

## NUOVO ACCESSO AL PARCO – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

### **Accessibilità e ricucitura urbana**

L'intervento si configura come una vera e propria porta urbana che consente l'ingresso al sistema del parco attraverso un nuovo percorso pedonale. Questo nuovo tracciato si collega direttamente al parco ad uso pubblico previsto nel Piano Urbanistico Attuativo (PUA), mettendo in relazione il sistema verde con il tracciato esistente lungo le mura antiche e con il centro storico. Il nuovo accesso sarà costituito da una piccola piazza pavimentata e da un breve tratto di percorso pedonale che si sviluppa parallelamente alla riva est dell'Avenale, fino a raccordarsi alla nuova passerella di attraversamento dello stesso. Tale intervento è concepito non solo come accesso funzionale al parco, ma anche come elemento di riqualificazione paesaggistica, valorizzando in particolare le visuali verso: - a nord: le imponenti mura del Castello, ora maggiormente percepibili grazie all'apertura della visuale; - a ovest: l'area della cosiddetta "Busa delle Moneghe", attualmente in stato di marginalità.

### **Descrizione degli interventi previsti**

#### a. Demolizione e rimodellazione del margine nord del parcheggio

È prevista la demolizione del muro curvo attualmente presente lungo il margine nord del parcheggio, il cui tracciato sarà reinterpretato tramite una sequenza di elementi metallici verticali, posizionati con cadenza regolare secondo l'originaria curvatura. Tali elementi avranno funzione di delimitazione del marciapiede e di protezione passiva.

#### b. Riposizionamento impianto idraulico

Si prevede lo spostamento e l'adeguamento dell'impianto meccanico che regola il sistema delle acque (boe) delle fosse, attualmente interferente con il tracciato pedonale. L'intervento è finalizzato a garantire la piena continuità e sicurezza del percorso pubblico.

#### c. Schermatura visiva e verde strutturato

Sarà realizzato un nuovo muro perimetrale, arretrato rispetto a quello esistente, con altezza finita di circa 150 cm. Il muro sarà dotato di un sistema di rivestimento a verde verticale con specie rampicanti, completato da alberature di media dimensione lungo il suo sviluppo per mitigare l'impatto visivo del parcheggio e creare una quinta vegetale verso l'area del parco.

#### d. Riqualificazione paesaggistica della sponda est dell'Avenale

È prevista la formazione di un'ampia aiuola verde lungo la riva est dell'Avenale, con l'inserimento di alcune panchine. L'area sarà piantumata con essenze

autoctone, garantendo qualità paesaggistica e possibilità di sosta per gli utenti del parco.

e. Realizzazione del nuovo portale di accesso

Il nuovo ingresso sarà evidenziato da un portale architettonico, dotato di portone ed inferriate di sicurezza in ferro con finiture coerenti con il contesto storico-architettonico. Costituirà l'elemento di riconoscibilità dell'ingresso e ne rafforzerà il valore simbolico di soglia urbana tra città e parco.

f. Passerella pedonale in legno lamellare

L'elemento cardine dell'intervento sarà la passerella pedonale in legno lamellare per il collegamento tra le due sponde dell'Avenale. Essa sarà allineata con l'ex complesso Fracarro (lato ovest) e con l'ex edificio Scardassi (lato est), con struttura ispirata a quella esistente lungo il lato sud delle fosse. La passerella sarà dotata di balaustre metalliche e illuminazione integrata, con funzione sia funzionale sia paesaggistica.

#### RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESTERNO AL PERIMETRO PUA

Parallelamente al nuovo accesso, si prevede la riqualificazione del marciapiede lungo i lati sud e ovest del comparto PUA, al fine di garantirne la piena funzionalità e la sua ricomposizione formale come parte integrante del tessuto urbano storico. Gli interventi riguardano:

- l'allargamento del marciapiede in corrispondenza dell'angolo nord-ovest, per migliorare la visibilità e la sicurezza dell'intersezione viaria;
- l'ampliamento del tratto diagonale presso la rotatoria sud-ovest, così da aumentare la fruibilità pedonale;
- la completa sostituzione della pavimentazione esistente con nuova finitura in cubetti di porfido, in continuità con il linguaggio materico del centro storico.

#### Obiettivi generali del progetto

- Migliorare l'accessibilità e la fruizione del parco da parte dei cittadini e dei visitatori;
- Valorizzare gli elementi storici e paesaggistici presenti nell'area, in particolare il Castello e la Busa delle Moneghe;
- Riqualificare aree marginali restituendo qualità urbana e ambientale;
- Riconnettere, mediante percorsi pubblici qualificati, gli elementi architettonici di rilievo presenti lungo il perimetro del centro storico.

Il tecnico