



**Area: Funzioni Generali**

**Settore: Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti**

**C.d.R.: Stazione Unica Appaltante, Contratti**

**Servizio: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità**

**Unità Operativa: SUA e Supporto Giuridico Edilizia e Viabilità**

**Ufficio: Stazione Unica Appaltante LL.PP.**

### **DETERMINAZIONE**

**Determina n. 500 del 16/04/2025**

**Treviso, 16/04/2025**

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) DELLA PROCEDURA NEGOZIATA CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA MATTEOTTI IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV). CIG: B636CD7AB4 - CUP: D25F24000020004.**

**PREMESSO che:**

- presso la Provincia di Treviso è stata istituita con deliberazione consiliare n. 22/69311/2013 del 17.06.2013 e deliberazione giunta n. 186/45792/2014 del 05.05.2014, la “Stazione Unica appaltante - Area lavori e incarichi professionali”, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- ha aderito alla suddetta SUA e sottoscritto la nuova Convenzione con la Provincia di Treviso, tra gli altri, anche il Comune di Castelfranco Veneto (TV) in data 15/01/2024;
- in adempimento alla suindicata convenzione, il Dirigente del Settore 3 Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto (TV), con determinazione n. 249 del 12/03/2025 ha incaricato la Provincia di Treviso di espletare la procedura di gara: “CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA MATTEOTTI IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV). CIG: B636CD7AB4 - CUP: D25F24000020004”;
- con la suddetta determinazione n. 249 del 12/03/2025, il Comune di Castelfranco Veneto (TV) ha, in particolare, deciso di appaltare i lavori di cui trattasi dell'importo complessivo di € 373.489,91 di cui:
  - € 340.162,99 per i lavori a base d'asta (costi della manodopera € 234.000,00);
  - € 33.326,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023, determinato mediante ribasso, secondo le norme e con le modalità previste nella lettera invito, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dal RUP dall'elenco di Operatori Economici da invitare a procedure negoziate della Provincia di





Treviso, sulla base di un'indagine informale su base del curriculum fornito, in riferimento all'esecuzione di lavori analoghi a quelli oggetto della presente gara eseguiti nell'ultimo quinquennio e tenuto conto anche della classificazione dei lavori dell'operatore economico rispetto alla classificazione dei lavori oggetto della presente procedura di gara;

DATO ATTO che, la Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto:

- all'invio della lettera invito prot. n. 16792 del 26/03/2025 che fissava alle ore 09:00 del 14.04.2025 il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle imprese invitate individuate dal RUP del Comune di Castelfranco Veneto (TV);
- a svolgere le operazioni di gara tramite la Piattaforma telematica Sintel;

VISTO il verbale di gara del 14.04.2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta quale soggetto unico offerente, proposto per l'aggiudicazione ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL di Castelfranco Veneto (TV), che ha offerto il ribasso del 1,000% sull'importo a base di gara per un importo di € 336.761,36010 oltre oneri della sicurezza pari ad € 33.326,92, IVA esclusa;

DATO ATTO che Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl ha indicato i costi della manodopera per l'importo di € 85.906,08, superiori, pertanto, all'importo indicato negli atti di gara;

DATO ATTO che Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl ha dichiarato di applicare il C.C.N.L. per lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (F012) ossia il medesimo indicato negli atti di gara;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto del comma 2 bis dell'art. 57 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.lgs. 209 del 31.12.2024 Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl in sede di offerta:

- ha dichiarato di avere n. 53 dipendenti;
- ai sensi dell'art. art. 1, comma 4, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023 si è impegnato qualora, lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni per la medesima commessa - a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove assunzioni da destinarsi all'occupazione di giovani con età inferiore a 36 anni e all'occupazione femminile;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'allegato II.3 del D.Lgs. 36/2023, ha allegato la copia dell'ultimo rapporto redatto con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alla consigliera e al consigliere regionale di pari opportunità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 D. Lgs. 198/2006;





RILEVATO che relativamente ad Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl è stata acquisita la seguente documentazione, probatoria del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'assunzione dell'appalto di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023:

- visura della C.C.I.A.A.;
- certificati del casellario giudiziale;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio di regolarità fiscale;
- attestazione dell'Agenzia delle Entrate relativa ai carichi pendenti;
- D.U.R.C. attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
- annotazioni riservate da consultazione del casellario informatico dell'ANAC;
- attestazione SOA in corso di validità;

DATO ATTO che Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl è iscritta nella Whitelist della Prefettura di Treviso con scadenza al 11.01.2025, ma che l'iscrizione risulta in fase di aggiornamento;

RITENUTO di aggiudicare i lavori "CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA MATTEOTTI IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)" ad Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl di Castelfranco Veneto (TV), via Circonvallazione Est n. 5/a, P.IVA/C.F. 03738520265, per il prezzo complessivo di € 370.088,28, oneri della sicurezza pari ad € 33.326,92 inclusi, IVA esclusa e che pertanto il quadro economico dell'intervento a seguito della presente aggiudicazione andrà modificato dal Comune di Castelfranco Veneto nel modo seguente:

