



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO

ELABORATO
T1-T3

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 3.2

ACCORDI PUBBLICI PRIVATI n. 1 | 24

Estratti cartografici

TAV. 1 Zone Significative – Zonizzazione scala 1:5.000

TAV. 3 Zone Significative – Zonizzazione scala 1:2.000



CITTA' DI
CASTELFRANCO VENETO

Sindaco
Stefano Marcon

*Assessore all'Urbanistica,
Edilizia Privata, Patrimonio e
Partecipate*
Agostino Battaglia

*Dirigente del Settore 4°
Edilizia ed Urbanistica*
ing. Giuliano Cunico

MRM PLUS
Progettazione

Dott. Gianluca Malaspina | Urbanista
Dott. Michele Miotello | Pianificatore

Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Maggio 2025

LEGENDA

	Confini comunali		
	Centri storici		
	Zona A		
	Zona B		
	Zona C1		
	Zona C1.1		
	Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti		
	Zona D		
	Zona E		Disciplina Art. 41 c) 4 ter LR 11/2004
	Fabbricati rurali esistenti non più funzionali all'attività agricola (Variante PRG 2002 - DGR 4035/2004 e 3672/2005)		
	Fabbricati rurali esistenti non più funzionali all'attività agricola (Variante PI 2015 - DCC 23/2015 e PI 2018)		
	Lotti liberi inedificati in zona B, C1 e C1.1		
	Accordi Pubblico-Privato		
	Ambiti dei PUA		
	Schemi direttori		
	SUAP		
	Volume da demolire		Area di rilocalizzazione del volume
Attività produttive in zona impropria			
Variante PRG 2002 - DGR 4035/2004 e 3672		Variante PI 2015 - DCC 23/2015	
	Da confermare		Da confermare
	Da contenere		Da contenere
	Da trasferire		Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

	SA Aree per l'istruzione
	SB Aree per attrezzature di interesse comune civile
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

N.T.O.		SD Aree a parcheggio	Art. 82
		F1 Attrezzature sanitarie	Art. 82
		F2 Attrezzature tecnologiche	Art. 83
Art. 63		F3 Cimiteri	Art. 83
Art. 68		F4 Aree per istruzione di livello superiore	Art. 83
Art. 68			
Art. 69			
EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE			
Art. 12		Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale Grado di protezione	Art. 67
Art. 70		Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E Grado di protezione	Art. 67
Art. 72			
SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
Art. 73		Pista ciclabile di progetto	Art. 84
		Pista ciclabile esistente	
Art. 73		Viabilità programmata	Art. 86
		Viabilità esistente	
Art. 69		Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 85
Art. 9			
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO			
Art. 10		Corsi d'acqua	Art. 57
Art. 13		Land markers - alberi monumentali	Art. 58
Art. 71		Land markers - motte	Art. 58
		Biotopi minori	Art. 59
Art. 71		Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 60
		Coni visuali	Art. 61
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA			
		Aree non idonee	Art. 48
Art. 82		Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 50
		Aree di risorgiva	Art. 51
Art. 82		Area di cava con scarpate instabili	Art. 52
Art. 82		Zone di tutela art.41 LR 11/2004	Art. 55

VINCOLI	
	Vincolo monumentale DLgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
	Vincolo sismico Zona 3 - DGR 67/2003, OPC 3274/2003, OPC 3519/2006 e DGR 71/2009
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 "Aree di notevole interesse pubblico"
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"
	Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"
	Vincolo di destinazione forestale LR 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia Pericolosità P1
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia Pericolosità P2
	SIC - Sito di Importanza Comunitaria IT3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e IT3240028 "Fiume Sile e Sorgenti a Treviso Nord"
	ZPS - Zona di Protezione Speciale IT3240026 "Prai di Castello di Godego"
	Ambiti Naturalistici di livello regionale "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosto"
	Strade Romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	
	Cimiteri/ Fasce di rispetto - TU leggi sanitarie RD 1265/1934
	Viabilità/ Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e DPR 495/1992
	Idrografia/ Fasce di rispetto - Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904
	Servitù tecnologica
	Depuratori/ Fase di rispetto - DM 04/02/1997 e D.Lgs 152/2006
	Metanodotti
	Ferrovia/ Fasce di rispetto - DPR 753/1980
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile/ Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006
	Elettrodotti L.36/2001 DPCM 09/07/2003 e DM 29/05/2008

