

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)

“BORGO SANTA CHIARA”

PUA IN VARIANTE AL PI - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA

DOC. STORICA E ARCHIVIO



PROPONENTE

VIVERE NEL PARCO S.P.A.

PROGETTO P.U.A. E COORDINAMENTO

ing. Paolo Pellizzari - arch. Lucio Fior

NORMATIVE E CONSULENZA AMMINISTRATIVA

Studio BMA - prof. avv. Bruno Barel

STUDIO ING. PAOLO PELLIZZARI

VIA GIOTTO 16 CASTELFRANCO VENETO (TV)

Paolo Pellizzari ingegnere - Lucio Fior Architetto

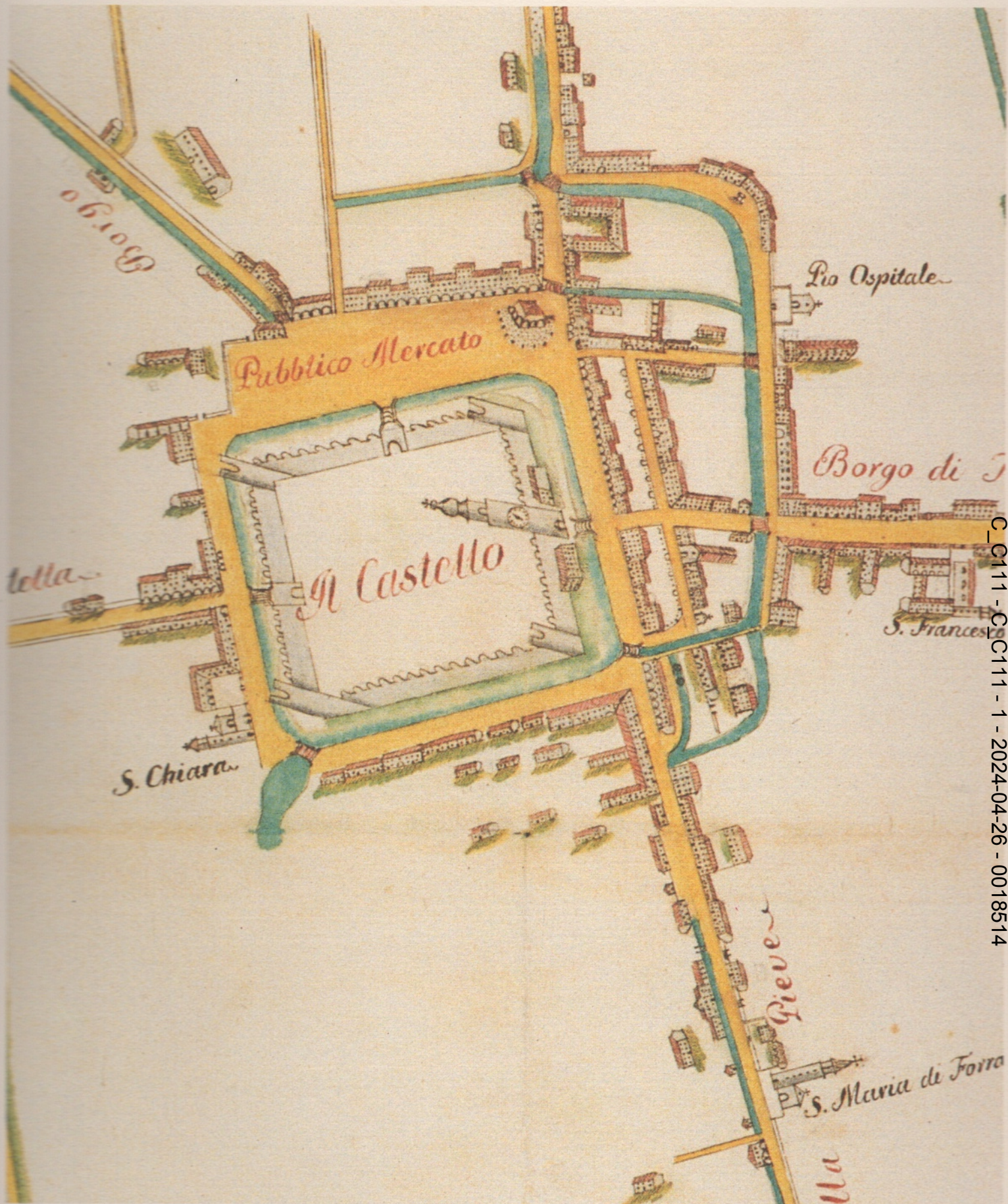
email paolopellizzari@gmail.com cell. 3355455175 - 320 4730230

