



Città di CASTELFRANCO VENETO  
SETTORE 3 TECNICO - Provincia di Treviso  
Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto (TV)  
C.F./P.Iva:00481880268 - [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)  
E-mail: [info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it)  
Pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

Protocollo e data  
come da segnatura

Spett.le  
**STUDIO TERMOTECNICO  
VESPERTINI P.I. MATTEO**  
MAIL: [m.v@climaprogetti.com](mailto:m.v@climaprogetti.com)

OGGETTO:

**INTERVENTO DI RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER RICAPO DI 10 ALLOGGI  
PER COHOUSING - AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTESTAZIONE CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA. CUP D25B19000640001**

### **IL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO – SETTORE 3° TECNICO RENDE NOTO**

Che questa Amministrazione ha intenzione di affidare l'incarico di cui all'oggetto. Si invita pertanto Codesto Studio Termotecnico a presentare un preventivo di spesa per l'espletamento per il servizio richiesto secondo quanto stabilito nel presente invito.

Si invita pertanto Codesto Studio Termotecnico a presentare un'offerta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'incarico di prestazioni tecniche nell'ambito dell'intervento di "Recupero immobile ex casa Cattani per la realizzazione di 10 alloggi in Cohousing" fatti salvi i requisiti di ammissibilità alla partecipazione alla procedura in oggetto.

ENTE APPALTANTE: Comune di Castelfranco Veneto - Via F.M. Preti n. 36 – 31033 Castelfranco Veneto – Sito Internet: [www.comune.castelfranco-veneto.tv.it](http://www.comune.castelfranco-veneto.tv.it)

SERVIZIO RESPONSABILE: Settore 3° Tecnico  
tel. 0423.735706 Ufficio opere pubbliche ed espropri  
e-mail: [alessandro.collatuzzo@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:alessandro.collatuzzo@comune.castelfranco-veneto.tv.it)  
PEC: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

#### **1) OGGETTO ED IMPORTO DELL'INCARICO**

L'incarico ha per oggetto le seguenti prestazioni relative alla attestazione di certificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale Ex Casa Cattani COHOUSIG 10 ALLOGGI:

#### **Importo**

L'importo stimato per l'esecuzione del servizio è pari ad **Euro 864,00** oltre oneri.

Il servizio appartiene alla categoria CPV di cui al REGOLAMENTO (CE) N. 213/2008 DELLA COMMISSIONE del 28 novembre 2007 recante modifica del regolamento (CE) n. 2195/2002 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) e delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE del Parlamento europeo e del Consiglio relative alle procedure per gli appalti pubblici, per quanto riguarda la revisione del CPV: 71314300-5 ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA.

---

Ufficio referente: Servizio Lavori pubblici  
tel. 0423/735706  
email: [immobili@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:immobili@comune.castelfranco-veneto.tv.it)

Responsabile dell'istruttoria: Alessandro  
Collatuzzo  
Responsabile del procedimento: Luca Pozzobon



**Città di CASTELFRANCO VENETO**  
SETTORE 3 TECNICO - Provincia di Treviso  
Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto (TV)  
C.F./P.Iva:00481880268 - [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)  
E-mail: [info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it)  
Pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

## **2) TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

I termini per l'esecuzione della prestazione professionale di cui trattasi si stabiliscono dalla data del conferimento dell'incarico.

## **3) MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, a seguito dell'espletamento della prestazione richiesta, entro 30 giorni dalla presentazione di fatturazione elettronica.

## **4) DISCIPLINA RAPPORTO CONTRATTUALE**

La disciplina del rapporto contrattuale è definita dalla documentazione tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico. Per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative del D.Lgs. 36/2023 e del Codice Civile.

## **5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti di partecipazione richiesti in capo all'Operatore Economico sono i seguenti:

- abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi tre anni, di servizi analoghi a quelli oggetto dell'incarico;
- assenza di cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e di cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 D. Lgs. 36/ 2023;
- assenza di illecito professionale di cui all'art. 98 D. Lgs. 36/ 2023;
- possesso capacità tecniche e requisiti di idoneità professionale;
- assenza di cause ostative alla stipulazione del contratto, anche ai sensi della vigente legislazione antimafia;
- assenza della situazione prevista dall'art. 53, comma 16ter del D.Lgs 165/2001.