Art. 27		Cave LR 44/1982	Art. 45
Art. 28		Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 46
<u>Allevamenti zootecnici intensivi/ Fasce di rispetto LR 11/2004</u>			
Art. 29		Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 47
Art. 30		Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
Art. 30		Distanze minime reciproche dalle case sparse	
Art. 31		Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

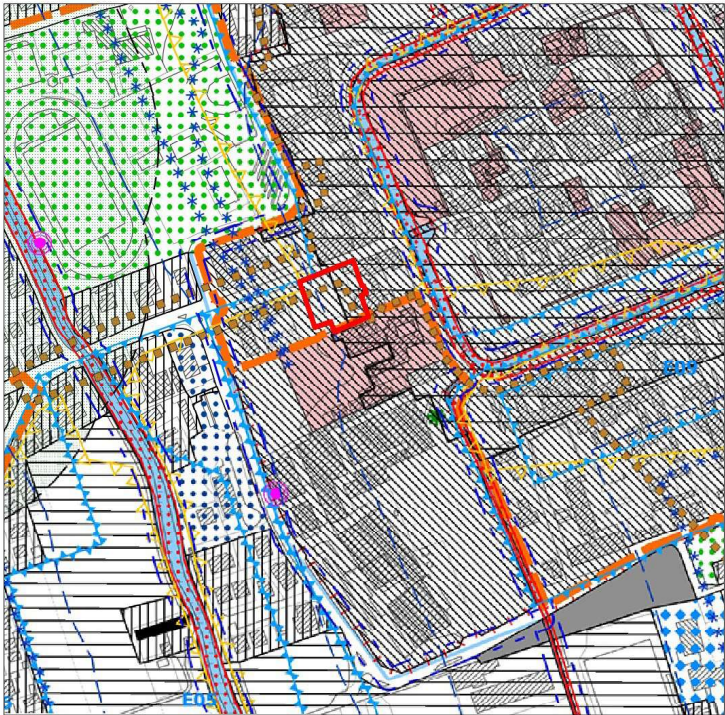
Art. 41

Art. 42

Art. 43

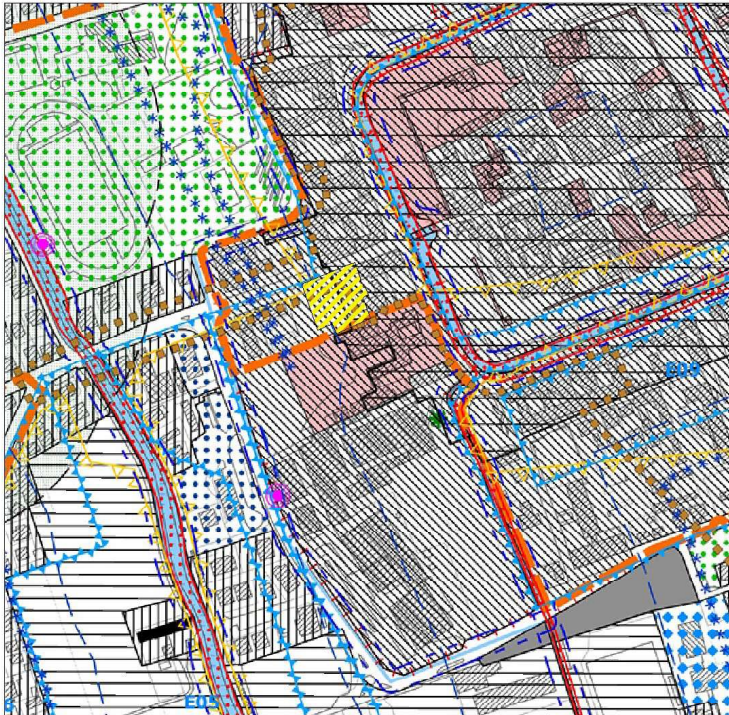
Art. 44

Variante cartografica puntuale | A.P.P. 1 - 24



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

 Ambito di Variante



VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

LEGENDA



Confini comunali



Centri storici



Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle NTO



Zona E



Fabbricati rurali esistenti non più funzionali all'attività agricola (Variante PRG 2002 - DGR 4035/2004 e 3672/2005)



