



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico  
Nr. Generale 84 del 04/02/2025**

**Proposta Nr. 104**

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA  
COMUNALE. DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI. AFFIDAMENTO LAVORI  
ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B4B306DF51**

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE**

- a seguito di un episodio di sfondellamento di una porzione di solaio del corpo dell'impianto natatorio di proprietà comunale destinato ai locali di servizio quali docce, spogliatoi, magazzini e segreteria e sala di attesa, sono stati effettuati dei sopralluoghi e sono state condotte tempestivamente indagini statiche da parte dei tecnici del Comune, proprietario dell'immobile, con la collaborazione dell'Azienda per l'Edilizia Economica Popolare AEPP, incaricata alla gestione dei servizi e della struttura e del funzionamento dell'impianto;

- dalle verifiche eseguite è emersa la necessità, al fine di avviare un intervento di riorganizzazione degli spazi, di procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria con demolizione dei controsoffitti oggetto di analisi;

CONSIDERATO CHE la scrivente Amministrazione non è in grado di provvedere al compimento dell'intervento per mancanza di personale e mezzi adeguati, si rende necessario affidare ad una ditta specializzata l'esecuzione dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG1 Edifici Civili ed industriali, e stimati in Euro 17.781,00 per lavori oltre Euro 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come per legge;

VALUTATA la necessità di provvedere tempestivamente all'intervento;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/202 e ss.mm.ii 3 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- la prestazione oggetto dell'affidamento non rientra nelle categorie di beni e servizi e relative fasce di importo per le quali vige l'obbligo di ricorso alle iniziative dei soggetti aggregatori ai sensi del D.L. 66/2014 articolo 9 comma 3 e rispettivi DPCM 24.12.2015 e DPCM 11.07.2018;
- in base agli art. 19 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. devono applicarsi i principi in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti e sull'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'esecuzione dei lavori inerenti un intervento di manutenzione straordinaria della piscina comunale di demolizione dei controsoffitti al fine di rendere eseguibili le successive lavorazioni;
- il contratto sarà concluso mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico, in particolar modo dal capitolato Speciale d'Appalto e dal Computo Metrico Estimativo Opere Edili ed Oneri Sicurezza, e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

#### CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa esperienza nel settore è stata individuato CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, C.F. e P.I. 00848630265, con sede legale in Via Marghera n. 5, 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento dell'incarico ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4915730 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna ha quindi presentato un'offerta di Euro 17.500,00 per lavori oltre Euro 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come per legge;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed il relativo compenso è ritenuto congruo alle tariffe professionali vigenti e proporzionato alle prestazioni professionali richieste;
- il citato importo di spesa di **Euro 17.500,00** oltre **Euro 400,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **Euro 17.900,00** oltre **Euro 1.790,00** per IVA 10% per un importo complessivo di **Euro 19.690,00** è finanziato al **Cap. 660655** del Bilancio 2025-2025 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE (ufficio manutenzioni)", Cod. Bil. 6.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

#### DATO ATTO CHE

- CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";

DATO ATTO CHE relativamente a CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna sono state eseguite delle verifiche in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dell'incarico ed è stata acquisita la seguente documentazione:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL\_46221637 Data richiesta 26/10/2024 Scadenza validità 23/02/2025;

- visura C.C.I.A.A. di Treviso e Belluno;
- Certificati del Casellario Giudiziale;
- Certificato sanzioni amministrative derivanti da reato
- Certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- attestazione regolarità fiscale relativamente ai debiti definitivamente accertati;
- attestazione iscrizione nella White List della Prefettura di Treviso;
- attestazione SOA in corso di validità per la categoria di lavori oggetto di affidamento;

#### RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. B4B306DF51**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

#### RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 137 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 138 in data 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2025-2027 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 è in corso di predisposizione, e che nelle more della sua approvazione sono stati prorogati gli obiettivi gestionali assegnati con deliberazione di Giunta Comunale n. 19-2024 e con le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco prot. com. n. 57099 del 19.12.2024 con il quale viene affidata per l'esercizio 2025 all'Arch. Pozzobon la dirigenza del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale e al Dott. Emanuele Muraro la dirigenza del Settore 1° Economico Finanziario;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa

- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 4915730 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria della piscina comunale di demolizione dei controsoffitti a CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna, C.F. e P.I. 00848630265, con sede legale in Via Marghera n. 5, 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 17.900,00** oltre **Euro 1.790,00** per IVA 10% per un importo complessivo di **Euro 19.690,00**;

2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di dare atto che all'esecutività della presente determinazione si provvederà alla stipula contrattuale sottoscrivendo il Documento di Stipula del contratto prodotto dal sistema MEPA ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 comma 3 lettera a) delle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione ed ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico;

5) di impegnare in favore di CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna l'importo di **Euro Euro 19.690,00** comprensivo di IVA 10%, al **Cap. 660655** del Bilancio 2025-2027 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE (ufficio manutenzioni)", Cod. Bil. 6.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2025;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza;

9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **28/01/2025**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi dismissioni reti gas (determinazione di accertamento n. 63-2025 al cap. E. 299901).

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 04/02/2025



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.13 del 04/02/2025

|                                                                                                                                                           |  |                         |                   |                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2025                                                                                                                                    |  | <b>Impegno di spesa</b> | <b>2025 722/0</b> | <b>Data:</b> 03/02/2025 | <b>Importo:</b> 19.690,00 |
| <b>Oggetto:</b> LAVORI DI MAN. STRAORD. PISCINA COMUNALE. DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTI. CIG B4B306DF51 (compreso iva 10%) - finanziamento proventi reti gas |  |                         |                   |                         |                           |
| <b>C.I.G.:</b> B4B306DF51                                                                                                                                 |  |                         |                   |                         |                           |
| <b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.016 - Impianti sportivi                                                                                                          |  |                         |                   |                         |                           |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b> 2.02.01.09.016 Impianti sportivi                                                                                             |  |                         |                   |                         |                           |
| <b>Beneficiario:</b> 0012732 - CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA                                                                           |  |                         |                   |                         |                           |

|                        |                                                      |                               |            |
|------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Bilancio               |                                                      |                               |            |
| <b>Anno:</b>           | 2025                                                 | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 466.691,20 |
| <b>Missione:</b>       | 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero        | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 0,00       |
| <b>Programma:</b>      | 1 - Sport e tempo libero                             | <b>Impegno nr. 722/0:</b>     | 19.690,00  |
| <b>Titolo:</b>         | 2 - Spese in conto capitale                          | <b>Totale impegni:</b>        | 19.690,00  |
| <b>Macroaggregato:</b> | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | <b>Disponibilità residua:</b> | 447.001,20 |

|                             |                                                                          |                               |           |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|
| Piano Esecutivo di Gestione |                                                                          |                               |           |
| <b>Anno:</b>                | 2025                                                                     | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 19.700,00 |
| <b>Capitolo:</b>            | 660655                                                                   | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 0,00      |
| <b>Oggetto:</b>             | MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE (ufficio manutenzioni) | <b>Impegno nr. 722/0:</b>     | 19.690,00 |
|                             |                                                                          | <b>Totale impegni:</b>        | 19.690,00 |
|                             |                                                                          | <b>Disponibilità residua:</b> | 10,00     |
| <b>Progetto:</b>            |                                                                          |                               |           |
| <b>Resp. spesa:</b>         | 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile                  |                               |           |
| <b>Resp. servizio:</b>      | 7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile                  |                               |           |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 04/02/2025



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Gianluca Mastrangelo in data 04/02/2025