CASTEL FRANCO



77. Castelfranco. Castello, bastie e borghi, 7 luglio 1668 (part.) (rep. 495).

La rappresentazione cartografica di Castelfranco è evidentemente semplificata e talora approssimativa, appartenendo ad una mappa idrografica di notevoli dimensioni. Il Muson scorre in alveato sulla direttrice attuale, mentre il Musonello, percorso il borgo della Pieve, giunge in contrada « alla Segna », dove alimenta il canale artificiale (« bampadora ») la cui acqua muove le tre ruote del mulino Corner.



78. Castelfranco. Castello, bastie e borghi nel 1799 (part.) (rep. 108).

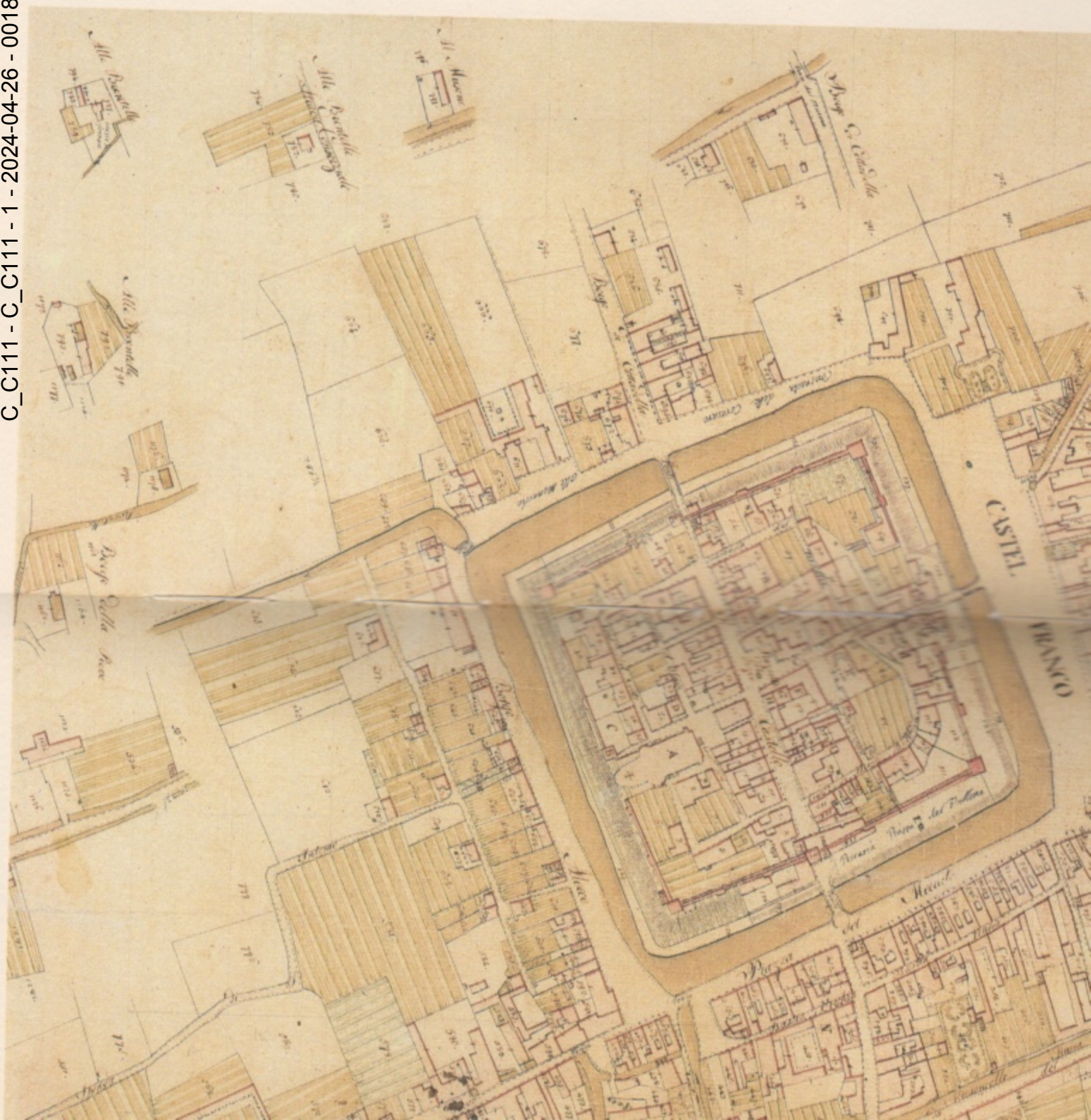
Nel disegno si possono osservare in dettaglio i diversi comparti del « cuore » urbano di Castelfranco. Appare evidente la compatta sequenza delle case e dei palazzi, con portici ai pianterreni, che fronteggiano le mura del castello sui lati settentrionale ed orientale. Parallelo alla cortina muraria di meridione corre l'allineamento delle piccole case del borgo Allocco, interrotto dall'ampio scarico dell'acqua del fossato. Nei borghi di Cittadella, di Bassano e d'Asolo l'edificazione è limitata al solo tratto iniziale.