Fabbricati rurali esistenti non più funzionali all'attività agricola (Variante PI 2015 - DCC 23/2015 e PI 2018)



Lotti liberi inedificati in zona B, C1 e C1.1



Ambiti dei PUA



Aree a verde dei PUA vigenti collaudati



Sistemazione indicativa a verde in zona D



IUP in zona A



Ambiti in Zona A



Schemi direttori



SUAP



Volume da demolire



Da confermare



Da contenere



Da trasferire



Verde privato



Zona Sottozona



Repertorio Normativo A2/1



Disciplina Art. 41 c) 4 ter LR 11/2004



Aree a parcheggio dei PUA vigenti collaudati



Area di rilocalizzazione del volume



Da confermare



Da contenere



Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI	DI PROGETTO
	 SA Aree per l'istruzione
	 SB Aree per attrezzature di interesse comune civile
	 SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
	 SD Aree a parcheggio
	 F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

		F2 Attrezzature tecnologiche	Art. 83
		F3 Cimiteri	Art. 83
Art. 62		F4 Aree per istruzione di livello superiore	Art. 83
Art. 63	EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE		
Art. 72		Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale Grado di protezione	Art. 67
Art. 73		Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E Grado di protezione	Art. 67
Art. 73	SISTEMA INFRASTRUTTURALE		
		Pista ciclabile di progetto	Art. 84
Art. 69		Pista ciclabile esistente	
Art. 10		Viabilità programmata	Art. 86
Art. 10		Viabilità esistente	
Art. 70		Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 85
	SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		
Art. 11		Corsi d'acqua	Art. 57
Art. 13		Land markers - alberi monumentali	Art. 58
Art. 71		Land markers - motte	Art. 58
Art. 71		Biotopi minori	Art. 59
Art. 71		Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 60
		Cunei visuali	Art. 61
	SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA		
		Aree non idonee	Art. 48
		Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 50
		Aree di risorgiva	Art. 51
		Area di cava con scarpate instabili	Art. 52
Art. 82		Zone di tutela art.41 LR 11/2004	Art. 55
Art. 82	VINCOLI		
Art. 82		Vincolo monumentale DLgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art. 27
Art. 82		Vincolo sismico Zona 3 - DGR 67/2003, OPC 3274/2003, OPC 3519/2006 e DGR 71/2009	Art. 28
Art. 82		Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 "Aree di notevole interesse pubblico"	Art. 29
Art. 83		Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art. 30

 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico" Art. 30

 Vincolo di destinazione forestale LR 52/78 Art. 31

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

 Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1 Art. 32

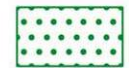
 Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2 Art. 32

 Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia Pericolosità P1 Art. 33

 Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia Pericolosità P2 Art. 33

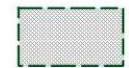
 SIC - Sito di Importanza Comunitaria IT3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e IT3240028 "Fiume Sile e Sorgenti a Treviso Nord" Art. 34

 ZPS - Zona di Protezione Speciale IT3240026 "Prai di Castello di Godego" Art. 34

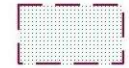
 Ambiti Naturalistici di livello regionale "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosto"  Strade Romane Art. 35

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

 Cimiteri/ Fasce di rispetto - TU leggi sanitarie RD 1265/1934 Art. 36

 Viabilità/ Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e DPR 495/1992 Art. 37

 Idrografia/ Fasce di rispetto - Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904 Art. 38

 Servitù tecnologica Art. 39

 Depuratori/ Fase di rispetto - DM 04/02/1997 e D.Lgs 152/2006 Art. 40

 Metanodotti Art. 41

 Ferrovia/ Fasce di rispetto - DPR 753/1980 Art. 42

 Pozzi di prelievo per uso idropotabile/ Fasce di rispetto - D.Lgs 152/2006 Art. 43

