



Città di **CASTELFRANCO VENETO**
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580
C.F./P.Iva:00481880268 - Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Prot.

Data

**MOD. A - ISTANZA PER INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE
DEGLI INSEDIAMENTI STORICI E DEGLI EDIFICI DI VALORE STORICO - CULTURALE**

Al Sindaco
del Comune di CASTELFRANCO V.TO
Via F.M. Preti, 36
31033 Castelfranco Veneto (TV)

**Oggetto: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO
DEGLI INTERVENTI**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente in VIA _____ n. _____
comune di _____ provincia di _____
Codice Fiscale _____
Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- ☐ proprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
 - ☐ comproprietario dell'area/immobile sotto descritta/o;
 - ☐ tecnico incaricato dal proprietario (ALLEGARE DELEGA) dell'area/immobile sotto descritta/o;
 - ☐ altro _____
 - sito in via _____ civico _____
 - Dati catastali: Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____
 - Classificata/o dal Vigente PI come ZTO _____
 - Classificata/o dal vigente PAT
 - TAV. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale

 - TAV. 2 – Invarianti

 - TAV. 3 – Fragilità

 - TAV. 4 – Trasformabilità

- ricadente nell' ATO _____

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



- Tavola Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (A.U.C.) di cui alla L.R. 14/2017 l'area oggetto di richiesta ricade

☐ Internamente

☐ Esternamente

☐ Parzialmente intera/esterna

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato il 14 gennaio 2014 durante la Conferenza di Servizi e successivamente ratificato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 3 febbraio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 28 febbraio 2014;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 05.09.2025 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione della Variante al Piano degli Interventi;
- in data **09/10/2025** l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha pubblicato un avviso pubblico, per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse

CONSIDERATO CHE

- la presente domanda è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invariante, fragilità, trasformabilità, dimensionamento, VAS, VCI, VINCA);
- la proposta è finalizzata al:
 - raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
 - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
 - formulazione di una disciplina particolareggiata d'intervento
- la proposta è coerente con il seguente obiettivo specifico del Documento Programmatico Preliminare (indicare numero e didascalia) _____

CHIEDE

che l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di: (sintesi dell'intervento proposto e della relazione illustrativa allegata)

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 004891



Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti.

Luogo e data

_____, lì _____

Il Proponente

ALLEGATI

- a. Estratti cartografici di
- CTRN (Scala 1:5.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
 - NCTR – NCEU (Scala 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e le ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
 - del PI vigente, delle tavole del PAT approvato con relativa legenda e degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati con relativa verifica di congruità e coerenza urbanistica
- b. Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento con dettagli planivolumetrici, analisi dei valori e delle funzioni presenti

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

L'istanza è completa dei documenti richiesti allegati ed è registrata con il numero progressivo

N_____	Luogo e Data_____	Il Responsabile dell'Ufficio_____
--------	-------------------	-----------------------------------

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891