e a cielo aperto buona parte del borgo della Pieve e verrà ricoperto agli inizi del secolo presente.

precedence;

io nella « Mappa napoleonica » del 1809-1810, copia del 1812

costituire la prima rappresentazione cartografica completa di un territorio, l'esemplare riprodotto è una copia dell'originale disegnata da un pubblico geometra censuario Pietro Pertele Rampini, in base, tra il 2 agosto e il 31 ottobre 1809, e completato tra il 20 e il 26 maggio 1810.



Proprietà: Fracarro Luigi fu Giovanni

Comune Castelfranco-Veneto

Borgo d'Alto "Alle Monache"

Sezione D - Foglio IV°

Scala 1:2000

Catasto fabbricati

Mapp. 162 Casa con bottega alle Monache
(piani 3 - Van. 13 - V.C. Mapp. 663)
Casa idem - piani 2 - Van. 8
(V.C. 662) - Superficie mq. 1286.25
Redd. 1286.25

Mapp. 500 Area di fabbr. urbano
Superficie ca. 0.18.60 - sing. red.
pura C. 0.357

Catasto terreni

Mapp. 160 Sem. Lt. 0.52.20 & 77.26 = C. 1.003
" 161 " " 0.37.90 & 56.09 = 0.728
" 162 " " 0.18.35 & 28.28 = 0.362
" 164 s. a. " 1.32.80 & 209.82 = 2.552
Lt. 2.41.75 & 371.45 C. 4.645

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-04-26 - 0018514

Proprietà: Fracarro Ivone e Luigi
fu Giovanni per il fabbricato e Fracarro
Luigi fu Giovanni per l'area
Ser. D Franco V. mapp. 500
del fog. IV. (già nel 161)
Colloja e magazzini in
Borgo d'Alto alle Monache
di p. 1 - Van. 6 - col Redd. 1286.25

N. 984 di P/110

Rep. n. 27/1960

(cat. n. 640)

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

0

Autorizzazione per costruzioni Edilizie

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. FRACARRO F/lli fu Luigi

per essere autorizzato a costruire in questo Comune Costruzione di N. 5 capannoni e di un
fabbricato ad uso Uffici e magazzini
al mapp. N. 160-161-162 in Via Cazzaro n. 1-2

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10 febbraio 1960;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Edilizia;

Vista la bolletta N. del comprovante
il pagamento del terzo dell'importo in via preventiva dell'Imposta di Consumo sul materiale da costruzione
edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

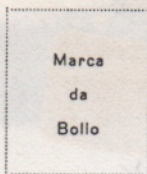
Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. FRACARRO F/lli fu Luigi

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di questo Ufficio Tecnico si restituisce in copia all'interessato, e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare, per quanto è possibile, che i terzi non risentano danni e disturbi dalle esecuzioni di tali opere;



