



Città di **CASTELFRANCO VENETO**

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 - Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it Email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

Data 09.10.2025

AVVISO PUBBLICO

RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELLA L.R. 11/2004

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4° EDILIZIA ED URBANISTICA

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato il 14 gennaio 2014 durante la Conferenza di Servizi e successivamente ratificato con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 3 febbraio 2014 e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 24 del 28 febbraio 2014;
- la Variante al Piano degli Interventi si riferisce al quinquennio successivo alla sua approvazione ovvero, ai sensi dell'art.18 comma 7 della citata L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.: "*Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34*"

VISTO

Il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione del Piano degli Interventi, presentato nella seduta del Consiglio Comunale n. 67 del 05.09.2025 e i contenuti in esso esposti;

La D.G.C. n. 286 del 02/10/2025 di approvazione dello schema di avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse e dei modelli di proposta di variazione dello strumento urbanistico;

RICORDATO CHE

le manifestazioni di interesse saranno trattate secondo criteri di coerenza a livello:

- qualitativo, rispetto al Documento Programmatico Preliminare illustrato nella seduta del Consiglio n. 67 del 05.09.2025;
- quantitativo rispetto al dimensionamento degli ATO del P.A.T. approvato e alla quantità di consumo di suolo indicata nella Variante al P.A.T. ai sensi della L.R. 14/2017;
- ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 e come previsto dalle Norme Tecniche del P.A.T. l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per assumere nel P.I proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001 le manifestazioni di interesse possono comportare il versamento del cosiddetto contributo straordinario;

INVITA

i soggetti interessati a presentare le **istanze di partecipazione alla formazione della Variante** al Piano degli Interventi attraverso il miglioramento della qualità urbana degli spazi e degli elementi che la compongono, in linea con gli

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891



obiettivi del Documento Programmatico Preliminare, attraverso:

- proposte di modifica ed integrazione della normativa sugli edifici di valore storico-culturale-architettonico finalizzate al recupero e alla qualifica delle emergenze architettoniche e la ricomposizione edilizia interna pertinenziale;
- proposte di Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 considerando prioritarie le proposte di intervento, coordinate con quelli già programmabili dalla P.A., finalizzate a:
 - migliorare la qualità e la fruizione dello spazio urbano attraverso iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio;
 - rigenerare e riconvertire delle aree paesaggisticamente e qualitativamente in contrasto con i caratteri della città storica;
 - promuovere gli interventi di valorizzazione dei fronti edilizi e allo sviluppo degli spazi antistanti le attività commerciali;
 - riorganizzare la città consolidata attraverso azioni di completamento anche attraverso:
 - revisione delle previsioni vigenti molto spesso inattuata o scadute;
 - riqualificazione urbana e rigenerazione urbana sostenibile secondo i principi degli artt. 6 e 7 della L.R. 14/2017;
 - eliminare le condizioni di degrado, in tutte le sue forme, anche attraverso l'applicazione dell'istituto del credito edilizio;
 - riprogettare i margini edificati tra la città e gli spazi aperti di bordo, coniugando qualità funzionale e architettonica degli spazi con esigenze ecologiche e ambientali. La ricucitura edilizia dei margini della città deve essere altresì associata alla realizzazione di boschi urbani e aree ad alta funzionalità ecologica, che concorrano al miglioramento delle "performance" della città nella tutela della biodiversità e nella risposta ai cambiamenti climatici e delimitino lo spazio urbano verso il territorio agrario coltivato.
- proposte per la promozione, la valorizzazione e la fruizione degli elementi identitari;
- proposte di modifica dell'apparato normativo;
- proposte di schedatura di attività produttive in zona impropria o variazione delle schede vigenti;
- proposte per la ricomposizione dei bordi dell'urbanizzato, di rigenerazione o densificazione di parti del tessuto insediativo;
- proposte di individuazione e riconversione di fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
- proposte di individuazione di fabbricati oggetto di credito edilizio (CE).

SOTTOLINEANDO CHE LE PROPOSTE EVENTUALMENTE PRESENTATE :

- Non dovranno confliggere con i vincoli/invarianti/fragilità presenti sul territorio e identificati nel Piano di Assetto Territoriale;
- Dovranno **obbligatoriamente riportare nell'apposita casella il relativo obiettivo** tra quelli indicati nel Documento Programmatico Preliminare;
- Dovranno essere condizionati alla corresponsione del contributo straordinario come previsto da apposita Delibera di Giunta n. n. 286 del 02/10/2025;
- Dovranno essere inviate attraverso apposita modulistica allegata al presente Avviso con gli allegati minimi



richiesti pena il non proseguimento dell'iter istruttorio relativo;

**PRESENTANDO ISTANZA AL COMUNE
ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 09/12/2025**

compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall'Ufficio Tecnico Comunale e reperibile dal sito www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

- A. Mod. A – Istanza per interventi di recupero, riqualificazione e ricomposizione degli insediamenti storici e degli edifici di valore storico-culturale
- B. Mod. B – Istanza per proposte di Accordo Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004
- C. Mod. C – Istanza per contributi per interventi volti alla promozione qualitativa della città e del paesaggio
- D. Mod. D – Istanza per contributi per modifica apparato normativo
- E. Mod. E – Istanza per schedatura di attività produttive in zona impropria (allegate Scheda di analisi e Scheda di progetto)
- F. Mod. F – Istanza per interventi puntuali
- G. Mod. G – Istanza per schedatura di costruzioni esistenti e fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo (allegata Scheda Fabbricati)
- H. Mod. H – Istanza per identificazione fabbricati oggetto di credito edilizio

Per ogni ulteriore comunicazione far riferimento al numero di protocollo indicato a margine della presente. Il responsabile del procedimento è il dirigente del Settore 4° Edilizia ed Urbanistica.

Castelfranco Veneto, 09/10/2025

Firma

**Il Dirigente del 4° Settore Edilizia ed urbanistica
Ing. Giuliano Cunico**

“Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.”

C_C111 - C_C111 - 1 - 2025-10-09 - 0044891