 Elettrodotti L.36/2001 DPCM 09/07/2003 e DM 29/05/2008 Art. 44

 Cave LR 44/1982 Art. 45

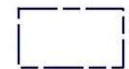
 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 46

Allevamenti zootecnici intensivi/ Fasce di rispetto LR 11/2004 Art. 47

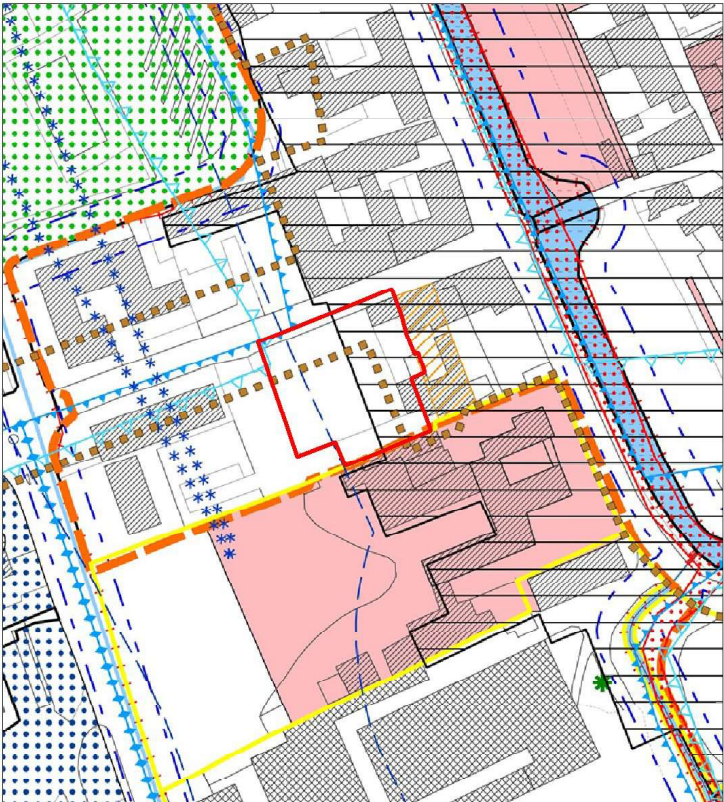
 Allevamenti zootecnici intensivi

 Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

 Distanze minime reciproche dalle case sparse

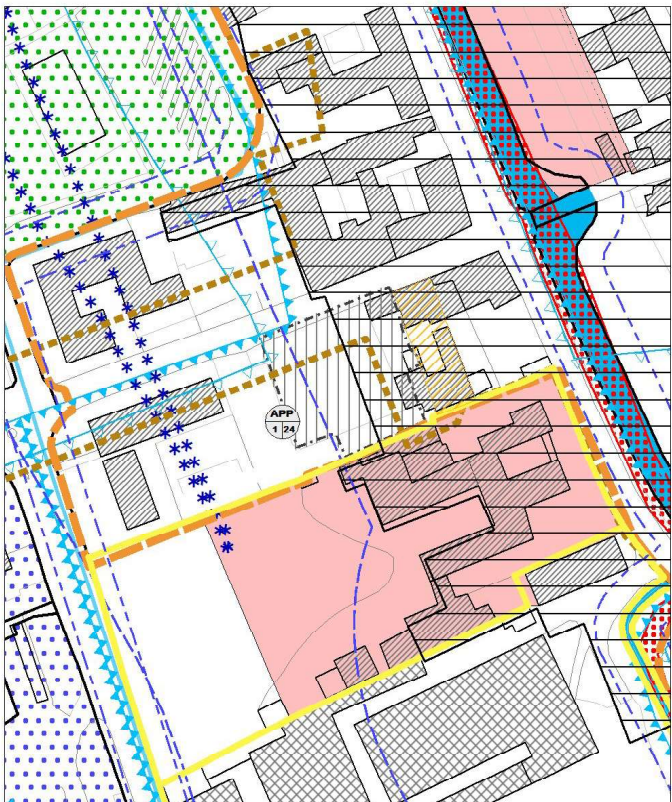
 Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Variante cartografica puntuale | A.P.P. 1 - 24



PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

Ambito di Variante



VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Ambito di Accordo Pubblico Privato
 n.: numero | A.: anno