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Prot. 139

PROVINCIA DI TREVISO

Rep. 17/62

CERTIFICATO DI ABITABILITA' - AGIBILITA' DI NUOVO FABBRICATO

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. FRACCARRO GIOVANNI, GIOVANNA, GIULIO e BRUNO
residente in C. franco V.to Via Cazzaro n. 1/2 n.
allo scopo di ottenere l'autorizzazione all'abitabilità-agibilità per il fabbricato di nuova costruzione (o
ampliato) posto in questo Comune in Via (o frazione) Via Cazzaro Mappale N. 161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200
da servire ad uso industriale
(di cui alla licenza di costruzione n. 17032 in data 8.1.1962);

Visto il risultato dell'ispezione tecnico-sanitaria dal quale si rileva che il fabbricato si trova
nelle condizioni volute del T.U. delle leggi sanitarie vigenti approvato con R.D. 27-7-1934 n. 1265;

Vista la ricevuta n. == in data ===== attestante l'avvenuto pagamento della
tassa di concessione governativa per L. =====;

Vista la bolletta n. 378 in data 19.10.1967 per l'importo di L. 2.250.= com-
provante il pagamento dei diritti per le visite e sopralluoghi dell'Ufficiale Sanitario e del Dirigente
dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CERTIFICA

che il fabbricato di cui sopra ha tutti i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'abitabilità-agi-
bilità, e pertanto

AUTORIZZA

che il fabbricato medesimo sia adibito all'uso di fabbricato industriale
con decorrenza novembre 1968.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ED ASSEGNAZIONE DEI NUMERI CIVICI

P i a n i	Vani abitabili		N u m e r i C i v i c i	
	utili	acces.		
Cantina e seminterrati			<u>Ingresso abitazione:</u>	
Terreno			1) Via	N.
Primo			2) Via	N.
Altri piani			<u>Altri accessi:</u>	
Totale	5		3) Via	N.
			4) Via	N.

Note:

Castelfranco Veneto, li 25.11.1968

IL SINDACO .

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-04-26 - 0018514

Copia per l'Ufficio

Magazzini Vendite



Prot. nr. 40940 /Spec. 726

Rep. nr. 566/87

li 31.12.1987

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

Concessione per costruzioni edili

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. FRACARRO RADIOINDUSTRIE S.P.A.
nato a ===== il ===== Cod. Fisc. 00173750266
residente/i a Castelfranco Veneto in via Cazzaro, 3
intesa ad ottenere la concessione per costruzione fabbricato industriale
in questo Comune sull'area sita in Via Cazzaro, 3
censita in catasto alla Sezione Unica - Foglio N. 27 Mappale N. 165a - b
in base al progetto redatto dal l'ing. FISCON LUCIANO
domiciliato a Padova (Cod. Fiscale FSC LCN 29A09 L3490)

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 21.12.1987;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 23.12.1987;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune;

Visto il Regolamento Comunale per l'Edilizia;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Polizia Urbana e Rurale;

Vista la legge Urbanistica N. 1150 del 17 agosto 1942 e successive varianti;

Viste le leggi 28.1.1977, n. 10; 28.2.1985, n. 47 e successive varianti;

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Constatato che le opere oggetto di concessione/autorizzazione rientrano tra quelle previste dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 o dall'art. 7 della Legge 25.3.1982 n. 94, per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione e quello commisurato al costo di costruzione XXXX (NO)

Determinata la quota di contributo per oneri di urbanizzazione in L. 27.595.260.=

Viste le garanzie prestate per il versamento della quota di contributo per oneri di urbanizzazione (quiet. n° 6336 del 30.12.1987 di f. 27.595.260.= rilasc. dalla Tesoreria Comunale)

Vista la dichiarazione del concessionario con il quale si è impegnato a realizzare direttamente in tutto/in parte le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune XXXX (NO)

Constatato che il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione avendo sottoscritto la convenzione - atto unilaterale in data =====, stipulato ai sensi dell'art. 7 della legge 28.1.1977 n. 10 oppure ai sensi del 1° c. art. 87 L.R. 61/85 XXXX (NO)

Determinata la quota di contributo rapportata al costo di costruzione in L. 1.991.000.=

