

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)

“BORGO SANTA CHIARA”

PUA IN VARIANTE AL PI - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA

RELAZIONE CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI
MONUMENTALI



PROPONENTE

VIVERE NEL PARCO S.P.A.

PROGETTO P.U.A. E COORDINAMENTO

ing. Paolo Pellizzari - arch. Lucio Fior

NORMATIVE E CONSULENZA AMMINISTRATIVA

Studio BMA - prof. avv. Bruno Barel

STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI

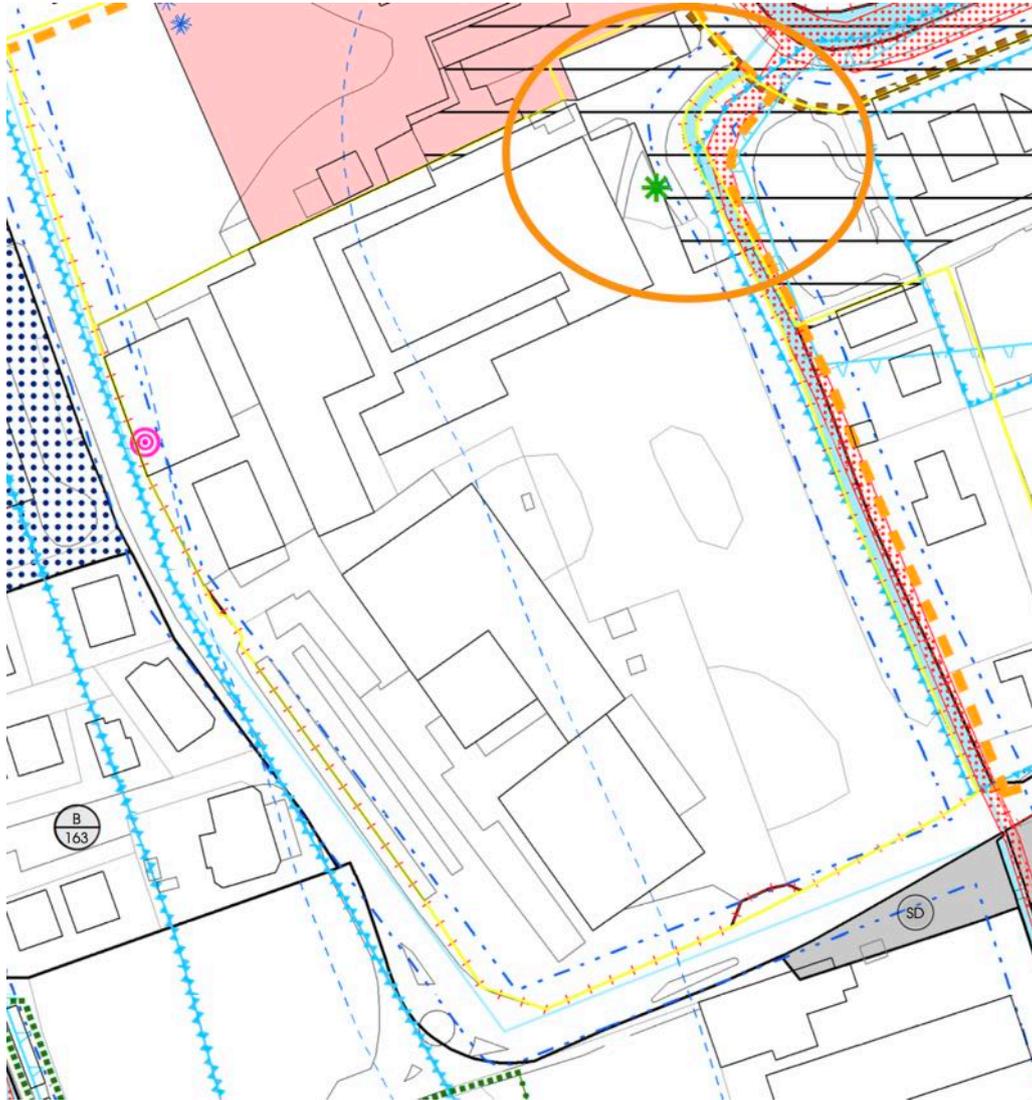
VIA GIOTTO 16 CASTELFRANCO VENETO (TV)

Paolo Pellizzari ingegnere - Lucio Fior Architetto

email paolopellizzari@gmail.com cell. 3355455175 - 320 4730230

RELAZIONE VINCOLO CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

Nella parte nord-est dell'area, insiste in vincolo dei "Contesti figurativi dei complessi monumentali"



SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	Corsi d'acqua	Art. 57
	Land markers - alberi monumentali	Art. 58
	Land markers - motte	Art. 58
	Biotopi minori	Art. 59
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 60
	Coni visuali	Art. 61

STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI

VIA GIOTTO 16 CASTELFRANCO VENETO (TV) email ing.paolopellizzari@gmail.com

Paolo Pellizzari ingegnere - Lucio Fior Architetto

email paolopellizzari@gmail.com cell. 3355455175 - 320 4730230

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)
"BORGHO SANTA CHIARA"
PUA IN VARIANTE AL PI - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA

Le aree sottoposte a vincolo sono soggette a quanto previsto dall'art. 60 delle NTO, "Contesti figurativi dei complessi monumentali" che dispone:

1. Il P.I. individua i contesti figurativi delle ville storiche e le relative pertinenze scoperte come zone di tutela del paesaggio ove risultano connesse emergenze storiche particolari (ville e relativi parchi/giardini o altri complessi edilizi storici di elevato interesse) e gli ambiti che ne costituiscono il relativo e inscindibile contesto paesaggistico/visuale (aree agricole contigue).
2. All'interno di tali contesti sono tutelate le strutture storiche del territorio, tra cui le tradizionali partizioni poderali e i sistemi di scolo delle acque e gli assetti e i sistemi colturali tradizionali.
3. Per gli edifici esistenti all'interno dei contesti figurativi si applica la relativa disciplina di zona e gli interventi previsti dall'art.67

Una buona parte dell'area rappresentata all'interno del vincolo dei "Contesti figurativi dei complessi monumentali" non risultano emergenze storiche particolari ne ambiti che ne costituiscono il relativo e inscindibile contesto paesaggistico /visuale. Inoltre la parte prospiciente Via Cazzaro risulta esclusa dal perimetro del PUA, mentre nella parte inclusa nel vincolo non sono presenti edifici e non sono previsti interventi edilizi che mutino l'aspetto attuale.

