



# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 383 DEL 05/12/2024**

**OGGETTO: RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI (DS100)- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE .CUP D25B19000640001 CIG 9383199CC2.**

Il giorno **5 Dicembre 2024**, alle ore **15.05**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti, ovvero collegati e partecipanti in videoconferenza ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale, il Sig. Sindaco e i Sigg. Assessori:

		Presente/Assente
<b>MARCON Stefano</b>	Sindaco	<b>P. da remoto</b>
<b>GALANTE Marica</b>	Vice Sindaco	<b>P</b>
<b>BATTAGLIA Agostino</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>GIOVINE Gianfranco</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>GARBUIO Roberta</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>PERON Elisabetta</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>PAVIN Mary</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>MIOTTI Oscar</b>	Assessore	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Dott.ssa PEROZZO Chiara** .

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI (DS100)- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE .CUP D25B19000640001 CIG 9383199CC2. POR-FESR 2014-2020-ASSE 6, AZIONE 9.4.1 "EDILIZIA ABITATIVA E INCLUSIONE" – PSC VENETO SEZIONE SPECIALE**

---

## **PROPOSTA DI DELIBERA**

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 210 del 11/08/2022 , è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica " RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI "- CUP D25B19000640001, per un importo complessivo di € 1.830.000,00, € 1.514.904,12 per lavori di cui € 57.154,14 per oneri della sicurezza, nonché € 134.453,13 quali spese a disposizione dell'Amministrazione e € 180.642,76 per Iva e oneri professionali ;
- che la spesa complessiva di € 1.830.000,00 trova copertura, con riferimento al corrente bilancio 2024-2026 ed ai precedenti bilanci di previsione, ai seguenti capitoli di spesa:
  - capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 905.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod. Bil. 12.04.2.0202 (determinazione n. 1104/2021);
  - capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34" accertata al capitolo di entrata n. 435020" MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021", Cod. Bil. 12.04.2.0202 (determinazione n. 758/2021);
  - capitolo di spesa n. 678202 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 113.527,33;
  - capitolo di spesa n. 495000 per la somma di € 81.472,67 con finanziamento da entrate proprie "INCARICHI PER PROGETTAZIONE NUOVE OPERE PUBBLICHE ED INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI (PARZIALMENTE FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO E COFINANZIAMENTO PARZIALE AL PNRR)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, esigibilità 2019 e 2020 (determinazioni di impegno di spesa n. 642/2019 e n. 1058-2020);
- che con determinazione dirigenziale n. 1171 del 23/12/2022 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta ERREVI S.R.L. di Castelfranco Veneto (TV) per il prezzo netto di Euro 1.434.895,23 corrispondente al ribasso del 1,56781% sull'importo

a base di gara, per un totale di Euro 1.492.049,37, compresi oneri per la sicurezza pari a euro 57.154,14 oltre Iva 10%;

- in data 23/02/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- in data 09/03/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna e inizio lavori;

DATO ATTO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni ed attività diverse rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo, nonché di introdurre accorgimenti tecnico costruttivi adeguati a risolvere le problematiche emerse e riscontrate, non accertabili in fase di redazione progettuale, e di introdurre migliorie all'opera ed alla sua funzionalità, gestione e manutenzione programmata;

CONSIDERATO che l'arch. Alessandro Collatuzzo e l'ing. Loris Luison, incaricati alla Direzione dei lavori insieme all'arch. Alberto Marchesan incaricato al coordinamento della sicurezza in fase esecuzione, hanno predisposto la perizia di variante e suppletiva datata novembre 2024, pervenuta con prot. n. 49726; 49727; 49729; 49730 del 06/11/2024 composta dai seguenti elaborati ed allegati:

#### GENERALE

- E01- Relazione di perizia e quadro economico di spesa
- E02 -Computo metrico estimativo di perizia
- E03 - Quadro di perizia e raffronto con progetto
- atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi

#### ARCHITETTONICO

- TAV 01 - perizia : planimetria generale area scoperta
- TAV 02 - perizia : planimetria piano terra ; piano primo, piano secondo
- TAV 03 - perizia: prospetti e sezioni
- STRUTTURALE
- S01 - Relazione di calcolo
- S09 - pianta fondazioni - PERIZIA
- S10 - pianta primo solaio - PERIZIA
- S11 – pianta secondo piano e copertura bifalda- PERIZIA
- S12- pianta copertura padiglione - PERIZIA
- S20 - cancello carraio

CONSIDERATO che le variazioni apportate al progetto:

- riguardano aspetti di dettaglio dettate da motivazioni sopravvenute impreviste e imprevedibili e rientrano nella casistica di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- garantiscono il rispetto della tempistica concordata, in coerenza con il cronoprogramma di investimento e alle proroghe concesse dalla Regione Veneto e trasmesse da AVEPA in data 08/11/2024 prot. 50254;

DATO ATTO che la maggior spesa per lavori di euro **115.606,57** (importo netto ribassato al netto di IVA) rispetto all'importo dei lavori contrattuali corrisponde ad un incremento percentuale dell' 7,74% , pertanto, entro il limite dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ovvero l'aumento del valore del contratto non supera il 20%;