Viste le garanzie prestate per il versamento della quota di contributo rapportata alle opere di trattam. rifiuti (quiet. n° 6336 del 30.12.87 di f. 1.991.000.= rilasciata dalla Tesoreria Comunale)

CONCEDE

Al Sig. FRACARRO RADIOINDUSTRIE S.P.A.
di eseguire i lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto del Comune, si restituisce in copia all'interessato e sotto la osservanza delle seguenti prescrizioni:



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 22333/Spec. 0896

Pratica n. 92/263

Concessione n. 22333/Spec. 0896

del 25.09.1992

I L S I N D A C O

Vista la domanda della Ditta

FRACARRO RADIOINDUSTRIE S.p.A., _____
residente in Via Cazzaro 3, CASTELFRANCO VENETO
Cod. Fiscale : 00173750266

intesa ad ottenere la concessione edilizia per:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE

in questo Comune sull'area sita in Via Cazzaro censita in catasto alla Sez. Unica, Foglio N. 27^, M.N. 500-160; in base al progetto redatto dal Sig.: FAVARO geom. CESIO, domiciliato a RESANA, cod. Fisc. FVRCSE36B03H238K;

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;
Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 07.09.1992;
Visto il parere favorevole del medico del distretto dell' U.L.S.S. n. 13 in data 09.09.1992;
Visto il Piano Regolatore Generale del Comune;
Visto il Regolamento Comunale per l'Edilizia;
Visti i regolamenti Comunali d'igiene, di Polizia Urbana e Rurale;
Vista la Legge Urbanistica N. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni;
Viste le Leggi 28.1.1977 n.10; 28.2.1985,n.47 e successive modificazioni;
Vista la Legge Regionale 27 Giugno 1985,n.61;

Determinata, la quota di contributo per oneri di urbanizzazione in L. 9.667.350 (diconsi lire novemilioneicentotossessantasettemilatrecentocinquanta);

Vista la quietanza del 22.09.1992 di L. 2.416.839 rilasciata dal Tesoriere comunale per il versamento della 1^ RATA e viste le garanzie prestate per i futuri versamenti dell'importo residuo (L. 7.250.511), depositate presso la Tesoreria comunale.

Accertato che le opere oggetto della presente concessione non comportano versamenti di contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 10/1977.

Rilascia





COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA



Rif. C2/339 - C/870

CONDONO EDILIZIO

ai sensi della Legge 23.12.1994 n. 724, art. 39 e succ. mod.; ex Legge 28.02.1985 n. 47
n. 35 del 17/01/2006

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio presentata in data 1/4/1986 prot.10867 - progressivo 0474166607

VISTA la domanda di condono edilizio presentata in data 29/3/1995 prot.09676

dalla Ditta **FRACARRO RADIOINDUSTRIE S.p.A.** con sede a CASTELFRANCO VENETO (TV) in VIA
CAZZARO nr. 3 - Codice fiscale 01618210262

per **AMPLIAMENTO INDUSTRIALE**,

in qualità di proprietaria del fabbricato sito in VIA CAZZARO n.3 censito all'Ufficio del Territorio di Treviso:
Sezione D Foglio 4 mappale 160 sub. 3 ,

SENTITO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta 14/12/1987 e 2/12/1996 ;

VISTO il parere sanitario espresso in data 16/12/1987 e 4/12/1996 ;

ATTESO che le opere di *ampliamento industriale* sono suscettibili di condono edilizio;

CONSIDERATO che la Ditta richiedente ha già versato all'erario l'intera oblazione pari a Euro 26.275,26
(Euro ventiseimiladuecentosettantacinque/26);

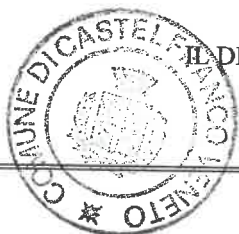
CONSTATATO che in data 19/2/1997 con quietanza n. 978 è stato effettuato il versamento relativo agli oneri
concessori di Euro 6241,24 (Euro seimiladuecentoquarantuno/24);

VISTA la Legge 23.12.1994 n. 724, art. 39 e succ. mod. e la ex Legge 28.02.1985 n. 47;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RILASCIA CONDONO EDILIZIO

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi, per l'**AMPLIAMENTO INDUSTRIALE**.



