



Città di **CASTELFRANCO VENETO**  
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580  
C.F./P.Iva:00481880268 - Sito web: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it) Email: [info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it) - Pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

Prot.

Data

**MOD. B - ISTANZA PER PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004**

Al Sindaco  
del Comune di CASTELFRANCO V.TO  
Via F.M. Preti, 36  
31033 Castelfranco Veneto (TV)

**Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
e residente in VIA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
comune di \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di :

- proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
  - comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
  - tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sotto descritta/o;
  - altro \_\_\_\_\_
  - sito in via \_\_\_\_\_ civico \_\_\_\_\_
  - Dati catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_
  - Classificata/o dal Vigente PI come ZTO \_\_\_\_\_
  - Classificata/o dal vigente PAT
    - TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale  
\_\_\_\_\_
    - TAV. 2 – Invarianti  
\_\_\_\_\_
    - TAV. 3 – Fragilità  
\_\_\_\_\_
    - TAV. 4 – Trasformabilità  
\_\_\_\_\_
- e ricadente nell' ATO \_\_\_\_\_

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



- Tavola Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) di cui alla L.R. 14/2017 l'area oggetto di richiesta ricade

Internamente

Esternamente

Parzialmente intera/esterna

#### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato il 14 gennaio 2014 durante la Conferenza di Servizi e successivamente ratificato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 3 febbraio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 28 febbraio 2014;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 05.09.2025 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione della Variante al Piano degli Interventi;
- in data **09/10/2025** l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse

#### CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invariante, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è compatibile con la pianificazione sovraordinata vigente
- la proposta è configurabile all'interno dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. in merito agli "Accordi tra soggetti pubblici e privati"
- la proposta è conforme alle LINEE GUIDA SUGLI ACCORDI DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LR. 11/2004 E SUI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L.R. 14/2019 E DELL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001 CON PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE approvate con DCC n. 69 del 22.06.2021;
- la proposta è finalizzata al:
  - raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
  - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
  - formulazione di una disciplina particolareggiata d'intervento
- la proposta è coerente con il seguente obiettivo specifico del Documento Programmatico Preliminare (*indicare numero e didascalia*) \_\_\_\_\_

#### CONSAPEVOLE CHE

- in caso di accoglimento della proposta verrà predisposto un apposito atto unilaterale d'obbligo da sottoscrivere prima dell'adozione della Variante al P.I.;
- che l'eventuale accoglimento della proposta comporterà il versamento del contributo straordinario in base all'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del DPR n.380/2001, ovvero l'onere rapportato all'aumento di valore che le aree e gli immobili avranno per effetto di varianti urbanistiche, deroghe o mutamenti di destinazione d'uso;



**CHIEDE**

che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto, in merito alla proposta di Accordo Pubblico-Privato nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di: (*sintesi dell'intervento proposto e della **relazione illustrativa allegata***)

---

---

---

---

---

---

---

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Proponente

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI**

- a. Estratti cartografici di
  - o CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
  - o NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
  - o del PI vigente, delle tavole del PAT approvato con relativa legenda e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati **con relativa verifica di congruità e coerenza urbanistica**
- b. Descrizione preliminare della proposta di accordo e ambito d'intervento contenente la verifica di congruità urbanistica/coerenza con la pianificazione sovraordinata, con gli strumenti cui accede l'accordo con i criteri e modalità di cui alla D.C.C. n. 69/2021 accompagnata da idonei allegati atti a dimostrare l'interesse pubblico, la sostenibilità generale, la compatibilità generale (ambientale, idraulica, etc...) i tempi di attuazione, la fattibilità tecnica ed economica con le opportune garanzie;
- c. Elaborati documentali descritti della futura zonizzazione dell'area, dell'assetto planivolumetrico complessivo finalizzato alla verifica di coerenza tra l'intervento di trasformazione ed il sistema dell'armatura viabilistica esistente, alla definizione ottimale del rapporto tra spazi costruiti e non, ai tipi edilizi assunti ed all'assetto delle aree destinate ai servizi periferici e generali attinenti agli insediamenti proposti;
- d. Modello economico di calcolo del contributo straordinario come previsto da D.C.C. n.69/2021

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



<b>SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE</b>		
L'istanza è completa dei documenti richiesti allegati ed è registrata con il numero progressivo		
N. _____	Luogo e Data _____	Il Responsabile dell'Ufficio _____

C\_C111 - C\_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891