

SCHEDA DI ANALISI	ATTIVITA' N° ■ ■ ■ ■	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO SCHEDA DI ANALISI (Mod. "E" - Schedatura di attività produttive in zona impropria)
-------------------------	------------------------------------	---

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditto : ...

indirizzo : ...

attività svolta : ...

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI)	scala 1:2000	DATI CATASTALI		
	sezione	foglio	mappale	
	...	...	...	
Ambito dell'attività Edificio esistente				

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE	scala 1:5000	
	Ambito dell'attività Edificio esistente	

A - CARATTERI DELL'ATTIVITA'				
ATTIVITA'	ARTIGIANALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE	
ANNO DI INIZIO ATTIVITA'				
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI IN OGGETTO				
TITOLO DI GODIMENTO DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO		PROPRIETA'	AFFITTO	COMODATO
COMPATIBILITA' CON L'EDIFICIO (*)		SI	NO	IN PARTE
COMPATIBILITA' CON L'AMBIENTE (*)		SI	NO	IN PARTE
SITUAZIONE IMPIANTI		SUFFICIENTE	DISCRETA	OTTIMA
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE		CABINA ELETTRICA	CENTRALE TERMICA	DEPURATORE
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI O INFRASTR. TECNOL.		SI (*)	NO	
(*) specificare				
(**) specificare				

B - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI				
EPOCA DI COSTRUZIONE	...			
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	CATTIVE	...	MEDIOCR	BUONE
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:				
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE	BUONA

C - GRADO DI URBANIZZAZIONE				
OPERE / SERVIZI	esistenti			
STRADE	...			
PARCHEGI	...			
FOGNAIUTURA	...			
RETE IDRICA	...			
ENERGIA ELETTRICA	...			
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	...			
SPAZI VERDI	...			
ATTREZZATURE COLLETTIVE	...			
ALLACCIAMENTI	...			
Osservazioni:				

D - P.A.T. vigente		
TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale		previsione
TAV. 2 - Invarianti		
TAV. 3 - Fragilità		
TAV. 4 - Trasformabilità	ATO N°	

E - PREVISIONI DEL P.I. vigente		
Destinazione di zona		Indice di edificabilità mq/mq
...	...	..
...	...	..

F - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)				
ESISTENTI				
DA REALIZZARE				
TIPO DI RIFIUTI	SOLID	...	LIQUIDI	...
SISTEMI DI SMALTIMENTO:	...	...	GASSOSI	...
	...	...	SE TOSSICOPACI	...

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI				
INQUINAMENTO	ARIA	ACQUA	SUOLO	RUMORE
INCREMENTO DEL TRAFFICO		PESANTE	LEGGERO	PERICOLOSITA'
COMPROMISSIONE (*)		PAESAGGIO	PRESISTENZE STORICHE	
(*) specificare				
(**) specificare				

H - DIMENSIONI ATTUALI DELL'INSEDIAMENTO ESIGENZE DI AMPLIAMENTI/TRASFORMAZIONI				
(*) descrivere e motivare l'intervento sul retro della scheda		esistenti		
a) SUPERFICIE FONDARIA		mq. ...		
b) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA		mq. ...		
c) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'		(in alternativa d-e) mq. ...		
d) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITA'		(in alternativa c-e) mq. ...		
e) VOLUME DELL'ATTIVITA'		(in alternativa c-d) mc. ...		
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO		mq. ...		
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI		mq. ...		
h) opere di urbanizzazione VERDE		mq. ...		

firma del titolare dell'attività

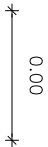
AMBITO DELL'ATTIVITA'



EDIFICIO ESISTENTE

H

ALTEZZA
(espressa in metri)



DISTANZA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)



ALBERATURE D'ALTO FUSTO

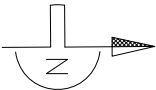


PARCHEGGIO



AREA A VERDE

Rilevo planimetrico quotato
dello stato di fatto scala 1:500



firma dell'estensore della scheda