In conformità a quanto previsto dall'art. 68, comma 19 del D. Lgs. 36/2023, il professionista invitato individualmente ha facoltà di presentare preventivo e di trattare per sé o quale mandatario di professionisti riuniti.

Specificazioni in merito ai requisiti di ordine generale:

- Ai fini della partecipazione alla trattativa per l'affidamento di cui al presente invito, gli operatori economici non devono trovarsi in alcuna delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e devono possedere i requisiti di cui all'art. 50 del medesimo decreto.

La sottoscrizione dell'offerta presuppone la conferma del possesso integrale di tutti i requisiti richiesti e l'assenza di cause di esclusione.

Si richiede la polizza di copertura dei rischi derivanti dall'attività professionale.

## **6) IMPEGNI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Sulla base di quanto stabilito dall'art. 102 del D.Lgs. 36/2023 l'Operatore Economico deve assumere i seguenti impegni:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;



**Città di CASTELFRANCO VENETO**  
SETTORE 3 TECNICO - Provincia di Treviso  
Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto (TV)  
C.F./P.Iva:00481880268 - [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)  
E-mail: [info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it)  
Pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

## **7) AVVALIMENTO**

L'avvalimento è previsto alle condizioni e prescrizioni previste dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. L'operatore economico ed il soggetto ausiliario sono responsabili in solido dell'esecuzione del contratto.

## **8) SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni espressamente previste dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023. La richiesta deve essere formulata all'atto dell'offerta, con indicazione dei lavori o delle parti di opere, ovvero dei servizi e delle forniture o delle parti di servizi e forniture che si intende subappaltare. Si precisa, a riguardo, che è nullo l'accordo con cui viene affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

La cessione del contratto è nulla, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 comma1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

## **9) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante o Procuratore dell'impresa (in caso di procura l'impresa deve allegare copia conforme all'originale sottoscritta digitalmente del suddetto documento) e deve pervenire via pec **entro e non oltre il giorno 28/02/2025**. Ai sensi dell'art. 108 comma 9 D.Lgs. 36/2023, l'offerta deve indicare il prezzo, i costi di sicurezza aziendali e i costi della manodopera, al netto dell'IVA. La documentazione per la partecipazione alla gara e l'offerta devono essere prodotte in lingua italiana e on i prezzi espressi in Euro; in caso contrario saranno considerate inammissibili, ugualmente alle offerte che contengano modificazioni e/o eccezioni e/o riserve relativamente alle condizioni specificate nel presente invito, alle offerte incomplete e/o parziali e /o superiori alla base d'asta.

Si precisa che ai sensi dell'art. 53 comma 1 D.Lgs. 36/2023 non è dovuta la cauzione provvisoria.

## **10) DOCUMENTI DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

1. Dichiarazione di accettazione incarico e possesso requisiti, come da modello allegato;
2. Offerta economica
3. Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, come da modello allegato;
4. Informativa trattamento dati personali, come da modello allegato;
5. Dichiarazione regime fiscale

## **11) VERSAMENTO CONTRIBUTO ANAC**

In relazione all'importo posto a base di gara non è dovuto il contributo ANAC da parte dell'Operatore Economico.

## **12) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

L'affidamento dell'incarico sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto avviato dal responsabile del procedimento.

Il Comune di Castelfranco Veneto si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'incarico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati: in tal caso l'offerente non potrà richiedere alcun risarcimento per danni/indennizzo a qualsiasi titolo.



## Città di CASTELFRANCO VENETO

SETTORE 3 TECNICO - Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto (TV)

C.F./P.Iva: 00481880268 - [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)

E-mail: [info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it)

Pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

L'Amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni fornite, acquisendo le necessarie informazioni; qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge.

### **13) STIPULA DEL CONTRATTO ED IMPOSTA DI BOLLO**

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata a mezzo di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

### **14) GARANZIE E RICHIESTE**

Il professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dell'incarico.

### **15) REVISIONE PREZZI**

La Stazione Appaltante richiama quanto previsto dall'art. 60 D.Lgs. 36/2023 in materia di revisione prezzi in relazione al pagamento dei maggiori costi sopportati dall'Operatore Economico per effetto delle variazioni in aumento del costo dell'opera risultanti dalla documentazione giustificativa prodotta.

