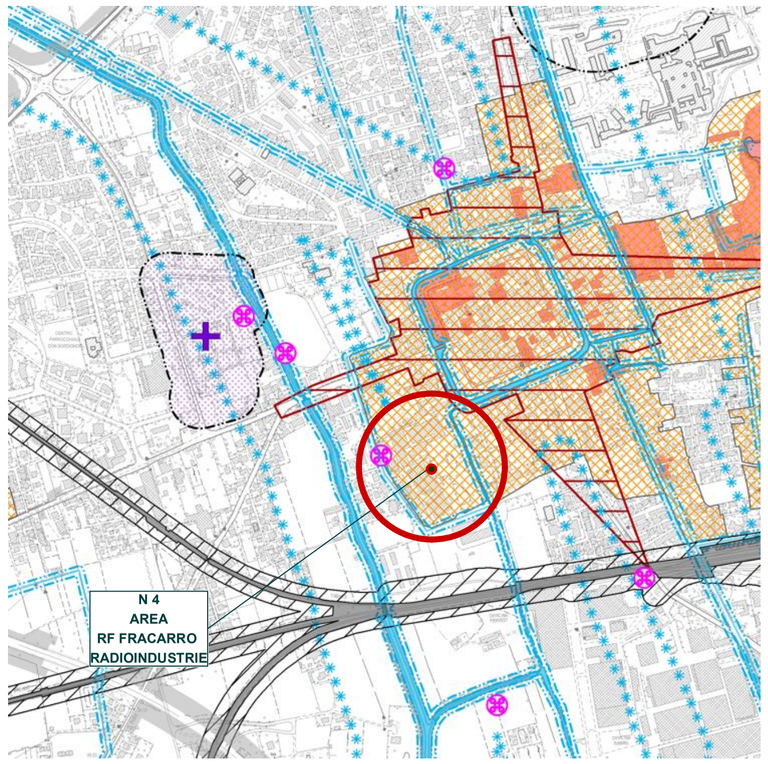
PAT TAV 1
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



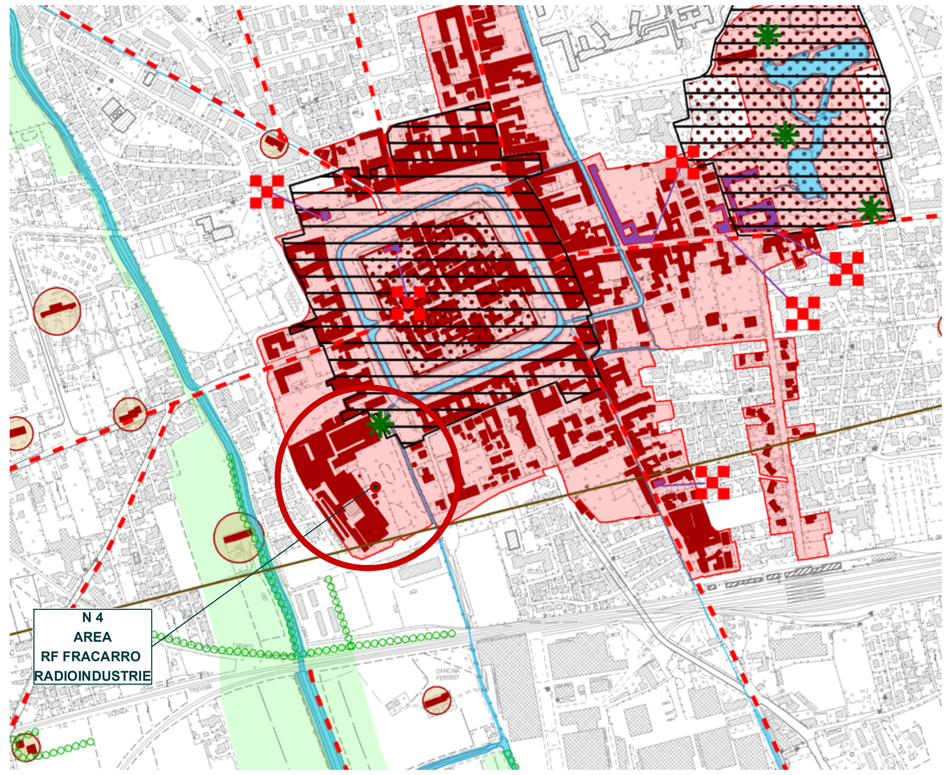
LEGENDA TAVOLA DEI VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

