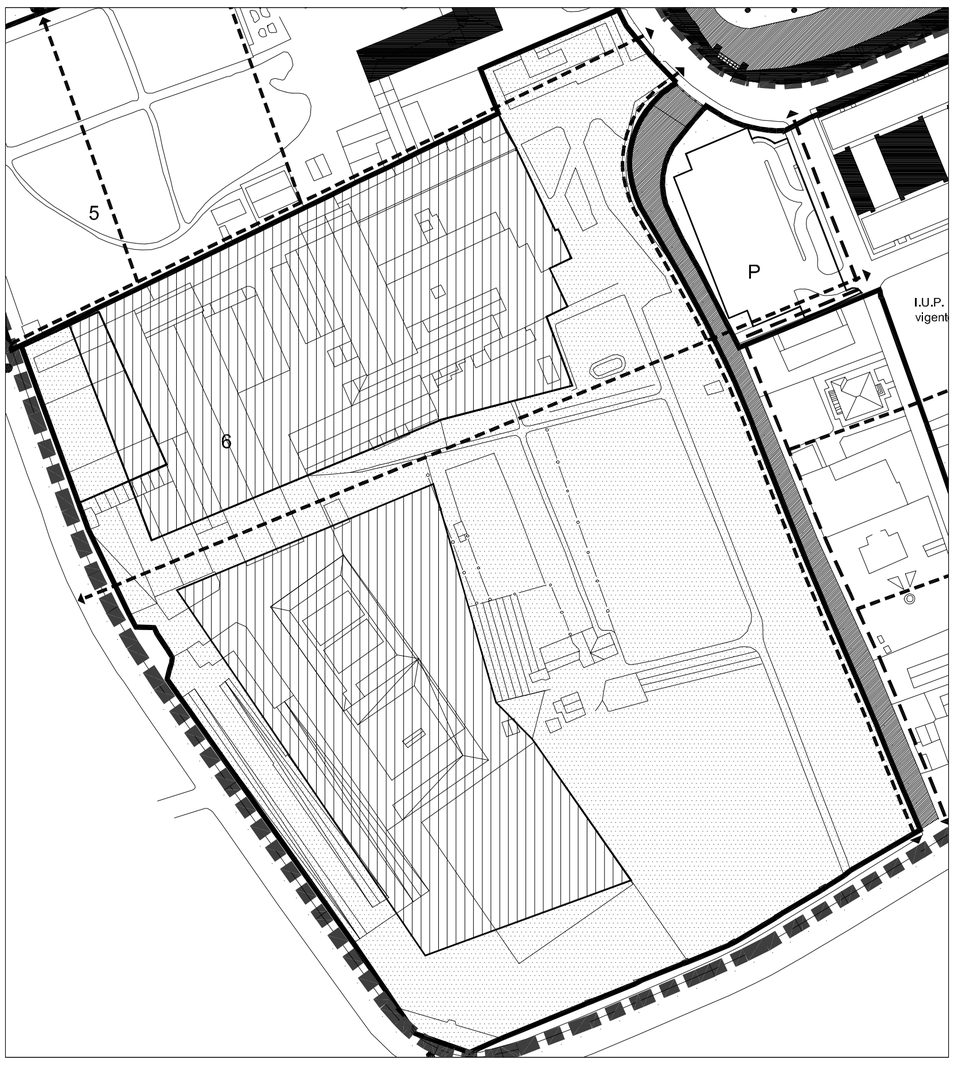
C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-04-26 - 0018512

IUP 6 - ATTUALE



Indicazioni dimensionali prescrittive — **Comparto n. 1**

Superficie territoriale St - (mq)	42500			
Superficie massima coperta - (mq)	17573			
Superficie minima scoperta - (mq)	24914			
Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5 - (mc)	90000			
Abitanti teorici insediabili - (n.)	600			
Altezza massima consentita H - (m)	10.5			
Destinazioni d'uso ammesse	residenza,terziario, attrezzature pubbliche e private di uso pubblico			