IL DIRIGENTE DI SETTORE
Berto dott. Bruno

fs

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-04-26 - 0018514

NOTIFICA N.

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente provvedimento, consegnandolo a mani di

Brazzagnolo Luciano (C.I.N. A110626050 r.l. Com. Franco 10/1/120405)

in data 19.01.06

IL RICEVENTE

L. Op

IL MESSO COMUNALE



Luca Lino



**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**



RIF. ARCHIVIO C.870 - C2/339 - 1987/565 - 1987/566 -

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Numero 65 del 27/06/2006
di cui alla domanda n. 23 del 16/05/2006 prot. 15881

IL DIRIGENTE

Vista la domanda della Ditta
FRACARRO RADIOINDUSTRIE S.p.A.
residente in CASTELFRANCO VENETO VIA CAZZARO n. 3 /
Codice Fiscale 01618210262

allo scopo di ottenere l'autorizzazione all'agibilità per **FABBRICATO INDUSTRIALE**

fabbricato ubicato in questo Comune su area sita in VIA CAZZARO n.3 censito all'Ufficio del
Territorio di Treviso:
Sez. D - Foglio 4 - mapp. n. 160 - sub. 3

di cui ai provvedimenti autorizzativi rilasciati

- VISTI** gli atti d'ufficio
VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
VISTA la quietanza n. 3262 del 7/6/2006 dalla quale risulta l'avvenuto versamento della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 24, 3° comma, del D.P.R. 380/2001 di Euro 270,50 (duecentosettanta/50);
VISTA l'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività, di cui all'articolo 3 - comma 5 del D.P.R. 12.1.1998 n. 37, rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso in data 26/4/2006 prot. 5665/06
VISTA la dichiarazione del direttore dei lavori che ha certificato, sotto la propria responsabilità, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, la conformità al progetto di cui ai provvedimenti rilasciati e relative prescrizioni;
VISTO il verbale di controllo del Settore Urbanistica del Comune, ai sensi del 3° comma dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
VISTA l'autorizzazione allo scarico dei reflui, prot. n. 14091 del 26/4/2006 rilasciata dal Settore Lavori Pubblici - Sezione Servizi Idrici Integrati/Fognatura;
VISTO il verbale di collaudo redatto dall'ing. Pianon ing. Bruno depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Treviso ai sensi della Legge 05/11/1971, n.1086, in data 05/08/1988 prot. 974 ;
VISTO il verbale di collaudo redatto dall'ing. Pianon ing. Bruno depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Treviso ai sensi della Legge 05/11/1971, n.1086, in data 11/12/1995 prot. 4113 ;
VISTO il verbale di collaudo redatto dall'ing. Pianon ing. Bruno depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Treviso ai sensi della Legge 05/11/1971, n.1086 19/9/1995 prot. 1023 ;

VISTO il verbale di collaudo redatto dall'ing. Pianon ing. Bruno depositato presso l'Ufficio Genio Civile di Treviso ai sensi della Legge 05/11/1971, n.1086, in data 8/1/1996 prot. 4412 ;

ACCERTATO che è stato ottemperato alle disposizioni di cui all'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, per quanto attiene l'iscrizione in Catasto;

VISTA la dichiarazione di corrispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione relativa all'isolamento termico qui depositata, rilasciata congiuntamente dal Progettista, dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori;

VISTE le dichiarazioni di conformità degli impianti prodotte ai sensi della Legge 5.3.1990, n.46;

PRESO ATTO:

che i lavori sono iniziati in data 03/03/1988 ed ultimati in data 29/12/1995

CERTIFICA L'AGIBILITA'

del FABBRICATO INDUSTRIALE con decorrenza dalla data odierna.

NUMERI CIVICI:

FABBRICATO INDUSTRIALE SITO IN VIA CAZZARO CIVICO N.3

fs



DIRETTORE DI SETTORE
Berto dott. Bruno

Documento firmato da: Lucio Fior In data: 24/04/2024

Sede Legale: Via F.M.Preti, 36 - Codice Fiscale/Partita I.V.A. 00481880268 - Tel 0423/735588 Settore Sviluppo del Territorio

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-04-26 - 0018514