LEGENDA

	NORME TECNICHE
Confine comunale	
VINCOLI	
Vincolo Monumentale D. Lgs 42/2004 art.10	Art. 7
Vincolo Sismico - D.M. 14.01.2008 Zona 3 Intero Territorio Comunale O.P.C.M. 3519/2006	Art. 9
VINCOLI PAESAGGISTICI	
Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico (art. 136)	Art. 7
Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 7
Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Zone di interesse archeologico	Art. 7
Vincolo di Destinazione Forestale (art.15 L.R. 52/78)	Art. 8
BIODIVERSITA'	
Sito di Importanza Comunitaria n° It3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"	Art. 10
Zone di Protezione Speciale n° It3240026 "Prai di Castello di Godego"	Art. 10
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	
Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 N.d.A. Del PTRC)	Art. 11
Strade romane (art. 28 N.d.A del PTRC)	Art. 11
CENTRI STORICI	
Centri storici (Zone A del PRG)	Art. 11

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO	NORME TECNICHE
ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	
Elettrodotti	Art. 12
Cave	Art. 12
Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004	Art. 12
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 12
FASCE DI RISPETTO	
Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 12
Rispetto stradale - D. Lgs 285/1992 - Circ. 6/98 L.R.21/98	Art. 12
Rispetto idraulico - Servitù idraulica - R.D. 368/1904 - R.D. 523/1904	Art. 12
Servitù tecnologica	Art. 12
Rispetto Depuratore	Art. 12
Rispetto metanodotti	Art. 12
Rispetto ferroviario (Art.49 DPR n° 753 del 11/07/1980)	Art. 12
Salvaguardia pozzi di rilievo idropotabile D.L. 152/2006 - Piano di Tutela delle Acque (2009)	Art. 12

PAT TAV 2
CARTA DELLE INVARIANTI



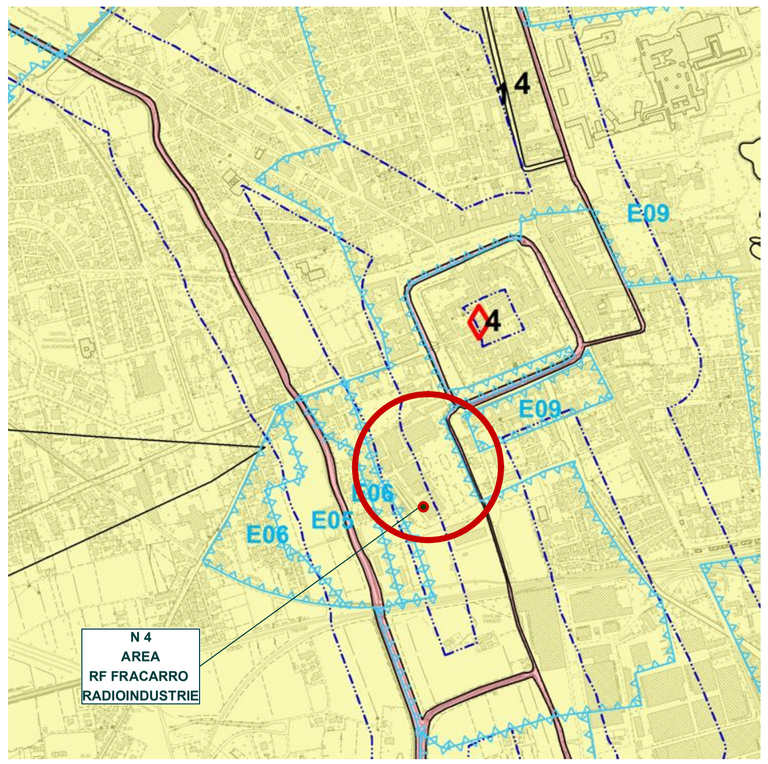
LEGENDA TAVOLA DELLE INVARIANTI

LEGENDA

	NORME TECNICHE
Confine comunale	
INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE	
Aree natura 2000	Art. 13
Biotopi minori	Art. 13
Corsi e/o specchi d'acqua	Art. 13
INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA	
Aree di pregio fluviale	Art. 14
Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 14
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 14
Motte	Art. 14
Alberi monumentali	Art. 14
Principali filari o siepi del paesaggio agrario	Art. 14
INVARIANTI DI NATURA AGRICOLO-PRODUTTIVA	
Aree agricole a maggiore integrità poderale e territoriale	Art. 15

INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE	NORME TECNICHE
Centri storici	Art. 16
Edifici e complessi con valore monumentale testimoniale interni ai centri storici	Art. 16
Sistema dell'edilizia con valore storico ambientale esterna ai centri storici	Art. 16
Ville venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.	Art. 16
Strade e percorsi storici principali	Art. 16
Agro centuriato	Art. 16

PAT TAV 3
CARTA DELLA FRAGILITA'

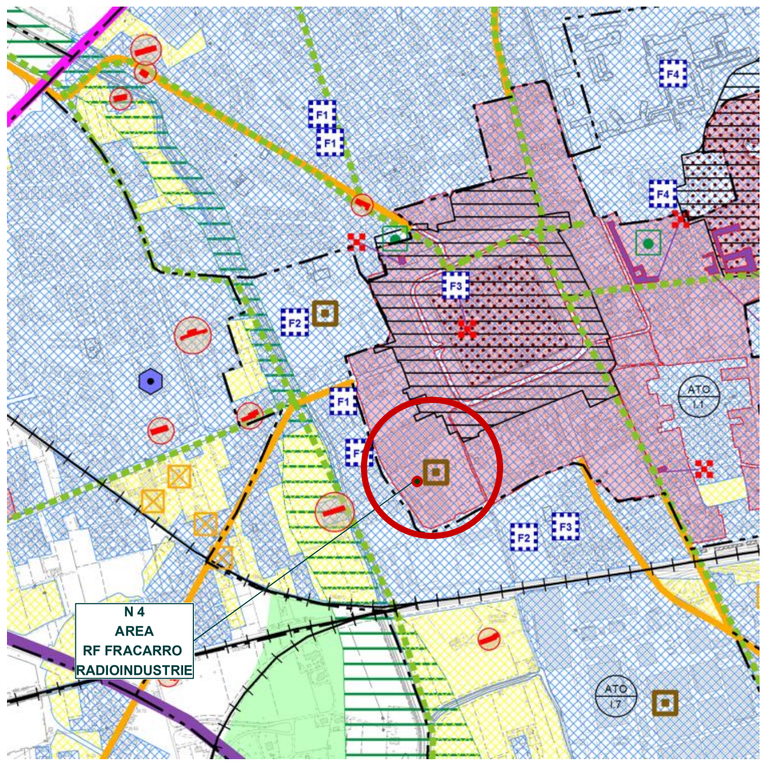


LEGENDA TAVOLA DELLA FRAGILITA'

LEGENDA

	NORME TECNICHE
Confine comunale	
COMPATIBILITÀ GEOLOGICA	
Area idonea	Art. 17
1 Area idonea a condizione 1	Art. 17
2 Area idonea a condizione 2	Art. 17
3 Area idonea a condizione 3	Art. 17
4 Area idonea a condizione 4	Art. 17
Area non idonea	Art. 17
AREE SOGGETTE A VULNERABILITA' DELL'ACQUIFERO	
Area con vulnerabilità elevata	Art. 18
Area con vulnerabilità media	Art. 18
Area con vulnerabilità da media a bassa	Art. 18
AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO	
Area esondabile e/o a ristagno idrico	Art. 19
Area di risorgiva	Art. 19
Area di cava con scarpate instabili	Art. 19
TUTELA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 11/2004	
Siti a rischio archeologico	Art. 20
Zone di Tutela - lett. g) art. 41 L.R. 11/2004	Art. 20

PAT TAV 4
CARTA DELLA TRASFORMABILITA'