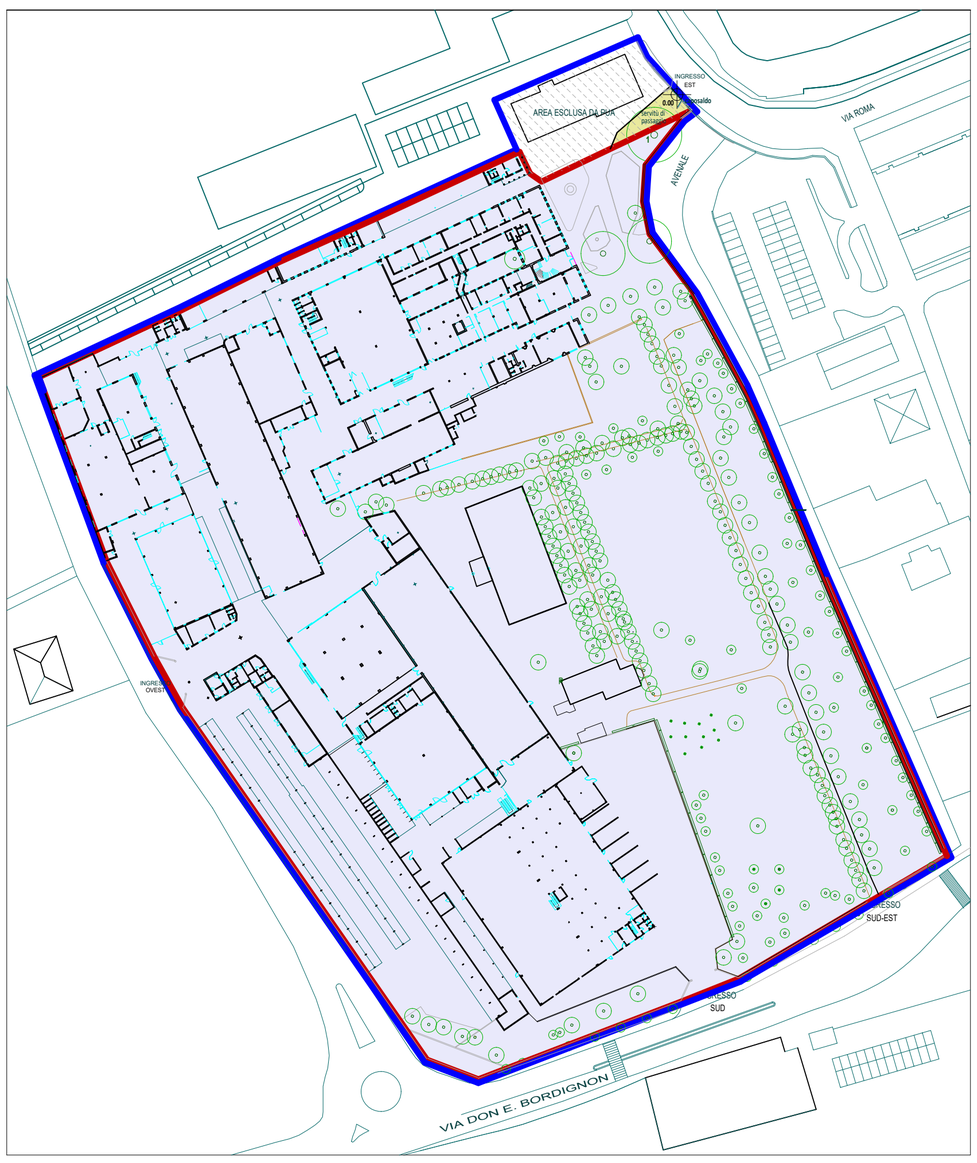
IUP 6 - VARIANTE

Indicazioni dimensionali prescrittive — **Comparto n. 1**

Superficie territoriale St - (mq)	**42230**			
Superficie massima coperta - (mq)	**17000**			
Superficie minima scoperta - (mq)	**25230**			
Volume edificabile - (mc) **FUORI TERRA**	**87000**			
Destinazione d'uso residenziale - (mc)	**75000**			
Abiti teorici insediabili - (n.)	**500**			
Destinazione d'uso commerciale-direzionale - (SLP)	**4000 mq SLP (4000mq x h convenzionale 3ml = 12.000 mc)**			
Altezza massima consentita H - (m)	**15,5**			
Destinazioni d'uso ammesse	residenza, terziario, commerciale, direzionale attrezzature pubbliche e private di uso pubblico			

IUP 6 - VARIANTE - sovrapposizione su esistente

IUP 6 - VARIANTE - riduzione ambito



Area P.U.A. prevista dal P.RG.
sup. mq 43.380

Area P.U.A. del progetto di variante
sup. mq 42.230

modifica Area del P.U.A. massimo 10% della superficie come previsto dall'art.20 c.8 bis L.R. 11/2004

superficie minima ammessa (mq. 43.380-10%) 39.042 **superficie di progetto mq. 42.230 > mq. 39.042**

IUP 6 - VARIANTE

"BORGO SANTA CHIARA"
PUA IN VARIANTTE AL PI - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA
CASTELFRANCO VENETO - TV

11.1
STATO DI FATTO / PROGETTO

COMMITTENTE

VIVERE NEL PARCO S.P.A.
Via Roma n. 32 Castelfranco Veneto (TV)
FRACARRO 1933 S.R.L.
Via Cazzaro n. 3 Castelfranco Vento (TV)

PROGETTISTI

Paolo Pellizzari Ingegnere
Via Giotto n. 16 Castelfranco Veneto
Ordine Ingegneri di Treviso n 818
C.F. PLLPLA55H22C111E - PIVA 01222540260
email ing.paolopellizzari@gmail.com
cell. 335 5455175

Lucio Fior Architetto
Vicolo Antonio Marcon 12 Bassano del G. (VI)
Ordine Architetti di Vicenza n 1203
C.F. FRILCU63C26D679P - PIVA 00928910249
email archlufior@gmail.com
cell. 3204730230

IUP 6 - VARIANTE

SCALA	DATA
1-500	APRILE 2024

FILE PB 772 | REV. _____

COPYRIGHT STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE

Documento firmato da: Lucio Fior In data: 24/04/2024