<b>SOMME A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1 LAVORI	€ 336.761,36
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 33.326,92
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>€ 370.088,28</b>
<b>SOMME B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> (di cui € 3.741,79 comprensivi di IVA al 10% per economie da ribasso d'asta)	<b>€ 129.911,72</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

DATO ATTO che si demanda al Comune di Castelfranco Veneto (TV) l'assunzione del relativo impegno di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato;





**IL DIRIGENTE**

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

**DETERMINA**

- 1) di richiamare a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto in narrativa esposto;
- 2) di approvare il verbale di gara del 14.04.2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare i lavori "CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA MATTEOTTI IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)" ad Adriatica Strade Costruzioni Generali Srl di Castelfranco Veneto (TV), via Circonvallazione Est n. 5/a, P.IVA/C.F. 03738520265, per il prezzo complessivo di € 370.088,28, oneri della sicurezza pari ad € 33.326,92 inclusi, IVA esclusa;
- 4) di dare atto che il quadro economico dell'intervento a seguito della presente aggiudicazione andrà modificato dal Comune di Castelfranco Veneto (TV) nel modo seguente:

<b>SOMME A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A.1 LAVORI	€ 336.761,36
A.2 ONERI SICUREZZA	€ 33.326,92
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>€ 370.088,28</b>
<b>SOMME B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> (di cui € 3.741,79 comprensivi di IVA al 10% per economie da ribasso d'asta)	<b>€ 129.911,72</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 500.000,00</b>





- 5) di dichiarare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione definitiva immediatamente efficace;
- 6) di dare atto che il presente atto e tutta la documentazione di gara verrà trasmessa al Comune di Castelfranco Veneto (TV) che provvederà a recepire l'aggiudicazione definitiva, ad assumere l'impegno di spesa e, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. a sottoscrivere il contratto d'appalto;
- 7) di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del dirigente responsabile ai sensi dell'art. 147Bis D.Lgs. n. 267/2000 e art. 8 del "Regolamento del sistema integrato dei controlli interni".

**IL DIRIGENTE**  
**LORENZON MASSIMILIANO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)





**STAZIONE UNICA APPALTANTE**  
**AREA LAVORI ED INCARICHI PROFESSIONALI**  
**VERBALE**

**relativo all'espletamento della procedura negoziata per i "CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA MATTEOTTI IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)".**

**CIG: B636CD7AB4 - CUP: D25F24000020004**

L'anno 2025 (duemilaventicinque), il giorno 14 (quattordici) del mese di Aprile, alle ore 9:42 circa, in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, per l'appalto di "CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA MATTEOTTI IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)", in esecuzione della determinazione n. 249 del 12/03/2025 del Dirigente del Settore 3 Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto (TV), dell'importo a base di gara di € 373.489,91 "a misura", di cui € 33.326,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici.

Con lettera di invito prot. n. 16792 del 26/03/2025 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 14/04/2025, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. dell'opera:

1. BRENTA LAVORI SRL di Vigonza (PD);
2. FP LAVORI STRADALI SRL di Scorzè (VE);



3. ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL di Castelfranco Veneto (TV);
4. TESSARO REMO SRL di Rubano (PD);
5. MAZZON COSTRUZIONI GENERALI SRL di Vallà di Riese Pio X° (TV).

Presiede la seduta il dott. Massimiliano Lorenzon - Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso, nonché R.U.P. per la SUA, ai sensi dell'art. 15, comma 9 del Codice, coadiuvato dalle dott.sse Matilde Rocco e Viviane Moro - entrambe dell'Area Funzionari presso il Settore Stazione Unica Appaltante, Contratti e Trasporti della Provincia di Treviso e quest'ultima con funzioni di segretaria verbalizzante.

Tramite l'applicativo Zoom, una delle modalità di cui l'Amministrazione provinciale si avvale per gestire le sedute di gara a distanza, sono altresì collegati l'arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3 Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto (TV), e il dott. Francesco Lamon, dipendente del Settore 3 Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto (TV).

Il seggio dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, è pervenuta tramite la piattaforma ARIA Sintel la busta telematica dei seguenti operatori economici:

1. ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL di Castelfranco Veneto (TV);

La seduta prosegue:

- con l'apertura della busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente.

Il seggio di gara riscontra la regolarità della documentazione presentata e l'operatore viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.



Si continua, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dal sopracitato concorrente, attraverso la piattaforma telematica, dando atto che il partecipante ha presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto in modalità digitale, di cui se ne riscontra la regolarità.

Il RUP dà atto che, essendo le offerte inferiori a 5, non è possibile procedere al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL offre il ribasso dell'1,000% e il seggio di gara lo propone per l'aggiudicazione in conformità a quanto indicato alla voce 'Avvertenze' della lettera invito che prevede che l'aggiudicazione avvenga anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

La seduta termina alle ore 10:00 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente dal RUP e qui di seguito ed a margine degli altri fogli dalla segretaria verbalizzante.

Il RUP S.U.A.	dott. Massimiliano Lorenzon (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)
Il segretario verbalizzante	f.to dott.ssa Viviane Moro