PRESO ATTO che, a seguito della perizia, il nuovo quadro economico è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
	Progetto esecutivo	Det. n. 1171 del 23/12/2022 Aggiudicazione	Assestamento Durante esecuzione	Perizia di variante
<b>SOMME A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
A.1 LAVORI	1.457.749,98	1.434.895,23	1.434.895,23	1.550.581,80
A.2 ONERI SICUREZZA	57.154,14	57.154,14	57.154,14	57.154,14
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>1.514.904,12</b>	<b>1.492.049,37</b>	<b>1.492.049,37</b>	<b>1.607.655,94</b>
<b>SOMME B – A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 Spese tecniche professionali di cui:	106.426,21	106.426,21	137.863,63	157.123,67
B.1.1 Collaudo statico	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.1.2 Collaudo tecnico amministrativo	5.000,00	5.000,00	6.337,42	6.337,42
B.1.3 Spese tecniche di progettazione e di direzione lavori e C.E.S.	97.426,21	97.426,21	127.526,21	127.526,21
B.1.4 Spese tecniche per perizia di variante e accatastamento				19.260,04
B.2 Spese allacci	8.500,00	8.500,00	1.803,08	1.803,08
B.3 Accantonamento di cui all'art. 24 c.4 e art. 113 c. 2,3 e 4 D.Lgs 50/2016	9.543,99	9.543,99	9.543,99	9.543,99
B.4 Spese per pubblicità	2.000,00	2.000,00	1.133,06	1.133,06
B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	3.000,00	3.000,00		3.395,65
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	4.927,99	4.927,99	744,19	744,19
B.7 Contributo Anac	600,00	600,00	600,00	600,00
<b>C IVA E ONERI PROFESSIONALI</b>				
C.1 IVA (10%) su lavori	151.490,41	149.204,94	149.204,94	160.765,59
C.2 Oneri previdenziali professionali (4% su B.1)	4.257,05	4.257,05	5.514,55	6.284,94
C.3 iva su professionisti (22% su B.1 +C.2)	24.350,32	24.350,32	31.543,19	35.949,89
D.1 Economie e ribasso d'asta		25.140,22		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>315.095,88</b>	<b>337.950,63</b>	<b>337.950,63</b>	<b>377.244,06</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>1.985.000,00</b>

PRESO ATTO che:

- che il dirigente del 3° settore Tecnico con determinazione n° 631 del 13/08/2024 ha accertato un'ulteriore finanziamento regionale per l'opera in oggetto per l'importo di € 195.000,00 accertato in entrata al capitolo n.261020“ CONTRIBUTO REGIONALE

RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DI Cohousing derivante da finanziamenti europei- SISUS 2014-2020 – Azione 9.4.1 “ versante AVEPA (cap. . S. 678200).

- la maggior spesa complessiva dell’opera, come risulta da quadro economico di raffronto, è pari **ad € 155.000,00** , che l’Amministrazione Comunale farà fronte alla maggior spesa attraverso i fondi derivanti dal contributo regionale integrato nel 2024;
- CONSIDERATO che l’opera in questione trova copertura finanziata nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2024-2026 e ai bilanci di previsione precedenti, con lo stanziamento pluriennale di € 2.025.000,00 ai seguenti capitoli di spesa ;
  - capitolo di spesa n. 678200 “RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)”, Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 905.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 “CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING”, Cod. Bil. 12.04.2.0202 (determinazione n. 1104/2021);
  - capitolo di spesa n. 678200 “RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)”, Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 195.000,00, accertata al capitolo di entrata n. 261020 “CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING”, Cod. Bil. 12.04.2.0202 (determinazione n. 631/2024);
  - capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34” accertata al capitolo di entrata n. 435020” MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021”, Cod. Bil. 12.04.2.0202 (determinazione n. 758/2021);
  - capitolo di spesa n. 678202 “RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)”, Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 113.527,33;
  - capitolo di spesa n. 495000 per la somma di € 81.472,67 con finanziamento da entrate proprie “INCARICHI PER PROGETTAZIONE NUOVE OPERE PUBBLICHE ED INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI (PARZIALMENTE FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO E COFINANZIAMENTO PARZIALE AL PNRR)”, Cod. Bil. 12.04.2.0202, esigibilità 2019 e 2020 (determinazioni di impegno di spesa n. 642/2019 e n. 1058-2020);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del progetto è l’arch. Luca Pozzobon;

RITENUTO di procedere all’approvazione della perizia di variante e suppletiva dell’opera pubblica denominata “RECUPERO DELL’IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI” . D25B19000640001, dando atto che la maggior spesa di lavori comporta l’aumento dell’importo complessivo di quadro Economico che ammonta ora a euro 1.985.000,00;

RICHIAMATI:

- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 123 in data 20/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2024-2026 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 9/1/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 30/1/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 226, comma 2;
- lo Statuto Comunale;

