree e gli immobili avranno per effetto di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;

#### CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di: (*sintesi dell'intervento proposto e della relazione illustrativa allegata*)

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



---

---

---

---

---

---

---

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Proponente

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI**

- a. Estratti cartografici di
  - o CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
  - o NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
  - o del PI vigente, delle tavole del PAT approvato con relativa legenda e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati **con relativa verifica di congruità e coerenza urbanistica**
- b. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento con dettagli planivolumetrici, fotografici, analisi delle funzioni presenti e la **motivazione della richiesta**
- c. **Relazione agronomica che attesta la non più funzionalità alla conduzione del fondo** a firma di un tecnico abilitato
- d. Scheda di proposta di progetto di cui all'allegato alla presente (in formato .dwg e .pdf)

<b>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE</b>		
L'istanza è completa dei documenti richiesti allegati ed è registrata con il numero progressivo		
N_____	Luogo e Data_____	Il Responsabile dell'Ufficio_____

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891