CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico
Nr. Generale 254 del 26/03/2025

Proposta Nr. 302

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ANALISI E MONITORAGGIO DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E STESURA PROGETTI. CIG B609374205

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:
- l'Ufficio Manutenzioni si occupa del servizio di gestione calore per gli immobili comunali;
- è prioritario ottimizzare i consumi relativi alla fornitura di energia negli edifici del patrimonio comunale;
- a tal fine si rende necessario procedere ad una serie di attività, come l'analisi dei contratti in essere, con particolare riferimento alle clausole ed alle Condizioni Tecnico Economiche applicate, il monitoraggio mensile delle fatturazioni, la verifica dell'andamento dei consumi e l'analisi impiantistica per acquisire una rappresentazione di dati da analizzare per migliorare la gestione delle utenze e dei consumi;

CONSIDERATA la complessità delle verifiche e delle analisi e constatata l'impossibilità di eseguire i relativi adempimenti con il personale interno, in quanto nell'organico della struttura comunale non vi è la disponibilità, anche per i notevoli incombenti dell'Ufficio Manutenzioni, di figure che possano dedicarsi a tali attività, si rende necessario affidare il servizio ad un soggetto esterno in possesso di adeguate competenze;

DATO ATTO CHE
- ai sensi degli artt. 22 e 23 della Legge n. 142 / 1990 e della legislazione vigente in materia di Aziende Speciali di Enti Pubblici Locali, è stata istituita l'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto - A.E.E.P., C.F. e P.IVA 03293260265, con sede legale in Via Verdi n. 3, 31033 Castelfranco Veneto TV, dotata di personalità giuridica ed autonomia imprenditoriale;
- nei precedenti esercizi finanziari la suddetta Azienda Speciale aveva in affidamento il servizio di gestione integrata del calore negli edifici di proprietà comunale con presa in consegna degli impianti e relativa fornitura carburante tramite CONSIP;
- la suddetta società ha quindi acquisito notevoli conoscenze e maturato considerevoli esperienze nelle attività di verifica dell'andamento dei consumi e delle fatturazioni, ha piena conoscenza degli immobili del patrimonio comunale e degli impianti presenti e quindi rappresenta il soggetto maggiormente idoneo a garantire l'adempimento delle prestazioni;
- sulla base di quanto sopra rilevato, l'affidamento del servizio ad A.E.E.P. risulta vantaggioso e rispondente alle esigenze di economicità e di celerità;

RILEVATO che le attività che si intendono affidare rappresentano un servizio di interesse economico generale di livello locale, in quanto rivolto ad ottimizzare e migliorare la gestione delle utenze ed i consumi energetici degli immobili comunali e che la durata dell'affidamento non è predeterminata in un arco temporale ben definito ma è correlata all'adempimento delle prestazioni richieste;

VALUTATO che secondo quanto stabilito dall'art. 7 comma 2 D.Ls. 36/2023 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti possono affidare direttamente a società *in house* lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 della stessa norma e con applicazione della disciplina dettata dal D.Lgs. n. 201/2022;

VALUTATO quindi che il ricorso all'affidamento dei servizi *in house* trova fondamento legislativo nella disciplina comunitaria e nella normativa nazionale;

RITENUTO quantificare il corrispettivo per l'incarico nell'importo di Euro 4.098,00 oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO quindi opportuno affidare il servizio di cui trattasi ad A.E.E.P. ai sensi dell'art. 7 comma 2 D.Ls. 36/2023 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 della stessa norma, e secondo la disciplina del D.Lgs. n. 201/2022;

CONSIDERATO CHE
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la presente procedura viene svolta nel rispetto degli artt. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. con applicazione dei principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
-nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:
- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento del servizio di analisi e monitoraggio dei consumi energetici degli immobili del patrimonio comunale con la stesura di progetti al fine di migliorare la gestione delle utenze e dei consumi;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e la società *in house* e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai principi generali di cui agli artt.1, 2 3 ed all'art. 17 al D.Lgs. n. 201/2022, nonché alle norme del Codice Civile;
- la ragione dell'affidamento è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

