



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 635 del 24/07/2025**

**Proposta Nr. 791**

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI  
ELEVATORI PRESSO SEDE MUNICIPALE E ISTITUTI SCOLASTICI  
COMUNALI. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI  
SPESA. CIG B74AD75FE5**

#### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO CHE

- vi è la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori presso la Sede Municipale e la Scuola Secondaria di primo Grado "G Sarto" al fine di garantire il funzionamento e la sicurezza delle apparecchiature;
- in considerazione della specificità delle lavorazioni, che richiedono di essere eseguite da personale qualificato, gli interventi non possono essere svolti in amministrazione diretta ma si rende necessario provvedere all' affidamento ad una ditta specializzata;
- l'importo della spesa è stimato dall'Ufficio Manutenzioni in Euro 2.696,00, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono essere applicati i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso la Sede Municipale e gli Istituti Scolastici Comunali al fine di garantire il funzionamento e la sicurezza delle apparecchiature;
- il contratto sarà concluso mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa e specifica esperienza nel settore è stata individuata, a seguito di valutazione del RUP, ed in considerazione delle necessità di eseguire tempestivamente i lavori, la Ditta Kone S.p.a., C.F. 05069070158, P.IVA 12899760156, con sede legale in Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI), in grado di garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento dell'intervento ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5426997 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Kone S.p.a. ha quindi presentato un'offerta di **Euro 2.600,00**, di cui Euro 2.560,00 per lavori ed Euro 40,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **Euro 572,00** per IVA 22 % per un complessivo importo di **Euro 3.172,00**;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed è ritenuta congrua e conforme ai prezziari del mercato;
- la spesa di **Euro 3.172,00** trova copertura finanziaria nel modo seguente:
  - ° **Euro 791,78** al **Cap. 484005** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI)", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;
  - ° **Euro al 2.380,22** al **Cap 532200** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI", Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

DATO ATTO CHE Kone S.p.a. ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE relativamente a Kone S.p.a. sono state eseguite attraverso il FVOE 2.0 le verifiche in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dei lavori ed è stata acquisita la seguente documentazione:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL\_49186566 Data richiesta 22/05/2025 Scadenza validità 19/09/2025;
- Visura Registro Imprese;
- Certificato sanzioni amministrative derivanti da reato;
- Certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- attestazioni regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati ed alle violazioni non definitivamente accertate;
- dichiarazione con cui Kone S.p.a. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. B74AD75FE5**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in

capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VALUTATO di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 4 art. 53 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto l'Operatore Economico rappresenta una Ditta stimata ed affidabile ed il pagamento verrà eseguito esclusivamente a seguito dell'esatto adempimento delle prestazioni contrattuali;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale viene affidata per l'esercizio 2025 all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 60127 del 29.12.2023 di proroga all'Arch. Luca Pozzobon dell'incarico di Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, già conferito con decreto Prot. n. 62091 del 31.12.2021 prorogato con Decreti Sindacali Prot. n. 35058 del 20.07.2023 e n. 45534 del 29.09.2023;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 5426997 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso la Sede Municipale e gli Istituti Scolastici Comunali a Kone S.p.a., C.F. 05069070158, P.IVA 12899760156, con sede legale in Via Figino n. 41, 20016 Pero (MI) assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 2.600,00**, oltre **Euro 572,00** per IVA 22 % per un complessivo importo di **Euro 3.172,00**;

2) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

3) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle regole del sistema di e-procurement della Pubblica

4) di impegnare in favore di Kone S.p.a. l'importo di **Euro 3.172,00**, comprensivo di IVA 22%, nel modo seguente:

- **Euro 791,78** al **Cap. 484005** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI)", Cod. Bil. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

- **Euro al 2.380,22** al **Cap 532200** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI", Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

5) di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **14/07/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da condoni e somme accertate con determinazione n. 103, n. 219 e n. 476 del 2025.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LUCA POZZOBON in data 24/07/2025



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

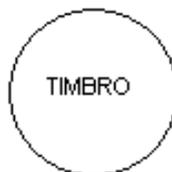
## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.173 del 24/07/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1838/0	<b>Data:</b> 24/07/2025	<b>Importo:</b> 791,78
<b>Oggetto:</b>	MAN. STRAORD. IMPIANTI ELEVATORI PRESSO SEDE MUNICIPALE - CIG B74AD75FE5 - finanziamento incassi da condoni (compreso IVA 22%)			
			<b>C.I.G.:</b> B74AD75FE5	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.10.009 - Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.10.009 Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Beneficiario:</b>	0002169 - KONE S.P.A.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	5.982.410,42	
<b>Missione:</b>	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	<b>Impegni gia' assunti:</b>	4.116.688,30	
<b>Programma:</b>	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	<b>Impegno nr. 1838/0:</b>	791,78	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	4.117.480,08	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.864.930,34	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	26.931,51	
<b>Capitolo:</b>	484005	<b>Impegni gia' assunti:</b>	16.579,00	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO MUNICIPALE (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI)	<b>Impegno nr. 1838/0:</b>	791,78	
		<b>Totale impegni:</b>	17.370,78	
		<b>Disponibilità residua:</b>	9.560,73	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 25/07/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.173 del 24/07/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1839/0	<b>Data:</b> 24/07/2025	<b>Importo:</b> 2.380,22
<b>Oggetto:</b>	MAN. STRAORD. IMPIANTI ELEVATORI PRESSO SC. SECOND. 1° G. SARTO - CIG B74AD75FE5 - finanziamento incassi da condoni (compreso IVA 22%)			
				<b>C.I.G.:</b> B74AD75FE5
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	0002169 - KONE S.P.A.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.107.177,68	
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio	<b>Impegni gia' assunti:</b>	526.832,21	
<b>Programma:</b>	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	<b>Impegno nr. 1839/0:</b>	2.380,22	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	529.212,43	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	577.965,25	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2025	<b>Stanziamiento attuale:</b>	86.123,08	
<b>Capitolo:</b>	532200	<b>Impegni gia' assunti:</b>	76.044,53	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI	<b>Impegno nr. 1839/0:</b>	2.380,22	
		<b>Totale impegni:</b>	78.424,75	
		<b>Disponibilità residua:</b>	7.698,33	
<b>Progetto:</b>	PUBBLICA ISTRUZIONE			
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 25/07/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Chiara Perozzo in data 25/07/2025