



Città di **CASTELFRANCO VENETO**
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580
C.F./P.Iva:00481880268 - Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Prot.

Data

MOD. F - ISTANZA PER INTERVENTI PUNTUALI

Al Sindaco
del Comune di CASTELFRANCO V.TO
Via F.M. Preti, 36
31033 Castelfranco Veneto (TV)

Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente in VIA _____ n. _____
comune di _____ provincia di _____
Codice Fiscale _____
Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- ☐ proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
☐ comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
☐ tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sotto descritta/o;
☐ altro _____

• sito in via _____ civico _____

• Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

• Classificata/o dal Vigente PI come ZTO _____

• Classificata/o dal vigente PAT

○ TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

○ TAV. 2 – Invarianti

○ TAV. 3 – Fragilità

○ TAV. 4 – Trasformabilità

e ricadente nell' ATO _____

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



- Tavola Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) di cui alla L.R. 14/2017 l'area oggetto di richiesta ricade

☐ Internamente

☐ Esternamente

☐ Parzialmente intera/esterna

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato il 14 gennaio 2014 durante la Conferenza di Servizi e successivamente ratificato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 3 febbraio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 28 febbraio 2014;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 05.09.2025 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione della Variante al Piano degli Interventi;
- in data **09/10/2025** l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invarianti, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata al (*barrare la scelta*):
 - ☐ riconfigurazione e ricomposizione dei bordi della città
 - ☐ densificazione urbanizzata
 - ☐ rettifica perimetro di zona
- la proposta è coerente con il seguente obiettivo specifico del Documento Programmatico Preliminare (*indicare numero e didascalia*) _____

CONSAPEVOLE CHE

- l'eventuale accoglimento della proposta di intervento comporterà il versamento del contributo straordinario

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di: (*sintesi dell'intervento proposto e della relazione illustrativa allegata*)

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

_____, li _____

Il Proponente

ALLEGATI

- a. Estratti cartografici di
- CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
 - NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
 - del PI vigente, delle tavole del PAT approvato con relativa legenda e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati con relativa verifica di congruità e coerenza urbanistica
- b. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento con dettagli planivolumetrici
- c. Modello economico di calcolo del contributo straordinario come previsto da D.C.C. n. 69/2021

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'istanza è completa dei documenti richiesti allegati ed è registrata con il numero progressivo

N_____	Luogo e Data_____	Il Responsabile dell'Ufficio_____
--------	-------------------	-----------------------------------

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891