### **16) COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI**

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate telefonicamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 all'Arch. Alessandro Collatuzzo al numero 0423.735706.

### **17) OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO ED ADESIONE AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.**

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.62, l'operatore economico sarà contrattualmente obbligato al rispetto sia delle disposizioni del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con lo stesso decreto, sia delle disposizioni del Codice di comportamento interno del Comune di Castelfranco Veneto, conformando ad esse, nell'espletamento dell'incarico, la propria condotta, pena la risoluzione del contratto stesso.

L'operatore economico sarà, inoltre, contrattualmente obbligato a rispettare il "Protocollo di legalità" sottoscritto il 23.7.2014 tra la Regione Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'URPV ed a cui il Comune di Castelfranco Veneto ha aderito con deliberazione della Giunta Comunale in data 30.10.2014, n. 282, impegnandosi ad assumere l'obbligo contrattuale di conformare la propria condotta, nell'espletamento dell'incarico, a tale documento, pena la risoluzione del contratto stesso. I suddetti documenti sono messi a disposizione dell'operatore economico.

### **18) RESPONSABILE DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 D. Lgs. 36/2023 è l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale.

### **19) ASSENZA CONFLITTO DI INTERESSE**

L'Arch. Luca Pozzobon, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 D. Lgs. 36/2023, all'art. 7 D.P.R. 62/2013 e all'art. 20 D. Lgs. 39/2013, relativamente alla presente procedura di appalto dichiara di non avere, direttamente o indirettamente, nessun interesse finanziario, economico o altro interesse personale, di non trovarsi in nessuna situazione di apparente e/o potenziale e/o reale conflitto di interessi ovvero in alcuna situazione di inconvertibilità ed incompatibilità di cui al D. Lgs. 39/2013, di preservare la propria posizione di imparzialità ed indipendenza nel contesto della procedura di appalto di cui sopra, di provvedere immediatamente a rendere noto qualsiasi conflitto di interesse, anche solo potenziale, che dovesse presentarsi con il mutare delle circostanze e di aggiornare tempestivamente l'Amministrazione in merito, che l'adozione di decisioni relative alla procedura di



## Città di CASTELFRANCO VENETO

SETTORE 3 TECNICO - Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto (TV)

C.F./P.Iva:00481880268 - [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)

E-mail: [info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it)

Pec: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

cui sopra non coinvolge interessi propri, dei propri parenti ed affini entro il secondo grado, del coniuge e dei conviventi, né di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero di soggetti od organizzazione con cui lo stesso, o il proprio coniuge, abbia rapporti significati, economici e non, di provvedere tempestivamente ad astenersi qualora dovesse sorgere un coinvolgimento di interessi propri e/o dei propri parenti, come sopra descritto, nonché in ogni caso in cui dovessero presentarsi gravi ragioni di convenienza.

### 20) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La partecipazione alla procedura implica assenso al trattamento dei dati personali forniti da parte dell'operatore economico, che verranno trattati dalla scrivente Amministrazione Comunale nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs.n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e al REG. UE. 2016/679, esclusivamente per le finalità di gestione e definizione della presente procedura, in ottemperanza a quanto prescritto dalla normativa vigente. Si allega Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.).

### 21) DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'affidamento dell'incarico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati; in tal caso l'offerente non potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

La sottoscrizione dell'offerta presuppone la conferma del possesso integrale di tutti i requisiti richiesti e l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e l'assenza di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs 36/2023.

Per ogni controversia relativa alla presente procedura e al relativo contratto si stabilisce la competenza del Foro di Treviso.

L'Amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni fornite, acquisendo le necessarie informazioni; qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge.

Per ogni ulteriore comunicazione far riferimento al numero di protocollo indicato a margine della presente.

**Il R.U.P.**

**Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale**

**Arch. Luca Pozzobon**

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005*

### Allegati:

1. Modello Dichiarazione di accettazione incarico e possesso requisiti;
2. Modello Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
3. Modello Informativa trattamento dati personali;
4. Protocollo di legalità;