



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 247 del 26/03/2025

Proposta Nr. 277

Oggetto: RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI(DS100). AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ATTESTAZIONE CERTIFICAZIONE ENERGETICA D25B19000640001 GIG B5E165C2F1

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che La Giunta Comunale con deliberazione n. 210 del 11/08/2022, ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI"- CUP D25B19000640001, per un importo complessivo di € 1.830.000,00;
- Che con determinazione dirigenziale n. 1171 del 23/12/2022 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta ERREVI S.R.L. di Castelfranco Veneto (TV) per il prezzo netto di Euro 1.434.895,23 corrispondente al ribasso del 1,56781% sull'importo a base di gara, per un totale di Euro 1.492.049,37, compresi oneri per la sicurezza pari a euro 57.154,14 oltre Iva 10%;
- Che in data 23/02/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- Che in data 09/03/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna e inizio lavori;
- Che con propria determinazione n° 631 del 13/08/2024 è stato accertato un'ulteriore finanziamento regionale per l'opera in oggetto per l'importo di € 195.000,00 registrato al capitolo in entrata n. 261020 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING" derivante da finanziamenti europei- SISUS 2014-2020 – Azione 9.4.1 " versante AVEPA (cap. . S. 678200).

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 383 del 05/12/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato assestato il quadro di spesa dell'opera per l'importo complessivo di € 1.985.000,00;

CONSIDERATO altresì che, a seguito della perizia di variante e suppletiva, l'importo complessivo dell'opera di euro 1.985.000,00 è così finanziato:

capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)", Cod. Bil.

12.04.2.0202, per la somma di Euro 1.100.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 “CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING”, Cod. Bil. 12.04.2.0202 (determinazione n. 1104/2021 e determinazione n° 631 del 13/08/2024);

capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34" accertata al capitolo di entrata n. 435020" MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021", Cod. Bil. 6.0300.01 (determinazione n. 758/2021);

capitolo di spesa n. 678202 “RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)”, Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 73.527,33;

capitolo di spesa n. 495000 per la somma di € 81.472,67 con finanziamento da entrate proprie “INCARICHI PER PROGETTAZIONE NUOVE OPERE PUBBLICHE ED INCARICHI PROFESSIONALI DIVERSI (PARZIALMENTE FINANZIATO CON AVANZO VINCOLATO E COFINANZIAMENTO PARZIALE AL PNRR)”, Cod. Bil. 12.04.2.0202, esigibilità 2019 e 2020 (determinazioni di impegno di spesa n. 642/2019 e n. 1058-2020);

Vista la propria determinazione n° 1274 del 31/12/2024 di approvazione della perizia di variante e di assestamento del quadro di spesa dell'opera in oggetto;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario certificare la prestazione energetica del fabbricato appena restaurato secondo le previsioni progettuali attraverso l'affidamento di un servizio di ingegneria da affidare ad un tecnico abilitato all'uopo individuato al fine di avviare l'agibilità del medesimo fabbricato;
- Che è stato chiesto di formalizzare un offerta allo studio abilitato del P.I. Matteo Vespertini di Vedelago (TV), a seguito dell'avvio di una trattativa in MEPA n° 5113411, con una quantificazione preventiva dell'appalto di € 864,00.
- Vista l'offerta dello studio p.i. Matteo Vespertini formalizzata in MEPA il 24 febbraio 2025 dal costo netto di € 800,00 a cui vanno ad aggiungersi il 5% per oneri contributivi per € 40,00 più IVA 22% di € 184,80 per l'ammontare complessivo di € 1.024,80;
- La spesa complessiva di € 1.024,80 trova copertura nel quadro di spesa dell'opera in oggetto alla voce B.5 “ Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici” ;

DATO ATTO CHE:

- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui il professionista si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che “il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”;
- è stata accertata la regolarità contributiva EPPI del p.i. Matteo Vespertini acquista al prot. n. 10961 del 06/03/2025 con validità 120 mesi dalla data di rilascio;
- è stata verificata ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 la regolarità fiscale con esito positivo;

- è stata richiesta l'iscrizione al casellario ANAC ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 con esito positivo;
- l'incarico viene affidato nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 60/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici, o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTO il CUP assegnato all'opera D25B19000640001;
Visto il CIG assegnato dal PNCP di ANAC B5E165C2F1;

RICHIAMATI:

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni

- visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale viene affidata per l'esercizio 2025 all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

DATO ATTO che il RUP dell'opera è l'Arch. Luca Pozzobon;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni; - il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di affidare l'incarico del servizio di attestazione certificazione energetica del fabbricato ex casa Cattani per il ricavo di 10 alloggi in Cohousing, derivante dalla trattativa in MEPA n°5113411, al P.I. Matteo Vespertini di Vedelago (TV), P.IVA 04906770260, dal costo di € 800,00 più oneri contributivi 5% € 40,00, oneri fiscali IVA 22% € 184,80 per un importo complessivo di € 1.024,80 ;
3. Di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio e compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;
4. Di impegnare per servizi euro 1.024,80, a favore di P.I. Matteo Vespertini . con sede in via Trento e Trieste , 8 a Vedelago (TV), P.IVA 04906770260 [CIG B5E165C2F1], al capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)", Cod. Bil. 12.04.2.0202 anno 2025, dando atto che l'importo trova capienza al punto B.5 "Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici " del Q.E;
5. DI STABILIRE che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente affidamento, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
6. DI PROVVEDERE al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale.

Data della proposta: **10/03/2025**

L'istruttore responsabile dell'istruttoria
Alessandro Collatuzzo

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LUCA POZZOBON in data 26/03/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.50 del 26/03/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 976/0	Data: 03/03/2025	Importo: 2.370,83
Oggetto:	cassa vincolata accert. 403-24 - prenot. somm disp. - RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER REALIZZ. DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE REALIZZ. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI(DS100).. CUP D25B19000640001 (finanz. contr. reg.cap E 261020)			
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		C.U.P.:	D25B19000640001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0008972 - DIVERSI FORNITORI			
RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA				
Importo Variazione:	-1.024,80	Annotazioni:	pd 277-35 attest. energ. Nuovo impegno: 2025-1315/0	
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	2.274.675,79	
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	256.348,17	
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	Impegno nr. 976/0:	2.370,83	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	258.719,00	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	2.015.956,79	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	207.913,20	
Capitolo:	678200	Impegni gia' assunti:	151.604,37	
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING - SISUS 2014-2020 - AZIONE 9.4.1 (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI Versante Avepa CAP E 261020)	Impegno nr. 976/0:	2.370,83	
		Totale impegni:	153.975,20	
		Disponibilità residua:	53.938,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 26/03/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.50 del 26/03/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 1315/0	Data: 25/03/2025	Importo: 1.024,80
Oggetto:	ATTEST. ENERG. - cassa vincolata accert. 403-24 - RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER REALIZZ. STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE MEDIANTE REALIZZ. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI(DS100).. CUP D25B19000640001 (finanz. contr. reg.cap E 261020) -pd 277-25			
			C.I.G.: B5E165C2F1	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		C.U.P.: D25B19000640001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0020922 - VESPERTINI MATTEO			
Bilancio				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	2.274.675,79	
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	453.650,99	
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	Impegno nr. 1315/0:	1.024,80	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	454.675,79	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	1.820.000,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Stanziamiento attuale:	207.913,20	
Capitolo:	678200	Impegni gia' assunti:	206.888,40	
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING - SISUS 2014-2020 - AZIONE 9.4.1 (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI Versante Avepa CAP E 261020)	Impegno nr. 1315/0:	1.024,80	
		Totale impegni:	207.913,20	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 26/03/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 26/03/2025