



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario Nr. Generale 131 del 17/02/2025

Proposta Nr. 187

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA PUBBLICAZIONE DI ESTRATTO
DââAVVISO DââASTA IMMOBILIARE SUI QUOTIDIANI (CIG.
B58CEB3613) E SULLA G.U.R.I. (CIG. B58CC443F6)**

IL DIRIGENTE

Premesso che si rende necessario dare adeguata pubblicit  ad un avviso d'asta immobiliare relativo alla imminente procedura di vendita di immobili comunali, immobili inseriti nel il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2025/2027, contenuto all'interno del DUP 2025/2027, approvato con delibera di Consiglio n.137 in data 18.12.2024;

Considerato che   necessario che il sopracitato avviso venga pubblicato sulla G.U.R.I. e su alcuni quotidiani della stampa nazionale e locale (La Tribuna di Treviso, Il Mattino di Padova, La Nuova Venezia, Il Corriere delle Alpi Belluno e sito www.entitribunali.it);

Considerato che Consip S.p.A. non ha attualmente una convenzione attiva per la fornitura del servizio in oggetto, ma che il medesimo servizio   reperibile presso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) messo a disposizione da Consip S.p.A. per acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Richiamati, in materia di appalti pubblici e approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione:

l'articolo 1 del D.L. 95/2012 convertito con legge n. 135/2012;

l'articolo 26 della legge 488/1999;

l'articolo 24 comma 6 della legge 448/2021;

l'articolo 1 comma 459 della legge 296/2006 e s.m.i.;

il D.Lgs. 36/2023 e smi;

Visto che l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto in modo diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023 avendo individuato due operatori economici nel MEPA, l'uno per la

pubblicazione dell'avviso nella G.U.R.I., l'altro per la pubblicazione dell'avviso sulla stampa nazionale e locale;

Dato atto che:

- per quanto riguarda la pubblicazione nella G.U.R.I. è stata attivata in MePA la trattativa diretta rdo n. 5054917 con l'operatore economico EDINDUSTRIA SRL con sede Monterotondo (RM) in Via E.Ramarini, 17 a . p. iva 00899951008/C.F. 00464710581 il quale ha presentato l'offerta di Euro 999,00, Iva esclusa, oltre a 16,00 Euro per imposta di bollo da versare direttamente all'operatore economico il quale provvederà ad assolvere il pagamento al momento della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale;
- per quanto riguarda la pubblicazione nella stampa nazionale e locale è stata attivata trattativa diretta rdo n. 5072966 con l'operatore NORD EST MULTIMEDIA SPA, con sede a Venezia in Via Santa Croce 563, Cf/P.IVA 05412000266, il quale ha presentato l'offerta di Euro 800,00, Iva esclusa;
- entrambi gli operatori economici hanno attestato, secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, con apposita dichiarazione trasmessa all'interno della rispettiva procedura MePA e conservata agli atti, il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento dei rispettivi affidamenti e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
- per entrambi gli operatori sono stati effettuati, con esito regolare, i controlli sul possesso dei requisiti tramite il servizio FVOE 2.0 di Anac;
- entrambe le offerte risultano complete e il prezzo offerto congruo;
- entrambi gli operatori economici si sono assunti gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e hanno comunicato i dati del CCB dedicato consapevoli che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto;

Ritenuto pertanto di affidare la pubblicazione dell'avviso d'asta immobiliare ai due operatori sopra indicati nei termini sopra descritti;

Ritenuto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine dei contratti consistono l'uno nell'affidamento del servizio di pubblicazione sulla stampa nazionale e locale dell'avviso d'asta per la vendita di aree comunali, l'altro nel servizio di pubblicazione del medesimo avviso nella G.U.R.I.;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e gli operatori economici all'interno delle trattative MePA sopra indicate, facendo riferimento, per quanto non espressamente disciplinato, alle previsioni normative di cui al D. Lgs n. 36/2023 e smi e alle norme del Codice Civile;
- i contratti saranno stipulati secondo le modalità e le procedure messe a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023;
- la ragione della stipula dei contratti sono esplicitate nelle motivazioni del presente atto;

Dato altresì che sono stati acquisiti i CIG di seguito riportati:

- CIG B58CC443F6 collegato alla trattativa diretta rdo n. 5054917 con l'operatore economico EDINDUSTRIA SRL, per il servizio di pubblicazione nella G.U.R.I.;
- CIG B58CEB3613 collegato all'affidamento- trattativa diretta rdo n 5072966 con l'operatore economico NORD EST MULTIMEDIA SPA, per il servizio di pubblicazione nella stampa nazionale e locale;

Verificati i Durc in corso di validità di seguito indicati:

- Durc Numero Protocollo INPS_43324035, con Scadenza validità 28/02/2025 riferito ad EDINDUSTRIA - CENTRO PER LE COMUNICAZIONI D'IMPRESA S.R.L.;

- Durc Numero Protocollo INPS_43958433 con Scadenza validità 13/04/2025 riferito a NORD EST MULTIMEDIA S.P.A.;

