P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Antonella Olivato

PROGETTAZIONE PI. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaella Di Paolo
Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO
SIT AMBIENTE & TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale (LR 11/2004)
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 4 c
Scala 1:1.000

P.I.

CENTRO ANTICO DEL CAPOLUOGO - OVEST
Destinazioni d'uso e modalità di intervento

tombolan&associati

Legenda

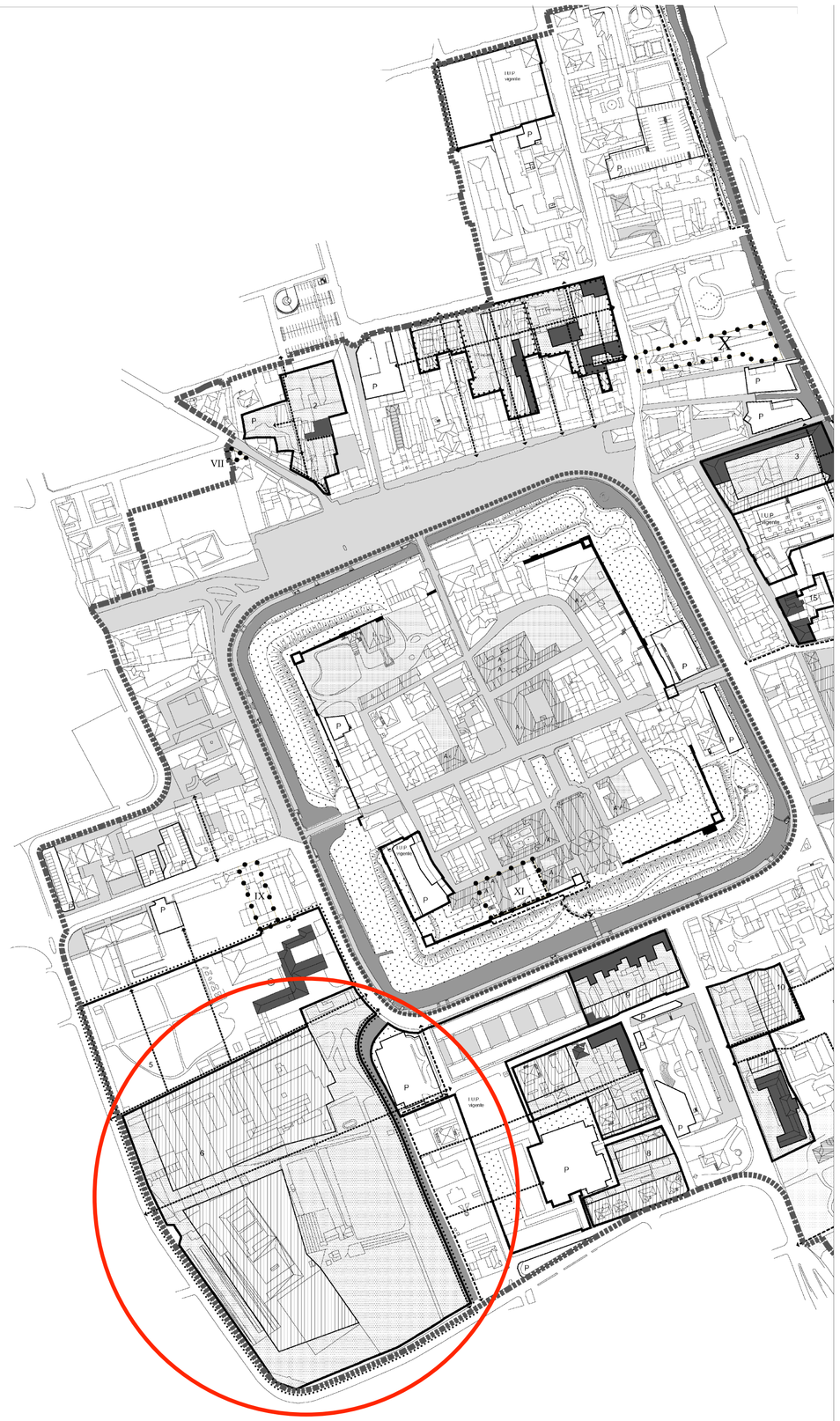
esistente *progetto*

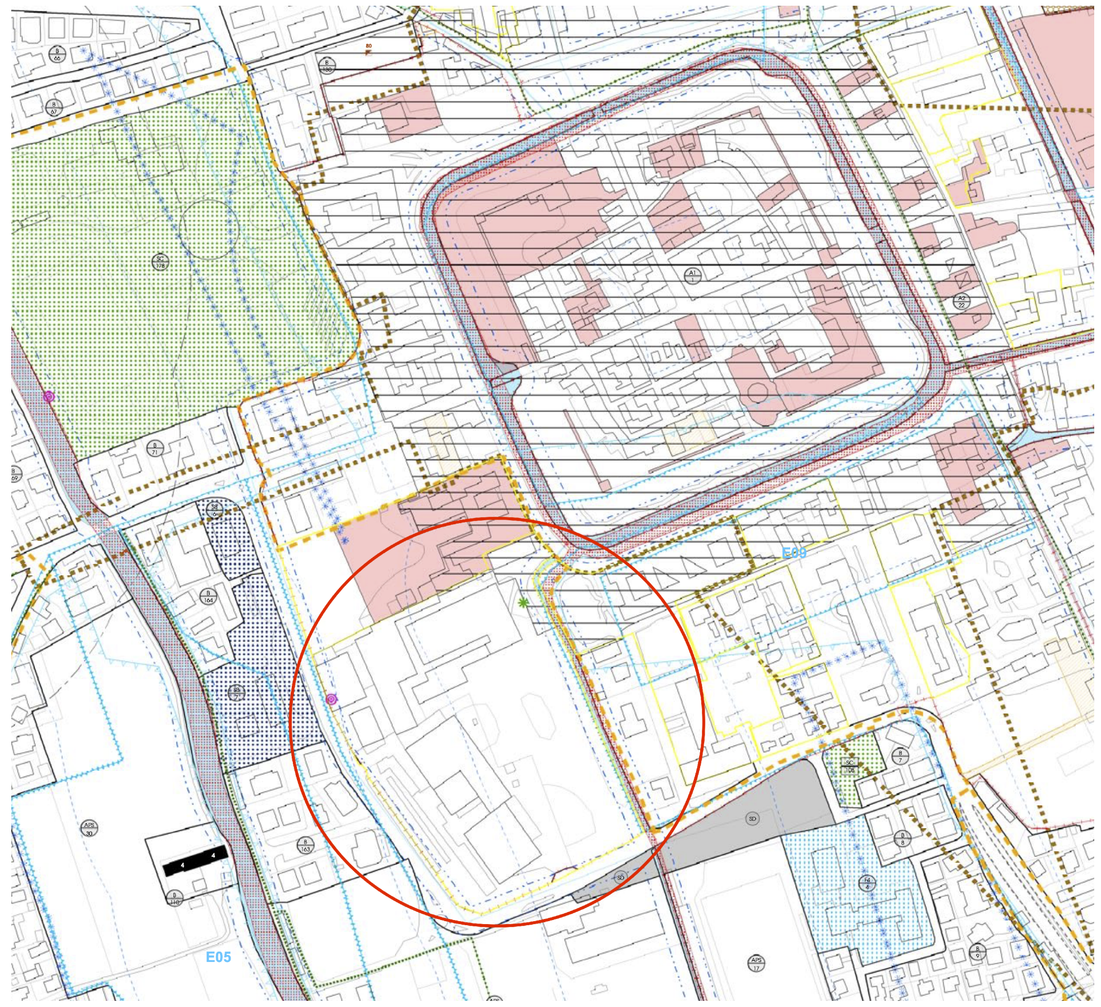
Zona territoriale omogenea di tipo A
- Perimetro di zona A1
- Perimetro di zona A2
- Perimetro di zona A3

Attrezzature a scala urbana e di quartiere
- Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)
- Aree per l'istruzione superiore (Is)
- Attrezzature di interesse comune (Ac*)
  - a. Attrezzature religiose
  - b. Attrezzature per associazioni
  - c. Attrezzature di tutela, sicurezza ecc.
  - d. Attrezzature culturali
  - e. Attrezzature sanitarie
  - f. Attrezzature per spettacoli all'aperto
  - g. Servizi di pubblica utilità
  - h. Servizi di natura ricreativa
- Aree per impianti sportivi (S)
- Aree per verde attrezzato (V)
- Parcheggi (P)
- Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature
- Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico

Strumenti urbanistici attuativi
- Perimetro e numero d'ordine dello U.U.P.
- Superficie massima coperta
- Superficie minima scoperta
- Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.4.a - 1

Altre indicazioni
- Corpi idrici
- Recinti murati
- Cono visuale
- Percorso pedonale
- Percorso ciclabile
- Area interna alla zona A2 compresa nello schema direttore SD1 "Valle del torrente Muson"





P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

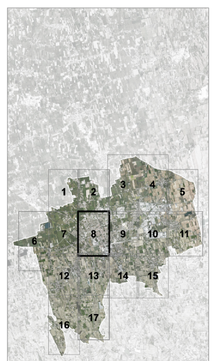
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Antonella Olivato

PROGETTAZIONE PI. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaella Di Paolo
Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO
SIT AMBIENTE & TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bolzonello



Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

TAV. 3 8
Scala 1:2.000

P.I.