RITENUTO che il corrispettivo per l'incarico è quantificato in **Euro 4.098,00**, oltre **Euro 901,56** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 4.999,56**;

CONSIDERATO che il suddetto importo di **Euro 4.999,56** trova quindi copertura finanziaria al **CAP. 62380** del Bilancio 2025-2027 "GESTIONE CALORE - prestazioni professionale (limiti art. 3, c. 55, legge n. 244/2007)", Cod. Bil. 1.06.1.0103, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

DATO ATTO CHE relativamente ad A.E.E.P.
- è stata verificata la regolarità contributiva mediante il DURC numero protocollo INPS_44789373 Data richiesta 23/02/2025 Scadenza validità 23/06/2025;
- è stato verificato il Casellario delle Annotazioni Anac;

CONSIDERATO CHE

- sulla base del parere del MIT n. 2836 del 29.10.2024 e delle pronunce ANAC di cui alla Determina 4/2011 e alla Delibera ANAC n.585 del 19.12.2023, anche per gli affidamenti *in house* deve essere acquisito il CIG, al fine di garantire la pubblicità e la trasparenza della procedura;
- al presente affidamento è stato quindi assegnato il **CIG n. B609374205;**

VALUTATO CHE
- il servizio viene affidato nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

VISTI

- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;

- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale viene affidata per l'esercizio 2025 all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 e ss.mm.ii. con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:
- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, il servizio di analisi e monitoraggio dei consumi energetici degli immobili del patrimonio comunale e stesura di progetti all'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto - A.E.E.P., C.F. e P.IVA 03293260265, con sede legale in Via Verdi n. 3, 31033 Castelfranco Veneto TV, assumendo il relativo impegno di spesa a copertura dell'importo di **Euro 4.098,00**, oltre **Euro 901,56** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 4.999,56**;

2. Di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

4. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 4.999,56** in favore dell'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare di Castelfranco Veneto - A.E.E.P. al **Cap**. **62380** del Bilancio 2025-2027 "GESTIONE CALORE - prestazioni professionale (limiti art. 3, c. 55, legge n. 244/2007)", Cod. Bil. 1.06.1.0103, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

5. Di dare atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio ed è compatibile con le previsioni dei flussi di cassa, con le regole e i vincoli di finanza pubblica;

6. Di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

7. Di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

Data della proposta: **14/03/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario

dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell’attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LUCA POZZOBON in data 26/03/2025

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.55 del 26/03/2025

ESERCIZIO: 2025 *Impegno di spesa* 2025 1305/0 ***Data:*** 21/03/2025 ***Importo:*** 4.999,56

Oggetto: ANALISI E MONITORAGGIO DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E STESURA PROGETTI - CIG B609374205 (IVA 22% compresa)

C.I.G.: B609374205

SIOPE: 1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

Beneficiario: 0000134 - A.E.E.P. DI CASTELFRANCO VENETO

Bilancio

Anno:	2025	***Stanziamento attuale:***	156.844,97
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	***Impegni gia' assunti:***	49.439,06
Programma:	6 - Ufficio tecnico	***Impegno nr. 1305/0:***	4.999,56
Titolo:	1 - Spese correnti	***Totale impegni:***	54.438,62
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	***Disponibilità residua:***	102.406,35

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2025	***Stanziamento attuale:***	5.000,00
Capitolo:	62380	***Impegni gia' assunti:***	0,00
Oggetto:	GESTIONE CALORE - prestazioni professionale (limiti art. 3, c. 55, legge n. 244/2007)	***Impegno nr. 1305/0:***	4.999,56
		Totale impegni:	4.999,56
		Disponibilità residua:	0,44
Progetto:			
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 26/03/2025

TIMBRO

Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 26/03/2025