



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 826 del 28/10/2024

Proposta Nr. 1023

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALE TERMICA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PALAZZO SORANZO NOVELLO UBICATO IN CORSO XXIX APRILE N. 23. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B371302032

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a seguito di sopralluoghi dei tecnici comunali si è constatata la necessità di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria della centrale termica dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Soranzo Novello ubicato in Corso XXIX Aprile;
- specificatamente, vi è l'esigenza di provvedere alla sostituzione dei bruciatori a servizio della centrale termica, all'installazione dei bruciatori e rampa gas, con nuovo cablaggio elettrico e collaudo;
- l'Amministrazione Comunale non è in grado di eseguire i lavori in amministrazione diretta per mancanza di mezzi e personale adeguato e pertanto si rende necessario affidare il suddetto intervento ad una ditta esterna specializzata per un importo complessivo stimato in Euro 6.415,00, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti ed affidamenti di valore superiore ad Euro 5.000,00 sussiste l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidare la manutenzione straordinaria della centrale termica dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Soranzo Novello ubicato in Corso XXIX Aprile;
- il contratto sarà concluso mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici iscritti ed abilitati nel MePA con comprovata pregressa esperienza nel settore è stata individuata la Ditta BI & CI Service S.r.l., C.F. e P.I. 00673300265, con sede legale in Via Busa, 49 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nello svolgimento della prestazione ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4712390 nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- la Ditta BI & CI Service S.r.l. ha quindi presentato un'offerta di Euro 6.092,00, oltre Euro 323,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di Euro 6.415,00 oltre IVA 22%;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed il relativo compenso è ritenuto congruo alle tariffe professionali vigenti e proporzionato alle prestazioni professionali richieste;
- il citato importo di spesa di **Euro 6.415,00** oltre **Euro 1.411,30** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 7.826,30** trova copertura al **Cap. 484050** del Bilancio 2024-2026 "PALAZZO SORANZO NOVELLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AD USO MUSEO (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI) - rilevante ai fini dell'IVA", Cod. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO CHE

- la Ditta BI & CI Service S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 e di illecito professionale di cui all'art. 98 D.Lgs. 36/2023;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui la Ditta BI & CI Service S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";

DATO ATTO CHE relativamente alla Ditta BI & CI Service S.r.l. sono state eseguite delle verifiche in merito al possesso dei requisiti per l'affidamento dell'incarico ed è stata acquisita la seguente documentazione:

- **DURC** attestante la regolarità contributiva numero protocollo INAIL_45728766 Data richiesta 04/10/2024 Scadenza validità 01/02/2025;
- visura C.C.I.A.A. di Treviso e Belluno;
- certificati del Casellario Giudiziale;
- certificato Sanzioni Amministrative derivanti da reato;
- certificato Casellario delle Annotazioni Anac;
- richiesta regolarità fiscale alla competente Agenzia delle Entrate prot. n. 46908 del 21.10.2024;
- è stata accertata la congruità del costo della manodopera in relazione al contratto collettivo nazionale di riferimento applicato e la congruità degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'operatore economico secondo quanto previsto dall'art. 91 comma 5 e dall'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato il **CIG n. B371302032**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 123 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2024-2026 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 60127 del 29.12.2023 di proroga all'Arch. Luca Pozzobon dell'incarico di Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, già conferito con decreto Prot. n. 62091 del 31.12.2021 prorogato con Decreti Sindacali Prot. n. 35058 del 20.07.2023 e n. 45534 del 29.09.2023;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della Trattativa Mepa n. 4712390 che si approva ed alla luce delle verifiche amministrative eseguite, la manutenzione straordinaria della centrale termica dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Soranzo Novello ubicato in Corso XXIX Aprile alla Ditta BI & CI Service S.r.l., C.F. e P.I. 00673300265, con sede legale in Via Busa, 49 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 6.415,00** oltre **Euro 1.411,30** per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 7.826,30**;
- 2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 4) di impegnare l'importo di **Euro 7.826,30**, con beneficiaria la Ditta BI & CI Service S.r.l., al **484050** del Bilancio 2024-2026 "PALAZZO SORANZO NOVELLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AD USO MUSEO (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI) - rilevante ai fini dell'IVA", Cod. 5.01.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2024;
- 5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 6) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
- 7) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di dichiarare che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di Informazione Finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Data della proposta: **21/10/2024**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da condoni

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 28/10/2024



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.228 del 28/10/2024

ESERCIZIO: 2024	<i>Impegno di spesa</i>	2024 1980/0	Data: 28/10/2024	Importo: 7.826,30
Oggetto:	LAVORI DI MAN. STRAORD. CENTRALE TERMICA IMMOBILE DI PROPRIETA' COM.LE PALAZZO SORANZO NOVELLO UBICATO IN CORSO XXIX APRILE N. 23.. CIG B371302032 (impon. € 6.415,00 + iva 22%) - finanziamento incassi da condoni			
				C.I.G.: B371302032
SIOPE:	2.02.01.10.008 - Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.10.008 Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico			
Beneficiario:	0000511 - BI & CI SERVICE S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	3.075.561,14	
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni gia' assunti:	2.377.788,28	
Programma:	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	Impegno nr. 1980/0:	7.826,30	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	2.385.614,58	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	689.946,56	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	51.735,80	
Capitolo:	484050	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	PALAZZO SORANZO NOVELLO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO AD USO MUSEO (SOTTOPOSTO A VINCOLI BENI STORICI ED ARTISTICI) - rilevante ai fini dell'IVA	Impegno nr. 1980/0:	7.826,30	
		Totale impegni:	7.826,30	
		Disponibilità residua:	43.909,50	
Progetto:				
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 30/10/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 30/10/2024