**Si propone alla Giunta Comunale**

- 1) DI RICHIAMARE la narrativa in premessa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE, ai sensi del D.lgs.50/2016, la perizia di variante e suppletiva dell'opera pubblica denominata "RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI" (DS100). CUP D25B19000640001" dando atto che la maggior spesa di lavori comporta l'aumento dell'importo complessivo di Quadro Economico che ammonta ora a euro 1.985.000,00, secondo il quadro di spesa riassetato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
	Progetto escutivo	Det. n. 1171 del 23/12/2022 Aggiudicazione	Assestamento	Perizia di variante
<b>SOMME A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
A.1 LAVORI	1.457.749,98	1.434.895,23	1.434.895,23	1.550.581,80
A.2 ONERI SICUREZZA	57.154,14	57.154,14	57.154,14	57.154,14
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>1.514.904,12</b>	<b>1.492.049,37</b>	<b>1.492.049,37</b>	<b>1.607.655,94</b>
<b>SOMME B - A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 Spese tecniche professionali di cui:	106.426,21	106.426,21	137.863,63	157.123,67
B.1.1 Collaudo statico	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00

B.1.2 Collaudo tecnico amministrativo	5.000,00	5.000,00	6.337,42	6.337,42
B.1.3 Spese tecniche di progettazione e di direzione lavori e C.E.S.	97.426,21	97.426,21	127.526,21	127.526,21
B.1.4 Spese tecniche per perizia di variante e accatastamento				19.260,04
B.2 Spese allacci	8.500,00	8.500,00	1.803,08	1.803,08
B.3 Accantonamento di cui all'art. 24 c.4 e art. 113 c. 2,3 e 4 D.Lgs 50/2016	9.543,99	9.543,99	9.543,99	9.543,99
B.4 Spese per pubblicità	2.000,00	2.000,00	1.133,06	1.133,06
B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	3.000,00	3.000,00		3.395,65
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	4.927,99	4.927,99	744,19	744,19
B.7 Contributo Anac	600,00	600,00	600,00	600,00
<b>C IVA E ONERI PROFESSIONALI</b>				
C.1 IVA (10%) su lavori	151.490,41	149.204,94	149.204,94	160.7656,59
C.2 Oneri previdenziali professionali (4% su B.1)	4.257,05	4.257,05	5.514,55	6.284,94
C.3 iva su professionisti (22% su B.1 +C.2)	24.350,32	24.350,32	31.543,19	35.949,89
D.1 Economie e ribasso d'asta		25.140,22		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>315.095,88</b>	<b>337.950,63</b>	<b>337.950,63</b>	<b>377.244,06</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>1.830.000,00</b>	<b>1.985.000,00</b>

3) DI DARE ATTO che, a seguito della perizia di variante e suppletiva, l'importo complessivo dell'opera di euro 1.985.000,00, con riferimento al corrente bilancio 2024-2026 e ai bilanci di previsione precedenti, è così finanziato:

- capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 1.100.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod. Bil. 12.04.2.0202 (determinazione n. 1104/2021 e determinazione n° 631 del 13/08/2024);
- capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34" accertata al capitolo di entrata n. 435020" MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021", Cod. Bil. 6.0300.01 (determinazione n. 758/2021);
- capitolo di spesa n. 678202 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)", Cod. Bil.

12.04.2.0202, finanziato con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 73.527,33;

- capitolo di spesa n. 495000 per la somma di € 81.472,67 con finanziamento da entrate proprie "INCARICHI PER PROGETTAZIONE NUOVE OPERE PUBBLICHE ED INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI (PARZIALMENTE FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO E COFINANZIAMENTO PARZIALE AL PNRR)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, esigibilità 2019 e 2020 (determinazioni di impegno di spesa n. 642/2019 e n. 1058-2020);
- 4) DI DARE MANDATO al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - 5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di procedere con il completamento dei lavori dell'opera di cui all'oggetto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole ed unanime, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di procedere con il completamento dei lavori dell'opera di cui all'oggetto.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 881**

Ufficio Proponente: **Lavori Pubblici**

Oggetto: **RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI (DS100)- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE .CUP D25B19000640001 CIG 9383199CC2.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2024

Il Responsabile di Settore

Pozzobon Arch. Luca

## Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

**G.C. N. 383**  
OGGETTO:

**del 05/12/2024**

**Città di Castelfranco Veneto**

RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI (DS100)- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE .CUP D25B19000640001 CIG 9383199CC2.

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
MARCON Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa PEROZZO Chiara

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Marcon in data 12/12/2024  
Chiara Perozzo in data 12/12/2024

# Città di Castelfranco Veneto

Provincia di Treviso

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

**Numero: 383 Data 05/12/2024**

**Oggetto: RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI (DS100)- APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE .CUP D25B19000640001 CIG 9383199CC2.**

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio *On Line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal **13/12/2024** fino al **28/12/2024**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 il **24/12/2024**.

Castelfranco Veneto

*Il Segretario Generale  
Dott.ssa PEROZZO Chiara*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Chiara Perozzo in data 18/03/2025