



## CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

*Provincia di Treviso*

**Determinazione del Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario  
Nr. Generale 375 del 08/05/2025**

### **Proposta Nr. 489**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA PUBBLICAZIONE DI ESTRATTO  
Dâ€œAVVISO Dâ€œASTA IMMOBILIARE SUI QUOTIDIANI (CIG.  
B6A3D66278)**

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che si rende necessario dare adeguata pubblicità ad un avviso d'asta immobiliare relativo alla imminente procedura di vendita di immobili comunali, immobili inseriti nel il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2025/2027, contenuto all'interno del DUP 2025/2027, approvato con delibera di Consilio n.137 in data 18.12.2024;

Considerato che è necessario che il sopracitato avviso venga pubblicato su alcuni quotidiani della stampa nazionale e locale (La Tribuna di Treviso, Il Mattino di Padova, La Nuova Venezia, Il Corriere delle Alpi Belluno e sito [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it));

Considerato che Consip S.p.A. non ha attualmente una convenzione attiva per la fornitura del servizio in oggetto, ma che il medesimo servizio è reperibile presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messo a disposizione da Consip S.p.A. per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Richiamati, in materia di appalti pubblici e approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:

l'articolo 1 del D.L. 95/2012 convertito con legge n. 135/2012;

l'articolo 26 della legge 488/1999;

l'articolo 24 comma 6 della legge 448/2021;

l'articolo 1 comma 459 della legge 296/2006 e s.m.i.;

il D.Lgs. 36/2023 e smi;

Visto che l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023 con l'operatore economico NORD EST MULTIMEDIA SPA; Cf/P.IVA 05412000266, presente in MePA;

Dato atto che:

- è stata attivata trattativa diretta rdo n. 5311108 con l'operatore NORD EST MULTIMEDIA SPA, con sede a Venezia in Via Santa Croce 563, Cf/P.IVA 05412000266, il quale ha presentato l'offerta di Euro 800,00, Iva esclusa;
- l'operatore economico ha attestato, secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, con apposita dichiarazione trasmessa all'interno della rispettiva procedura MePA e conservata agli atti, il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento dei rispettivi affidamenti e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
- sono stati effettuati, con esito regolare, i controlli sul possesso dei requisiti tramite il servizio FVOE 2.0 di Anac, compreso il DURC ( dirc Inail n. 48683493 rilasciato in data 14/04/2025 e con scadenza 12/08/2025);
- l'offerta risulta completa e il prezzo offerto congruo;
- NORD EST MULTIMEDIA SPA è stato reso edotto degli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e ha comunicato i dati del CCB dedicato, consapevole che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto;

Ritenuto pertanto di affidare la pubblicazione dell'avviso d'asta immobiliare a NORD EST MULTIMEDIA SPA nei termini sopra descritti;

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine dei contratti consiste nell'affidamento del servizio di pubblicazione sulla stampa nazionale e locale dell'avviso d'asta per la vendita di aree comunali;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'operatore economico all'interno delle trattative MePA sopra indicata, facendo riferimento, per quanto non espressamente disciplinato, alle previsioni normative di cui al D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i e alle norme del Codice Civile;
- il contratto viene stipulato secondo le modalità e le procedure messe a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

Dato altresì che in riferimento al presente affidamento è stato acquisito il CIG. **B6A3D66278**;

Considerato che

- il servizio viene affidato nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm.e ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'obiettivo "Ottimizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare";
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 5709 del 19.12.2024 con il quale viene affidata per l'esercizio 2025 al Dr. Emanuele Muraro la dirigenza del Settore 1 Economico Finanziario;

CONSIDERATO che il dott. Emanuele Muraro, Dirigente del Settore 1° Economico Finanziario, individua se stesso quale R.U.P. per il presente affidamento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D. Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

VISTO il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTO lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

- 1) di approvare le risultanze della trattativa MEPA n. 5311108 con l'operatore economico NORD EST MULTIMEDIA SPA, con sede a Venezia in Via Santa Croce 563, Cf/P.IVA 05412000266, il quale ha presentato l'offerta di Euro 800,00, Iva esclusa;
- 2) di impegnare a tal fine la somma complessiva di Euro 976,00 (Euro 800 imponibile + Euro 176,00 Iva) al capitolo 53210 "Patrimonio - servizi amministrativi vari (pubblicazione bandi di gara, spese postali, spese notarili ecc.)", Cod. Bil. 1.05.1.01103, del Bilancio di Previsione 2025-2027, con imputazione all'esercizio 2025;
- 3) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- 4) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alle presenti procedure non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

- 5) di provvedere al pagamento con successivi atti di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale.

Data della proposta: **05/05/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Riccardo Franceschi

Il Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 08/05/2025



**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**  
TREVISI

## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Determinazione Settore 1 Economico Finanziario nr.97 del 08/05/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 1450/0	<b>Data:</b> 08/05/2025	<b>Importo:</b> 976,00
<b>Oggetto:</b> AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA PUBBLICAZIONE DI ESTRATTO D'AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE SUI QUOTIDIANI - CIG B6A3D66278 (IVA 22% compresa)				<b>C.I.G.:</b> B6A3D66278
<b>SIOPE:</b> 1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara <b>Piano dei Conti Fin.:</b> 1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara <b>Beneficiario:</b> 0020544 - NORD EST MULTIMEDIA S.P.A.				
Bilancio				
<b>Anno:</b> 2025		<b>Stanziamento attuale:</b>	138.356,52	
<b>Missione:</b> 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni già assunti:</b>	86.854,01	
<b>Programma:</b> 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		<b>Impegno nr. 1450/0:</b>	976,00	
<b>Titolo:</b> 1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>	87.830,01	
<b>Macroaggregato:</b> 103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>	50.526,51	
Piano Esecutivo di Gestione				
<b>Anno:</b> 2025		<b>Stanziamento attuale:</b>	6.000,00	
<b>Capitolo:</b> 53210		<b>Impegni già assunti:</b>	2.308,38	
<b>Oggetto:</b> PATRIMONIO - SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI (PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA, SPESE POSTALI, SPESE NOTARILI, ECC.)		<b>Impegno nr. 1450/0:</b>	976,00	
<b>Progetto:</b>		<b>Totale impegni:</b>	3.284,38	
<b>Resp. spesa:</b> 7015 - Gare, Contratti e Patrimonio		<b>Disponibilità residua:</b>	2.715,62	
<b>Resp. servizio:</b> 7015 - Gare, Contratti e Patrimonio				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 08/05/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 08/05/2025