LEGENDA TRASFORMABILITA'

	NORME TECNICHE
Confine comunale	
ATO "I" DEL SISTEMA INSEDIATIVO	
Centro Storico - Castelfranco	Art36
Castelfranco Nord	Art36
Bella Venezia	Art36
Castelfranco Est (Via Verdi - Viale Italia)	Art36
Servizi Territoriali	Art36
Salvarosa	Art36
Schemi Direttori Muson - Nodo Ferroviario	Art36
Produttivo Salvatronda	Art36
Salvatronda	Art36
San Floriano	Art36
Campigo	Art36
Borgo Padova	Art36
Treville	Art36
Produttivo Treville - Sant'Andrea	Art36
Sant'Andrea Oltre Muson	Art36
Castelfranco Ovest (Valsugana)	Art36
Villarazzo	Art36

ATO "A" DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	NORME TECNICHE
ATO "Am" - COMPRESENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI	
Corner - Venezze	Art36
Postumia - Agro Centuriato	Art36
Musoncello	Art36
Soranza	Art36
Villa Ca Amata	Art36
ATO "Aa" - PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI	
Agricolo periurbano nord - Prai di Godego	Art36
Agricolo periurbano est - Salvatronda	Art36
Agricolo periurbano sud Muson Vecchio - Roggia Acqualonga	Art36
AZIONI STRATEGICHE	
Aree di urbanizzazione consolidata	Art23
Aree di urbanizzazione programmata	Art23
Ambiti dell'edificazione diffusa	Art24
Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art26
Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione/riconversione/rifunzionalizzazione	Art27
Opere incongrue ed elementi di degrado	Art28
rifunzionalizzazione	

	NORME TECNICHE
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza	Art. 29
1 Interesse collettivo 2 Idrico - sportivi ricreative 3 Interesse generale 4 Sanitarie e ospedaliere 5 Casse di espansione delle piene	
Localizzazione delle grandi strutture di vendita	Art. 29
Viabilità di connessione territoriale	Art. 31
Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni territoriali	Art. 31
Viabilità di distribuzione territoriale	Art. 31
Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni di distribuzione territoriale	Art. 31
Viabilità di distribuzione locale	Art. 31
Viabilità di distribuzione urbana	Art. 31
Percorso della mobilità sostenibile	Art. 31
Infrastruttura ferroviaria/stazione SFMR	Art. 31
Centro interscambio merci	Art. 31
VALORI E TUTELE CULTURALI	
Centri storici (Zone "A" P.R.G.)	Art. 22
Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.	Art22

	NORME TECNICHE
Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 22
Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 22
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	Art. 22
VALORI E TUTELE NATURALI	
Area nucleo (core area)	Art.34
Area di completamento	Art.34
Area di connessione naturalistica (buffer zone)	Art.34
Corridoio ecologico primario	Art.34
Corridoio ecologico secondario	Art.34
Stepping stone	
Varchi	
Coni visuali	Art.33

Documento firmato da: Lucio Fior In data: 24/04/2024

VINCOLI

"BORGO SANTA CHIARA" PUA IN VARIANTE AL PI - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA CASTELFRANCO VENETO - TV			2.1
COMMITTENTE	PROGETTISTI		STATO DI FATTO
VIVERE NEL PARCO S.P.A. Via Roma n. 32 Castelfranco Veneto (TV) FRACARRO 1933 S.R.L. Via Cazzaro n. 3 Castelfranco Veneto (TV)	Paolo Pellizzari Ingegnere Via Giotto n. 16 Castelfranco Veneto Ordine Ingegneri di Treviso n.818 C.F. PLLPAL65H22C111E - PIVA 01222540260 email ing.paolopellizzari@gmail.com cell. 335 5455175	Lucio Fior Architetto Vicolo Antonio Marcon 12 Bassano del G. (VI) Ordine Architetti di Vicenza n.1203 C.F. FRILCU63C26D679P - PIVA 00928910249 email archlucfior@gmail.com cell. 3204730230	VINCOLI
			SCALA / DATA: VARIE / NOVEMBRE 2023
			FILE PB 712 REV.
			COPYRICHT STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-04-26 - 0018613