CAPOLUOGO

Piano Regolatore Comunale (LR 11/2004)
PIANO DEGLI INTERVENTI

tombolan&associati

LEGENDA		N.T.O.
	Confini comunali	
	Centro storico (perimetro)	
	Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. (Zona / Sottozona)	Art. 63
	Zona E	Art. 72
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005)	Art. 73
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)	Art. 73
	Lotti liberi inedificati in zona B, C1 e C1.1	Art. 69
	Ambiti dei P.U.A.	Art. 10
	Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati	Art. 10
	Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati	Art. 10
	Sistemazione indicativa a verde in zona D	Art. 70
	I.U.P. in zona A	Art. 11
	Ambiti in zona A	Art. 63
	Schemi direttori	Art. 13
	S.U.A.P.	Art. 71
	Attività produttive in zona impropria - Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2006 Da confermare Da contenere Da trasferire - Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015 Da confermare Da contenere Da trasferire	Art. 71

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI	DI PROGETTO			
		SA	Aree per l'istruzione	Art. 82
		SB	Aree per attrezzature di interesse comune civile	Art. 82
		SC	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Art. 82
		SD	Aree a parcheggio	Art. 82
		F1	Attrezzature sanitarie	Art. 83
		F2	Attrezzature tecnologiche	Art. 83
		F3	Cimiteri	Art. 83
		F4	Aree per istruzione di livello superiore	Art. 83
			Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione	Art. 67
			Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione	Art. 67

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	Viabilita' esistente/programmata	Art. 84
	Piste ciclabili esistenti/progetto	Art. 86
	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	Art. 85

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	Corsi d'acqua	Art. 57
	Land markers - alberi monumentali	Art. 58
	Land markers - motte	Art. 58
	Biotopi minori	Art. 59
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 60
	Coni visuali	Art. 61

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

	Aree non idonee	Art. 48
E01	Aree esondabili e/o a ristagno idrico	Art. 50
	Aree di ricarica	Art. 51
	Aree di cava con scarpate instabili	Art. 52
	Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004	Art. 55

VINCOLI

	Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art. 27
	Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008	Art. 28
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"	Art. 29
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"	Art. 30

		N.T.O.
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"	Art. 30
	Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78	Art. 31

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1	Art. 32
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2	Art. 32
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1	Art. 33
	Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2	Art. 33
	S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acquaiolonga" e n°IT3240026 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"	Art. 34
	Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240026 "Prai di Castello di Godego"	Art. 34
	Ambiti Naturalistici di livello regionale e "Rio Acqua Lunga" a "Rio Rigosto" / Strade romane	Art. 35

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

	Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art.36
	Viabilita'/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992	Art.37
	Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art.38
	Servitù tecnologica	Art.39
	Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006	Art. 40
	Metanodotti	Art.41
	Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980	Art.42
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006	Art.43
	Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008	Art.44
	Cave - L.R. 44/1982	Art.45
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art.46

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004 Art.47

	Allevamenti zootecnici intensivi	
	Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola	
	Distanze minime reciproche dalle case sparse	
	Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)	

VINCOLI P.I.

"BORGO SANTA CHIARA"
PUA IN VARIANTTE AL PI - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA
CASTELFRANCO VENETO - TV

COMMITTENTE

VIVERE NEL PARCO S.P.A.
Via Roma n. 32 Castelfranco Veneto (TV)

FRACARRO 1933 S.R.L.
Via Cazzaro n. 3 Castelfranco Vento (TV)

PROGETTISTI

Paolo Pellizzari Ingegnere
Via Giotto n. 16 Castelfranco Veneto
Ordine Ingegneri di Treviso n.818
C.F. PLLPAL65H25C111E - P.IVA 01223540260
email ing.paolopellizzari@gmail.com
cell. 335 5455175

Lucio Fior Architetto
Viale Antonio Marconi 12 Basano del G. (VI)
Ordine Architetti di Vicenza n.1203
C.F. FRILCU63C26D679P - P.IVA 02928910249
email archilufior@gmail.com
cell. 3204730230

2.1b

STATO DI FATTO

VINCOLI P.I.

SCALA	DATA
VARIE	Giugno 2024

FILE PB 732 | REV. _____

COPYRICHT STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE

Documento firmato da: Lucio Fior In data: 28/06/2024

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-07-01 - 0028672