Considerato che

- il servizio viene affidato nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss. mm.e ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2025-2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 30.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco prot. n. 5709 del 19.12.2024 con il quale viene affidata per l'esercizio 2025 al Dr. Emanuele Muraro la dirigenza del Settore 1 Economico Finanziario;

CONSIDERATO che il dott. Emanuele Muraro, Dirigente del Settore 1° Economico Finanziario, individua se stesso quale R.U.P. per entrambi gli affidamenti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D. Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

VISTO il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

VISTO lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare le risultanze della trattativa MEPA n. 5054917 affidando EDINDUSTRIA SRL con sede con sede Monterotondo (RM) in Via E.Ramarini, 17 a . p. iva 00899951008/C.F. 00464710581 il servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. dell'avviso di asta immobiliare al costo di Euro 999,00 + Iva,;
- 2) di impegnare la somma complessiva di Euro 1234,78 (Euro 999,00 imponibile + Euro 219,78 Iva + Euro 16,00 imposta di bollo, al capitolo capitolo 53210 "Patrimonio - servizi amministrativi vari (pubblicazione bandi di gara, spese postali, spese notarili ecc.)", Cod. Bil. 1.05.1.01103, del Bilancio di Previsione 2025-2027 con imputazione all'esercizio 2025;
- 3) di approvare le risultanze della trattativa MEPA n. 5072966 con l'operatore economico NORD EST MULTIMEDIA SPA, con sede a Venezia in Via Santa Croce 563, Cf/P.IVA 05412000266, il quale ha presentato l'offerta di Euro 800,00, Iva esclusa;
- 4) di impegnare a tal fine la somma complessiva di Euro 976,00 (Euro 800 imponibile + Euro 176,00 Iva) al capitolo 53210 "Patrimonio - servizi amministrativi vari (pubblicazione bandi di gara, spese postali, spese notarili ecc.)", Cod. Bil. 1.05.1.01103, del Bilancio di Previsione 2025-2027, con imputazione all'esercizio 2025 (CIG. B58CEB3613);
- 5) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alle presenti procedure non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 7) di provvedere al pagamento con successivi atti di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale.

Data della proposta: **13/02/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Riccardo Franceschi

Il Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore 1 Economico Finanziario
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 17/02/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 1 Economico Finanziario nr.38 del 17/02/2025

ESERCIZIO: 2025		<i>Impegno di spesa</i>	2025 787/0	Data: 17/02/2025	Importo: 1.234,78
Oggetto:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA PUBBLICAZIONE DI ESTRATTO D'AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE SULLA G.U.R.I. CIG. B58CC443F6 (€ 999,00 +iva 22% + 16,00 bollo)				
				C.I.G.: B58CC443F6	
SIOPE:	1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara				
Beneficiario:	0020545 - EDINDUSTRIA - CENTRO PER LE COMUNICAZIONI D'IMPRESA S.R.L.				
Bilancio					
Anno:	2025			Stanziamiento attuale:	138.356,52
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			Impegni gia' assunti:	46.732,44
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			Impegno nr. 787/0:	1.234,78
Titolo:	1 - Spese correnti			Totale impegni:	47.967,22
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:	90.389,30
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2025			Stanziamiento attuale:	6.000,00
Capitolo:	53210			Impegni gia' assunti:	97,60
Oggetto:	PATRIMONIO - SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI (PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA, SPESE POSTALI, SPESE NOTARILI, ECC.)			Impegno nr. 787/0:	1.234,78
				Totale impegni:	1.332,38
				Disponibilità residua:	4.667,62
Progetto:					
Resp. spesa:	7015 - Gare, Contratti e Patrimonio				
Resp. servizio:	7015 - Gare, Contratti e Patrimonio				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 17/02/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 1 Economico Finanziario nr.38 del 17/02/2025

ESERCIZIO: 2025		<i>Impegno di spesa</i>	2025 788/0	<i>Data:</i> 17/02/2025	<i>Importo:</i>	976,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER LA PUBBLICAZIONE DI ESTRATTO D'AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE SUI QUOTIDIANI CIG. B58CEB3613 (800,00 € +iva 22%)					
					C.I.G.:	B58CEB3613
SIOPE:	1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara					
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara					
Beneficiario:	0020544 - NORD EST MULTIMEDIA S.P.A.					
Bilancio						
Anno:	2025			Stanziamiento attuale:		138.356,52
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			Impegni gia' assunti:		47.967,22
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			Impegno nr. 788/0:		976,00
Titolo:	1 - Spese correnti			Totale impegni:		48.943,22
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi			Disponibilità residua:		89.413,30
Piano Esecutivo di Gestione						
Anno:	2025			Stanziamiento attuale:		6.000,00
Capitolo:	53210			Impegni gia' assunti:		1.332,38
Oggetto:	PATRIMONIO - SERVIZI AMMINISTRATIVI VARI (PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA, SPESE POSTALI, SPESE NOTARILI, ECC.)			Impegno nr. 788/0:		976,00
				Totale impegni:		2.308,38
				Disponibilità residua:		3.691,62
Progetto:						
Resp. spesa:	7015 - Gare, Contratti e Patrimonio					
Resp. servizio:	7015 - Gare, Contratti e Patrimonio					

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 17/02/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 17/02/2025