



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona Nr. Generale 553 del 01/07/2025**

#### **Proposta Nr. 716**

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI.  
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE  
DI INTERESSE.**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è proprietario di impianti sportivi frazionali di calcio in Bella Venezia, Campigo, Salvatronda, Salvarosa, S. Floriano, S. Andrea oltre Muson, Treville, Villarazzo, e altresì dell'impianto baseball in via Malvolta;
- che tutti i suddetti impianti sono stati nel passato affidati tramite specifiche convenzioni, alle locali associazioni di calcio anche per i servizi di apertura, chiusura e pulizia, a valere fino al 30 giugno 2025 a seguito proroghe normative;
- che il 1° gennaio 2023 è entrato in vigore il d.lgs. 28/02/2021 n. 38 "recante le misure di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi". Il quale oltre a fissare le norme in materia di costruzione, ristrutturazione, gestione e sicurezza di tutti gli impianti sportivi, compresi quelli adibiti ad uso scolastico prevede che qualora l'Ente decidesse di non condurre direttamente i propri impianti, dovrà definire i criteri per individuare i soggetti affidatari identificando, in via preferenziale, associazioni, attività sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e federazioni sportive nazionali. Gli affidamenti avverranno nel rispetto del Codice dei contratti pubblici e della normativa euro-unitaria vigente
- che, secondo quanto stabilito dalla citata normativa, l'affidamento dell'impianto sportivo deve avvenire "mediante procedure ad evidenza pubblica che tengano conto della diversa tipologia e della rilevanza economica o meno del singolo impianto nel rispetto della normativa europea e statale vigente";
- che la gestione degli impianti sportivi comunali rientra nella nozione di "servizio pubblico locale" ai sensi dell'Art. 112 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, per cui l'utilizzo del patrimonio si fonda con la promozione dello sport che, unitamente all'effetto socializzante ed aggregativo, assume il ruolo di strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio non solo per la salute dei cittadini, ma anche per la vitalità sociale della comunità (culturale, turistico, di immagine del territorio, etc.) (Cons. Stato, V, 28 gennaio 2021, n. 858);
- che con deliberazione n. 155 del 29 maggio 2025 l'Amministrazione ha inteso di avviare una selezione indirizzata alle società e le associazioni sportive dilettantistiche, singole o associate, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali e tutti i

soggetti riconosciuti e affiliati al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) e al CIP (Comitato Italiano Paralimpico) per assegnare gli impianti descritti, con la specifica finalità di promuovere lo sport e altrettanto promuove la vitalità delle frazioni attraverso proposte progettuali indirizzate alle famiglie, assicurando altresì il mantenimento dell'impianto;

- che con la medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione e dato mandato al sottoscritto di predisporre un avviso che preveda specifici punteggi per l'individuazione dei soggetti interessati all'assegnazione, che tenga conto di criteri afferenti non solo alle caratteristiche del richiedente, l'attività svolta e l'esperienza acquisita ma in particolare di una proposta progettuale a favore della frazione, dei giovani, delle famiglie, e di possibili interventi migliorativi dell'impianto, oltre alla previsione di un canone d'uso agevolato, quantificato nell'importo eventualmente soggetto a rialzo, nella base di 1.500,00 annui – Iva inclusa, per ciascun impianto

Ritenuto:

- di doversi bandire, secondo le indicazioni della Giunta Comunale, un avviso pubblico al fine di raccogliere l'interesse delle società e associazioni sportive dilettantistiche, singole o associate, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) e al CIP (Comitato Italiano Paralimpico) per la gestione degli impianti in premessa, al fine di non solo di promuovere lo sport quale strumento di miglioramento della qualità della vita a beneficio per la salute dei cittadini ma altresì promuove la vitalità delle frazioni attraverso proposte progettuali indirizzate alle famiglie ;
- di approvare lo schema di avviso allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per individuare soggetti interessati all'assegnazione in uso degli impianti sportivi frazionali, dando atto che si procederà all'assegnazione previa valutazione di una proposta progettuale a favore della frazione, dei giovani, delle famiglie, e di possibili interventi migliorativi dell'impianto,

Dato atto che le entrate, verranno accertate con successivo provvedimento dirigenziale, in sede di aggiudicazione, al cap. n.132004 "CONCESSIONI IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI - PROVENTI GESTIONE BENI - Rilevanti ai fini dell'I.V.A.", cod. bil. 3.0100.03, del bilancio di previsione 2025-2027, negli esercizi in cui l'entrata è esigibile, ossia negli esercizi 2025, 2026 e 2027, mentre l'entrata relativa ai successivi esercizi verrà inserita nei bilanci di previsione successivi, ai sensi dell'art.183, comma 6 del D.Lgs n. 267/2000.

