



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 93 del 05/02/2025

Proposta Nr. 105

**Oggetto: INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'IMMOBILE COMUNALE PALAZZO SORANZO NOVELLO.
AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG
B4B887B992**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a seguito di sopralluoghi dei tecnici comunali si è constatata la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria sull'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Soranzo Novello ubicato in Corso XXIX Aprile;
- vi è l'esigenza di provvedere ad una serie di lavorazioni, come la sostituzione dei serramenti delle finestre del piano interrato, la sostituzione della porta esterna del locale della centrale termica, il ripristino del modiglione prospetto ovest, il risanamento e la ritinteggiatura dei lucernai del salone del piano terra, la pulizia del tetto piano e dei lucernai del primo solaio e relativi scarichi e altri interventi;
- l'Amministrazione Comunale non è in grado di eseguire direttamente i lavori per mancanza di mezzi e personale adeguato e pertanto si intendono affidare i suddetti interventi ad una ditta esterna specializzata per un importo complessivo stimato, dall'Ufficio Manutenzioni, in Euro 26.742,00, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;

- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono applicarsi i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e sull'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento degli interventi edili di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Palazzo Soranzo Novello sito in Corso XXIX Aprile;
- il contratto sarà concluso in forma scritta mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici noti all'Ufficio con comprovata idonea pregressa esperienza nel settore è stata individuata la Ditta Errevi S.r.l., C.F./P.I. 04186830263, con sede legale in Via Francesco Maria Preti n. 53, 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può assicurare qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione della prestazione ed alla quale è stata inviata una richiesta di offerta nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4926002, la Ditta Errevi S.r.l. ha presentato un'offerta di Euro 25.810,00, oltre Euro 535,00 per oneri della sicurezza, per complessivi **Euro 26.345,00** oltre IVA 10% per **Euro 2.634,50** per un importo di **Euro 28.979,50**;
- la suddetta offerta viene ritenuta congrua rispetto ai prezzi del mercato di riferimento;
- il citato importo di spesa di **Euro 28.979,50** trova copertura al **Cap. 484050** del Bilancio 2024-2026 "PALAZZO SORANZO NOVELLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AD USO MUSEO (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI) - rilevante ai fini dell'IVA", Cod. 5.01.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO CHE

- la Ditta Errevi S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui la Ditta Errevi S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";
- è stata accertata la regolarità contributiva attestata dal **DURC** numero protocollo INAIL_47334013 Data richiesta 13/01/2025 Scadenza validità 13/05/2025;
- è stato verificato il Casellario delle Annotazioni Anac;
- è stata estratta visura delle Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso a cui la ditta risulta regolarmente iscritta e con stato attività "Attiva";
- sono stati verificati Certificati del Casellario Giudiziale e il Certificato delle sanzioni amministrative derivanti da reato;
- è stata acquisita l'attestazione SOA in corso di validità;
- è stata verificata l'iscrizione nella White List presso la Prefettura di Treviso;

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **Cig n. B4B887B992**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o

potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 è in corso di predisposizione, e che nelle more della sua approvazione sono stati prorogati gli obiettivi gestionali assegnati con deliberazione di Giunta Comunale n. 19-2024 e con le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale viene affidata per l'esercizio 2025 all'Arch. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico ed al Dott. Emanuele Muraro la dirigenza del Settore 1° Economico Finanziario;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della trattativa MePA n. 4926002 che si approva e delle verifiche amministrative eseguite, gli interventi edili di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale Palazzo Soranzo Novello ubicato in Corso XXIX Aprile n. 23 in Castelfranco Veneto alla Ditta Errevi S.r.l., C.F./P.I. 04186830263, con sede legale in Via Francesco Maria Preti n. 53, 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 26.345,00** oltre IVA 10% per **Euro 2.634,50** per un importo di **Euro 28.979,50**;
- 2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 4) di dare atto che come previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di *EProcurement* che disciplinano il Mercato Elettronico della P.A., il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il "documento di accettazione", ovvero il documento di stipula della trattativa mePA, firmato digitalmente, verrà caricato a sistema;
- 5) di impegnare l'importo di **Euro 28.979,50**, con beneficiaria la Ditta Errevi S.r.l., al **Cap. 484050** del Bilancio 2025-2027 "PALAZZO SORANZO NOVELLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AD USO MUSEO (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI) - rilevante ai fini dell'IVA", Cod. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;
- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
- 8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza;
- 9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **28/01/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi dismissioni reti gas (determinazione di accertamento n. 63-2025 al cap. E. 299901).

Il Dirigente del Settore 3 TecnicoEconomico Finanziario
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 05/02/2025



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.16 del 05/02/2025

ESERCIZIO: 2025 <i>Impegno di spesa</i> 2025 723/0		Data: 03/02/2025 Importo: 28.979,50	
Oggetto: LAVORI DI MAN. STRAORD. IMMOBILE COMUNALE PALAZZO SORANZO NOVELLO. CIG B4B887B992 (compreso iva 10%) - finanziamento proventi reti gas			
		C.I.G.: B4B887B992	
SIOPE: 2.02.01.10.008 - Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico			
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico			
Beneficiario: 0014792 - ERREVI S.R.L.			
Bilancio			
Anno: 2025		Stanziamiento attuale:	3.121.466,87
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		Impegni gia' assunti:	2.213.979,53
Programma: 1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.		Impegno nr. 723/0:	28.979,50
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	2.242.959,03
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	878.507,84
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2025		Stanziamiento attuale:	29.000,00
Capitolo: 484050		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto: PALAZZO SORANZO NOVELLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AD USO MUSEO (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI) - rilevante ai fini dell'IVA		Impegno nr. 723/0:	28.979,50
		Totale impegni:	28.979,50
		Disponibilità residua:	20,50
Progetto:			
Resp. spesa: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio: 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 06/02/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 06/02/2025