



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 1005 del 03/12/2024

Proposta Nr. 1166

Oggetto: INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO PRESSO IMMOBILE COMUNALE IN USO ALLA FARMACIA DI BELLA VENEZIA E RICOSTRUZIONE CONTROSOFFITTO CORRIDOIO SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO G. SARTO. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA. CIG B43C016C84

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a seguito di sopralluoghi del personale tecnico del Comune è emersa la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria presso due immobili del patrimonio comunale, specificatamente:

1. presso l'immobile di proprietà comunale in uso alla Farmacia di Bella Venezia si rende necessario provvedere alla sostituzione di alcuni pannelli del solaio danneggiati da infiltrazioni d'acqua verificatesi in occasione di piogge consistenti a causa di uno scarico condominiale ostruito esterno al lastrico solare; l'intervento dovrà prevedere lo smaltimento e la sostituzione dei pannelli ammalorati a mano di controsoffitto in fibra minerale, per un importo stimato di Euro 3.265,61, di cui Euro 155,51 per oneri della sicurezza, oltre Iva come per legge;

2. presso la Scuola Secondaria di Primo Grado G. Sarto deve provvedersi all'esecuzione di un controsoffitto antisfondellamento nel corridoio lato ovest nelle vicinanze della scala di emergenza a causa della caduta di calcinacci, con rifacimento di una sottostruttura ed inserimento di supporti in acciaio, per un importo stimato di Euro 3.945,00, di cui Euro 119,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva come per legge;

- la scrivente Amministrazione non è in grado di eseguire direttamente gli interventi per mancanza di mezzi e personale adeguato e pertanto si rende necessario affidare i lavori ad una ditta specializzata;

- la spesa stimata dall'Ufficio Manutenzioni per l'esecuzione degli interventi ammonta complessivamente ad Euro 7.210,61, compresi oneri della sicurezza, oltre Iva come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come da ultimo modificato dall'art1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti ed affidamenti di valore superiore ad Euro 5.000,00 sussiste l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento degli interventi di sostituzione di un controsoffitto danneggiato da infiltrazioni d'acqua presso l'immobile comunale in uso alla Farmacia di Bella Venezia e di demolizione e ricostruzione di un controsoffitto nel corridoio lato ovest nelle vicinanze della scala di emergenza presso la Scuola Secondaria Primo Grado G. Sarto, al fine di ripristinare la sicurezza degli edifici;
- il contratto sarà concluso con la forma scritta mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa esperienza nel settore è stata individuata la ditta Visentin S.r.l., C.F./P.IVA 05302470264, con sede legale in Via per Salvatronda n. 21/c, 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento dell'incarico ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4816134 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la ditta Visentin S.r.l. ha quindi presentato un'offerta di Euro 6.936,10 oltre Euro 274,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di Euro 7.210,61 che risulta adeguato e rispondente alle esigenze della stazione appaltante;
- il citato importo di spesa di **Euro 7.210,61**, oltre **Euro 1.586,33** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 8.796,94** trova copertura nel modo seguente:
 - ° **Euro 3.984,04** al **Cap. 484000** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" Cod. Bil. 1.05.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2024;
 - ° **Euro 4.812,90** al **Cap. 532200** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI" Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO CHE

- la ditta Visentin S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui la ditta Visentin S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";

DATO ATTO CHE, relativamente alla ditta Visentin S.r.l., C.F./P.IVA 05302470264, con sede legale in Via per Salvatronda n. 21/c, 31033 Castelfranco Veneto (TV) è stata acquisita la seguente documentazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dell'appalto:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_45055411 Data richiesta 13/08/2024 Scadenza validità 11/12/2024;
- visura C.C.I.A.A. di Treviso e Belluno;
- certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- certificato sanzioni amministrative derivanti da reato;
- certificati del Casellario Giudiziale;
- regolarità fiscale della competente Agenzia Entrate prot n. 40937/2024;

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. B43C016C84**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 123 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;
- il P.E.G. 2024-2026 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 60127 del 29.12.2023 di proroga all'Arch. Luca Pozzobon dell'incarico di Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, già conferito con decreto Prot. n. 62091 del 31.12.2021 prorogato con Decreti Sindacali Prot. n. 35058 del 20.07.2023 e n. 45534 del 29.09.2023;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa

- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 4816134 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, gli interventi di sostituzione di un controsoffitto danneggiato da infiltrazioni d'acqua presso l'immobile comunale in uso alla Farmacia di Bella Venezia e di demolizione e ricostruzione di un controsoffitto nel corridoio lato ovest nelle vicinanze della scala di emergenza presso la Scuola Secondaria Primo Grado G. Sarto alla ditta Visentin S.r.l., C.F./P.IVA 05302470264, con sede legale in Via per Salvatronda n. 21/c, 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 7.210,61**, oltre **Euro 1.586,33** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 8.796,94**;

2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di dare atto che come previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di *EProcurement* che disciplinano il Mercato Elettronico della P.A., il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il "documento di accettazione", ovvero il documento di stipula della trattativa mePA, firmato digitalmente, verrà caricato a sistema;

5) di impegnare l'importo di **Euro 8.796,94** con beneficiaria la ditta Visentin S.r.l. nel modo seguente:

° **Euro 3.984,04** al **Cap. 484000** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO" Cod. Bil. 1.05.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2024;

° **Euro 4.812,90** al **Cap. 532200** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI" Cod. Bil. 4.02.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2024;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

9) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **13/11/2024**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: proventi dismissioni reti gas (determinazioni di accertamento n. 476-2024 e 969-2024- cap. E. 299901).

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 03/12/2024



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.257 del 03/12/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 2236/0	Data: 03/12/2024	Importo: 3.984,04
Oggetto:	INTERVENTI DI SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTO PRESSO IMMOBILE COMUNALE IN USO ALLA FARMACIA DI BELLA VENEZIA - CIG B43C016C84 (compreso iva 22%) - finanziamento dismissioni reti gas			
				C.I.G.: B43C016C84
SIOPE:	2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale			
Beneficiario:	0019561 - VISENTIN S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	305.838,42	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	253.929,48	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2236/0:	3.984,04	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	257.913,52	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	47.924,90	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	163.675,03	
Capitolo:	484000	Impegni gia' assunti:	126.766,09	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO	Impegno nr. 2236/0:	3.984,04	
		Totale impegni:	130.750,13	
		Disponibilità residua:	32.924,90	
Progetto:				
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 03/12/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.257 del 03/12/2024

ESERCIZIO: 2024	<i>Impegno di spesa</i>	2024 2237/0	Data: 03/12/2024	Importo: 4.812,90
Oggetto:	LAVORI DI RICOSTRUZIONE CONTROSOFFITTO CORRIDOIO SCUOLA SECONDARIA PRIMO GRADO G. SARTO. . CIG B43C016C84 (compreso iva 22%) - finanziamento dismissioni reti gas			
				C.I.G.: B43C016C84
SIOPE:	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
Beneficiario:	0019561 - VISENTIN S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	981.419,82	
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio	Impegni gia' assunti:	825.347,99	
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	Impegno nr. 2237/0:	4.812,90	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	830.160,89	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	151.258,93	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	115.928,36	
Capitolo:	532200	Impegni gia' assunti:	18.250,36	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE INFERIORI	Impegno nr. 2237/0:	4.812,90	
		Totale impegni:	23.063,26	
		Disponibilità residua:	92.865,10	
Progetto:	PUBBLICA ISTRUZIONE			
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 03/12/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 03/12/2024