Richiamati:

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato l'obiettivo 13 del D.U.P. Sport e Tempo Libero- Azione: riordino concessioni

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale vengono affidate per l'esercizio 2025 al Dott. Gianluca Mastrangelo la dirigenza del Settore Servizi alla Persona e al Dott. Emanuele Muraro la dirigenza del Settore 1° Economico Finanziario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023, relativamente alla procedura de quo, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

1. di avviare, secondo le indicazioni della Giunta Comunale una selezione per assegnare, per i motivi in premessa, gli impianti sportivi frazionali sopra citati
2. di approvare lo schema di avviso allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, con il modello di domanda e la scheda di progetto, per individuare soggetti interessati all'assegnazione dei locali "de quo", dando atto che si procederà all'assegnazione previa valutazione di una proposta progettuale a favore della frazione, dei giovani, delle famiglie, e di possibili interventi migliorativi dell'impianto,
3. di prevedere che il suddetto affidamento valevole per 3 anni è soggetto ad un canone agevolato, che in considerazione del valore sociale delle attività in avviso è quantificato in €. 1.500,00 annuo Iva compresa, dando atto che in tale somma sono ricomprese le spese per le utenze (ACQUA-ENERGIA ELETTRICA-GAS- INTERNET) che rimangono in capo al Comune mentre l'utenza RIFIUTI sarà invece in capo al concessionario;
4. di dare atto che le entrate, verranno accertate con successivo provvedimento dirigenziale, in sede di aggiudicazione, al cap. n.132004 "CONCESSIONI IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI - PROVENTI GESTIONE BENI - Rilevanti ai fini dell'I.V.A.", cod. bil. 3.0100.03, del bilancio di previsione 2025-2027, negli esercizi in cui l'entrata è esigibile, ossia negli esercizi 2025, 2026 e 2027, mentre l'entrata relativa ai successivi esercizi verrà inserita nei bilanci di previsione successivi, ai sensi dell'art.183, comma 6 del D.Lgs n. 267/2000.

Data della proposta: **26/06/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Maria Teresa Sordi

Il Dirigente del Settore 2 Servizi alla Persona  
(Firmato digitalmente)

---

#### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario  
dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianluca Mastrangelo in data 01/07/2025



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore 2 Servizi alla Persona nr.134 del 01/07/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025 <i>Accertamento di entrata</i> 2025 359		<b>Data:</b> 29/05/2025 <b>Importo:</b> 0,00	
<b>Oggetto:</b> CONCESSIONE IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI - APPROVAZIONE SCHEMA AVVISO BANDO - gc 155-29mag25 pd 716-25 - euro 1500,00 annui (compreso iva) a impianto per il triennio 2025-2028			
<b>SIOPE:</b> 3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni			
<b>Debitore:</b> 0000189 - DIVERSI: PRIVATI, DITTE E ASSOCIAZ.			
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.919.828,52
<b>Titolo:</b>	3 - Entrate extratributarie	<b>Accert. già assunti:</b>	1.261.597,50
<b>Tipologia:</b>	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei	<b>Accertamento nr. 359:</b>	0,00
<b>Categoria:</b>	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	<b>Totale accertamenti:</b>	1.261.597,50
		<b>Disponibilità residua:</b>	658.231,02
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	0,00
<b>Capitolo:</b>	132004	<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	CONCESSIONI IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI FRAZIONALI - PROVENTI GESTIONE BENI - Rilevanti ai fini dell'I.V.A.	<b>Accertamento nr. 359:</b>	0,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	0,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. entrata:</b>	7025 - Sport , Associazioni e Servizi scolastici		
<b>Resp. servizio:</b>	7025 - Sport , Associazioni e Servizi scolastici		

.....

CASTELFRANCO VENETO li, 01/07/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 01/07/2025