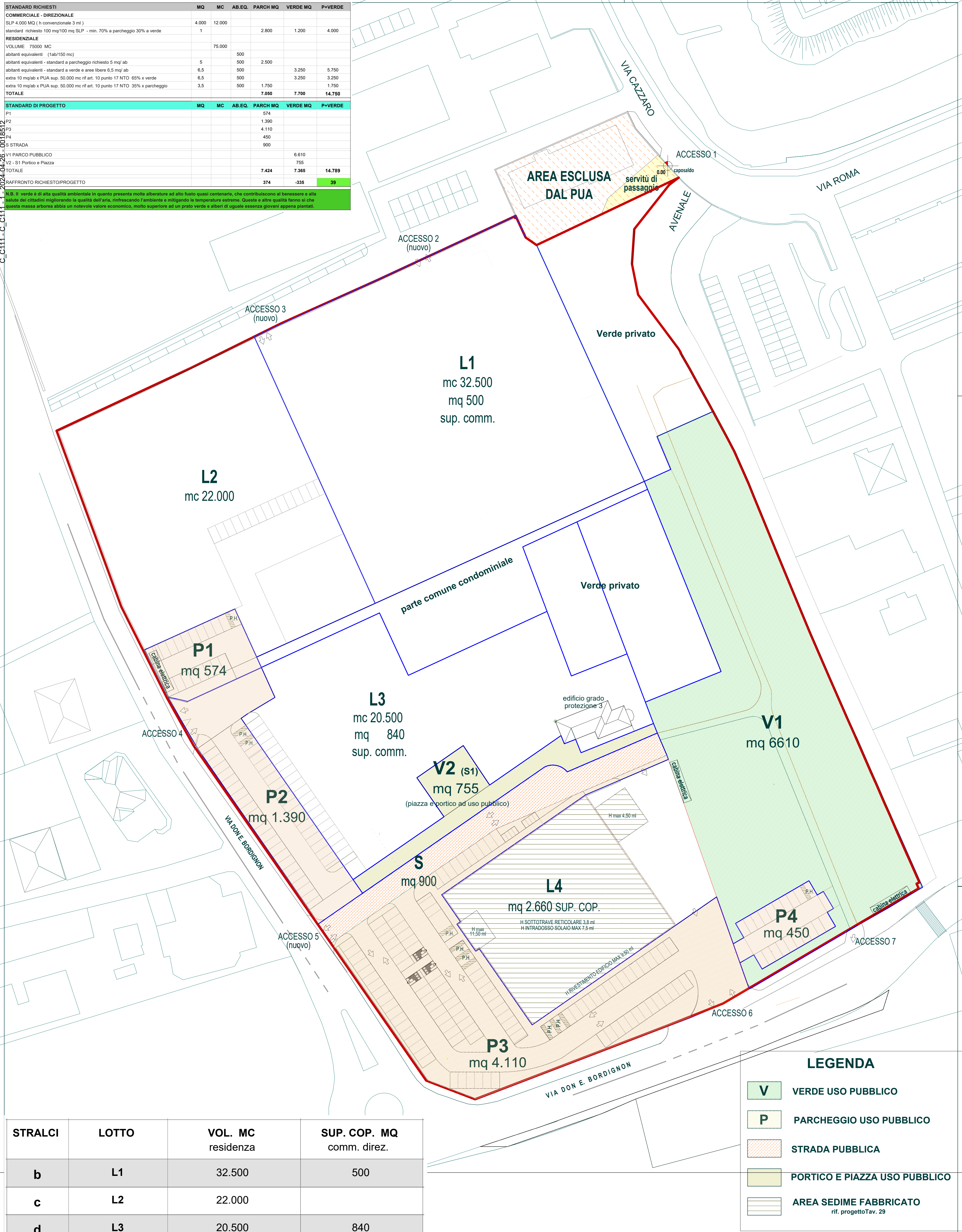


STANDARD RICHIESTI	MQ	MC	AB.EQ.	PARCH MQ	VERDE MQ	P+VERDE
COMMERCIALE - DIREZIONALE						
SLP 4.000 MQ (h convenzionale 3 ml)	4.000	12.000				
standard richiesto 100 mq/100 mq SLP - min. 70% a parcheggio 30% a verde	1			2.800	1.200	4.000
RESIDENZIALE						
VOLUME 75000 MC		75.000				
abitanti equivalenti (1ab/150 mc)			500			
abitanti equivalenti - standard a parcheggio richiesto 5 mq/ ab	5		500	2.500		
abitanti equivalenti - standard a verde e aree libere 6,5 mq/ ab	6,5		500		3.250	5.750
extra 10 mq/lab x PUA sup. 50.000 mc rif art. 10 punto 17 NTO 65% x verde	6,5		500		3.250	3.250
extra 10 mq/lab x PUA sup. 50.000 mc rif art. 10 punto 17 NTO 35% x parcheggio	3,5		500	1.750		1.750
TOTALE				7.050	7.700	14.750
STANDARD DI PROGETTO	MQ	MC	AB.EQ.	PARCH MQ	VERDE MQ	P+VERDE
P1				574		
P2				1.390		
P3				4.110		
P4				450		
S STRADA				900		
V1 PARCO PUBBLICO					6.610	
V2 - S1 Portico e Piazza					755	
TOTALE				7.424	7.365	14.789
RAFFRONTO RICHIESTO/PROGETTO				374	-335	39

N.B. Il verde è di alta qualità ambientale in quanto presenta molte alberature ad alto fusto quasi centenarie, che contribuiscono al benessere e alla salute dei cittadini migliorando la qualità dell'aria, rinfrescando l'ambiente e mitigando le temperature estreme. Queste e altre qualità fanno sì che questa massa arborea abbia un notevole valore economico, molto superiore ad un prato verde e alberi di uguale essenza giovani appena piantati.



STRALCI	LOTTO	VOL. MC residenza	SUP. COP. MQ comm. direz.
b	L1	32.500	500
c	L2	22.000	
d	L3	20.500	840
a	L4		2660 (1)
TOTALE LOTTI		75.000	4000

Il valore di 87.000 MC è previsto nel caso di demolizione integrale degli edifici di grado di protezione 5, come previsto nella IUP n 6

Documento firmato da: Lucio Fior In data: 24/04/2024

(1) altezze come da progetto allegato Tav. n. 29.1

"BORGO SANTA CHIARA" PUA IN VARIANTE AL PI - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA CASTELFRANCO VENETO - TV			12.1	
COMMITTENTE	PROGETTISTI		STATO DI PROGETTO	
VIVERE NEL PARCO S.P.A. Via Roma n. 32 Castelfranco Veneto (TV)	Paolo Pellizzari Ingegnere Via Giotto n. 16 Castelfranco Veneto Ordine Ingegneri di Treviso n.838 C.F. PULPASIA42C11E - PIVA 01222540260 email ing.paolo@vivi.it@gmail.com cel. 335 5455175	Lucio Fior Architetto Vicolo Antonio Marcon 12 Bassano del G. (VI) Ordine Architetti di Venezia n.1203 C.F. FRICUG3C302679P - PIVA 00028910249 email arch.fior@gmail.com cel. 3304730230	STANDARD	
		SCALA	DATA	
		1:500	APRILE 2024	
		FILE	PR.73	REV.
		COPYRIGHT STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE		